



上海开艺
设计集团有限公司

资质证书编号(建筑行业甲级): A131001607
资质证书编号(规划设计甲级): 自资规甲字21310364
资质证书编号(市政行业乙级): A231001604
资质证书编号(风景园林甲级): A231001604

单位出图资质章:

注册师执业章:

注册师执业章:

备注:

施工图审查机构:

施工图审查合格书证号:

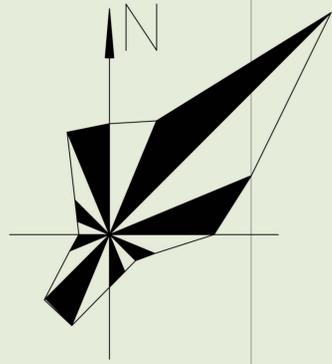
建设单位:
许自代(福建泉州尼吉希纺织有限公司)

工程名称:
许自代
(福建泉州尼吉希纺织有限公司) 厂区

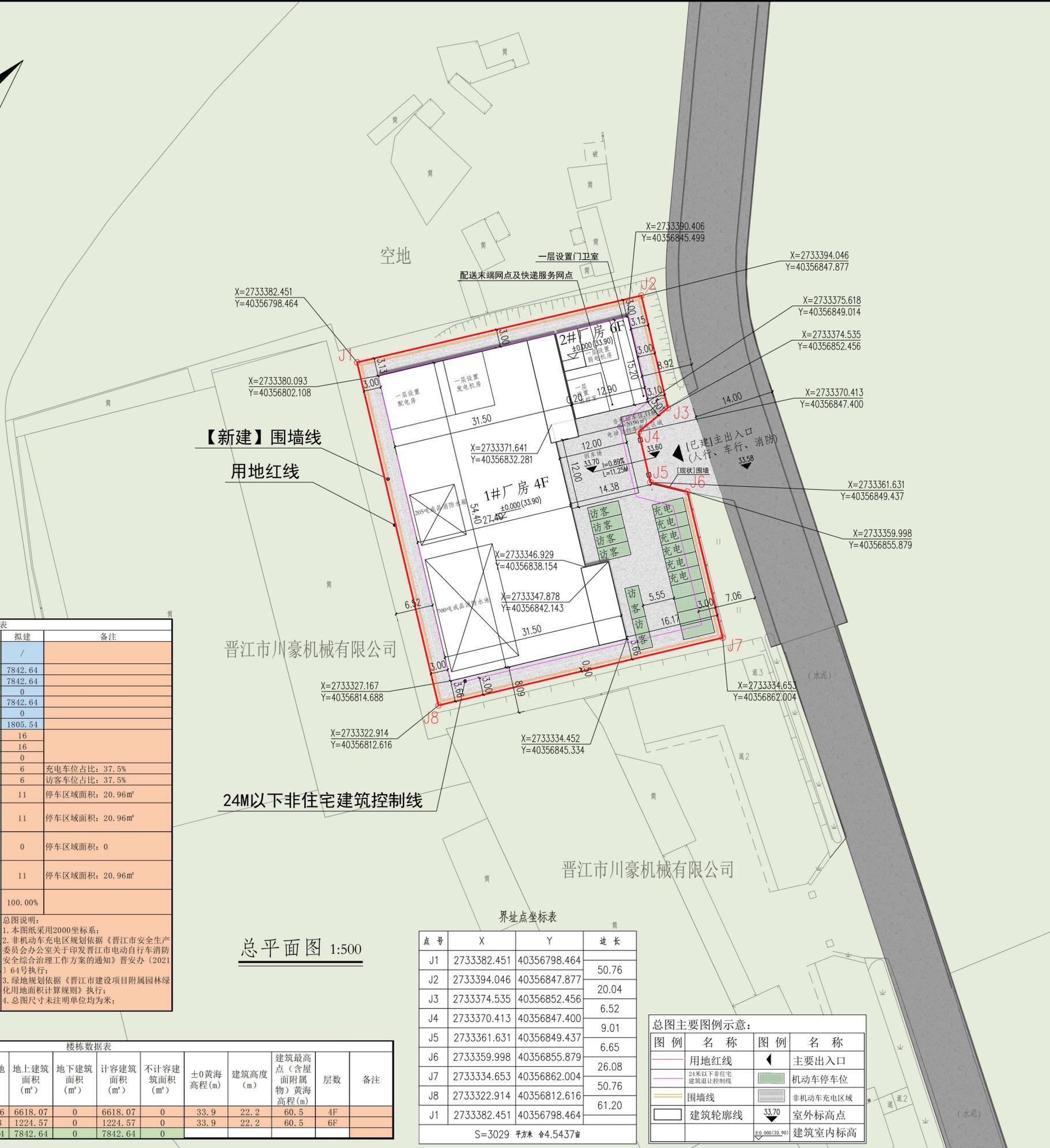
审定	陈侠	
项目负责人	黄碧祥	
专业负责人	黄碧祥	
审核	林森源	
校对	黄碧祥	
设计	林云龙	

图名:
总平面图

工程编号	
设计阶段	方案
专业	建筑
图号	
版本号	第一版
日期	2025.08



日期	
姓名	
专业	暖通电气
日期	
姓名	
专业	给排水
日期	
姓名	
专业	建筑



晋江市川豪机械有限公司

晋江市川豪机械有限公司

24M以下非住宅建筑控制线

总平面图 1:500

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2733382.451	40356798.464	50.76
J2	2733394.046	40356847.877	20.04
J3	2733374.535	40356852.456	6.52
J4	2733370.413	40356847.400	9.01
J5	2733361.631	40356849.437	6.65
J6	2733359.998	40356855.879	26.08
J7	2733334.653	40356862.004	50.76
J8	2733322.914	40356812.616	61.20
J1	2733382.451	40356798.464	

S=3029 平方米 4.5437亩

总图主要图例示意:

图例	名称	图例	名称
	用地红线		主要出入口
	24米以下非住宅建筑退让控制线		机动车停车位
	围墙线		非机动车充电区域
	建筑轮廓线		室外标高点
			建筑室内标高

序号	名称	单位	总指标	拟建	备注
1	用地面积	m ²	3029	/	
2	总建筑面积	m ²	7842.64	7842.64	
	其中				
	地上建筑面积	m ²	7842.64	7842.64	
	地下建筑面积	m ²	0	0	
3	计容建筑面积	m ²	7842.64	7842.64	
4	不计容建筑面积	m ²	0	0	
5	建筑总占地面积	m ²	1805.54	1805.54	
6	机动车位	辆	16	16	
	其中				
	地上机动车停车位	辆	16	16	
	地下机动车停车位	辆	0	0	
	含充电车位	辆	6	6	充电车位占比: 37.5%
含访客车位	辆	6	6	访客车位占比: 37.5%	
非机动车位	辆	11	11	停车区域面积: 20.96m ²	
7	其中				
	地上非机动车停车位	辆	11	11	停车区域面积: 20.96m ²
	地下非机动车停车位	辆	0	0	停车区域面积: 0
	含非机动车充电车位	辆	11	11	停车区域面积: 20.96m ²
非机动车充电车位占比	%	100.00	100.00%		
8	容积率	/	2.5892		总图说明: 1. 本图纸采用2000坐标系; 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行; 3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行; 4. 总图尺寸未注明单位均为米;
9	建筑密度	%	59.61		
10	建筑系数	%	59.61		

楼栋数据表

序号	建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建	总建筑面积(m ²)	建筑占地面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	不计容建筑面积(m ²)	±0黄海高程(m)	建筑高度(m)	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程(m)	层数	备注
1	1#厂房	拟建	6618.07	1609.46	6618.07	0	6618.07	0	33.9	22.2	60.5	4F	
2	2#厂房	拟建	1224.57	196.08	1224.57	0	1224.57	0	33.9	22.2	60.5	6F	
	合计		7842.64	1805.54	7842.64	0	7842.64	0					