



福建百禾市政建筑设计有限公司

证书?建筑工程甲级 编号?A135022375

备注:
施工图审查批准单位:

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建百禾市政建筑设计有限公司
资质等级: 建筑工程
有效期至: 2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄江湾
注册号: 3502237-010
有效期至: 2026年03月

注册结构师执业章:

建筑	黄江湾
结构	黄江湾
给排水	江汉修
电气	江汉修
通风	宗成

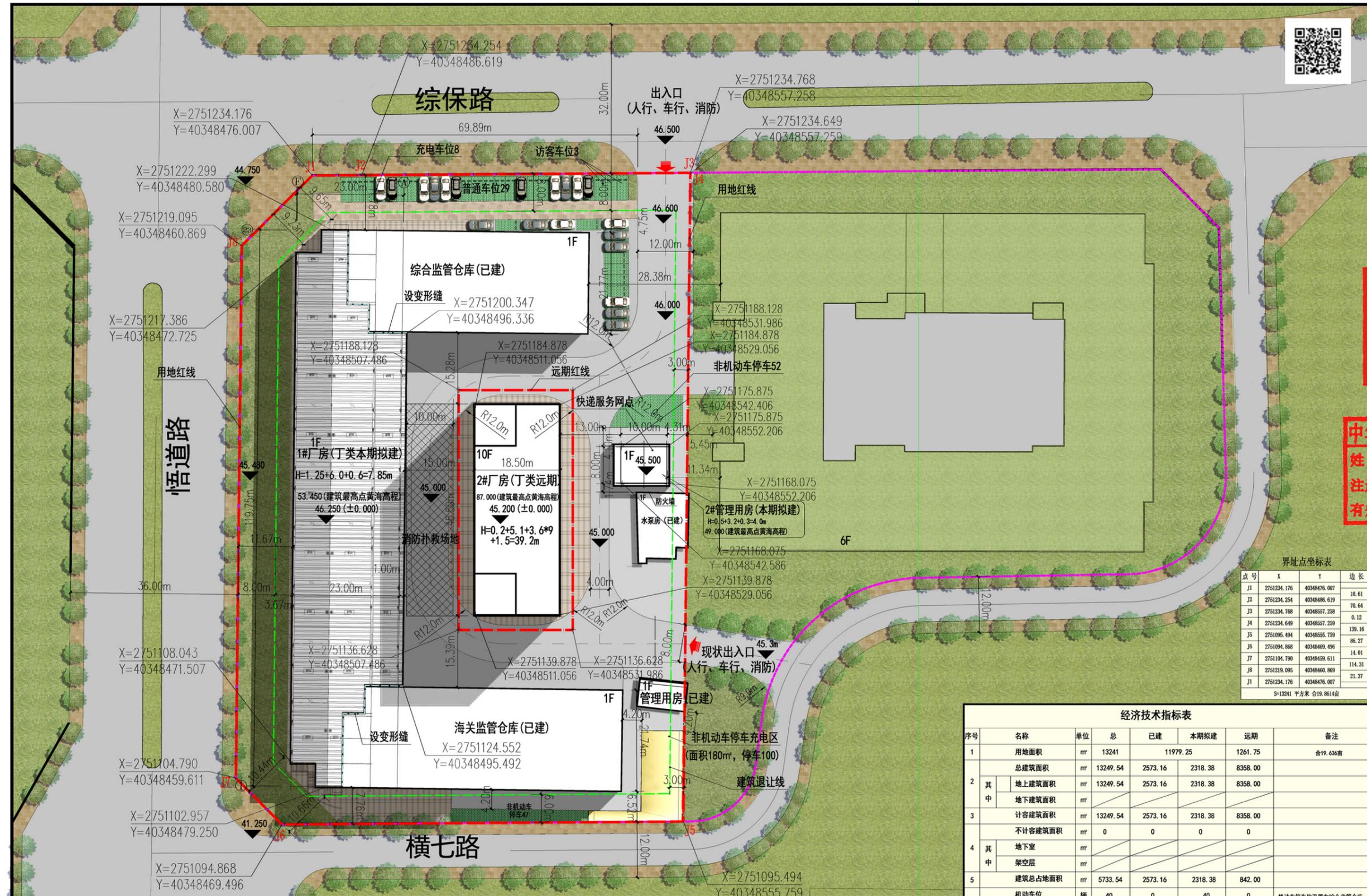
工程名称:
晋江经济开发区(综保区)保税加工厂房改建项目

建设单位:
泉州出口加工区投资管理有限责任公司

项目负责人	黄江湾	黄江湾
专业负责人	黄江湾	黄江湾
审核	学仕榕	学仕榕
审定	学仕榕	学仕榕
校对	王和义	王和义
设计	王锦伟	王锦伟
制图	王锦伟	王锦伟

图名:
总平面图

工程编号	
图别	
图号	
日期	



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2751234.176	40348476.007	10.61
J2	2751234.254	40348486.619	70.64
J3	2751234.768	40348557.258	0.12
J4	2751234.649	40348557.259	139.16
J5	2751095.494	40348555.739	86.27
J6	2751094.868	40348469.496	14.01
J7	2751104.790	40348459.611	114.31
J8	2751219.095	40348460.869	21.37
J1	2751234.176	40348476.007	

S=13241 平方米 合19.8614亩

经济技术指标表

序号	名称	单位	总	已建	本期拟建	远期	备注
1	用地面积	m ²	13241	11979.25	1261.75		合19.63亩
2	总建筑面积	m ²	13249.54	2573.16	2318.38	8358.00	
	其中						
	地上建筑面积	m ²	13249.54	2573.16	2318.38	8358.00	
	地下建筑面积	m ²					
3	计容建筑面积	m ²	13249.54	2573.16	2318.38	8358.00	
	不计容建筑面积	m ²	0	0	0	0	
4	地下室	m ²					
	架空层	m ²					
5	建筑总占地面积	m ²	5733.54	2573.16	2318.38	842.00	
6	机动车位	辆	40	0	40	0	机动车停车位设置在综合监管仓库北侧及东侧共40个停车位,其中含8个充电车位及3个访客车位。
	其中						
	地上机动车停车位	辆	40	0	40	0	
	地下机动车停车位	辆					
7	非机动车位	辆	199	0	199	0	非机动车充电停车位设置在2#管理用房北侧及海关监管仓库东南侧,面积360m ² ,共设199个停车位,其中非机动车充电停车位面积180m ² ,车位100个
	其中						
	地上非机动车停车位	辆	199	0	199	0	
	地下非机动车停车位	辆					
8	容积率		(51.43+80)/13241*100%=0.993% < 7%				
9	建筑密度		(51.43+80)/13249.54*100%=0.992% < 15%				
10	容积系数		1.0006				
11	建筑密度		43.3014%				
12	建筑系数		43.3014%				

楼栋数据表

建筑名称	已建/拟建分期	总建筑面积(m ²)	建筑占地面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	不计容建筑面积(m ²)	地下室层数	建筑高度(m)	±0黄海高程标高	建筑最高点(含屋面附属物黄海高程)	层数	备注
综合监管仓库	已建	1098.48	1098.48	1098.48		1098.48	0					1	
海关监管仓库	已建	1277.86	1277.86	1277.86		1277.86	0					1	
管理用房	已建	51.43	51.43	51.43		51.43	0					1	
消防泵房	已建	145.39	145.39	145.39		145.39	0					1	
已建合计		2573.16	2573.16	2573.16		2573.16	0						
2#管理用房	本期拟建	80.00	80.00	80.00		80.00	0		4.00	45.500	49.000	1	地上1层,地下0层
1#厂房	本期拟建	2238.38	2238.38	2238.38		2238.38	0		7.85	46.250	53.450	1	地上1层,地下0层
拟建合计		2318.38	2318.38	2318.38		2318.38	0						
2#厂房	远期	8358.00	842.00	8358.00		8358.00	0		39.20	45.200	87.000	10	地上10层,地下0层
总计		13249.54	5733.54	13249.54		13249.54	0						

总平面图 1:500

- 注:
- 图中未标注车道转弯半径均为12米;
 - 图中坐标系为2000国家大地坐标系,中央子午线120度;
 - 图中尺寸单位为米;
 - 图中建筑坐标为建筑轴线交点坐标。
- 图例
- | | | |
|-------|---------|-------|
| 用地红线 | H=8.45m | 建筑高度 |
| 建筑退让线 | 消防登高面 | 消防登高面 |
| 消防登高面 | 消防登高面 | 消防登高面 |
| 出入口 | 出入口 | 出入口 |
| 机动车位 | 机动车位 | 机动车位 |
| 非机动车位 | 非机动车位 | 非机动车位 |
| 远期红线 | 远期红线 | 远期红线 |

