



注：宅旁1.5M绿地不计入绿地面积

绿化面积表			
项目	单位	数值	备注
建设用地面积	m <sup>2</sup>	93956.00	
绿化用地	m <sup>2</sup>	12427.13	
其中			
S1	m <sup>2</sup>	176.73	按折算系数100%计算
S2	m <sup>2</sup>	1376.32	按折算系数100%计算
S3	m <sup>2</sup>	1116.41	按折算系数100%计算
S4	m <sup>2</sup>	1034.83	按折算系数100%计算
S5	m <sup>2</sup>	881.25	按折算系数100%计算
S6	m <sup>2</sup>	1164.12	按折算系数100%计算
S7	m <sup>2</sup>	1409.71	按折算系数100%计算
S8	m <sup>2</sup>	3555.95	按折算系数100%计算
S9	m <sup>2</sup>	1711.81	按折算系数100%计算
绿地率	%	13.23	

楼栋数据表													
序号	建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	±0黄海高程 (m)	建筑高度 (m)	建筑最高点 (含屋面附属物) 黄海高程 (m)	层数	备注
1	1#车间	已建	37254.18	9301.1	37254.18	0	37254.18	0		23.9	34	4F	
2	2#车间	已建	34442.02	8548.69	34442.02	0	34442.02	0		23.9	34.2	5F	
3	宿舍一	已建	17625.66	1852.04	17625.66	0	17625.66	0		23.9	31.4	1F	三倍计容
4	宿舍二	已建	10755.28	1320.6	10755.28	0	10755.28	0		23.9	33.8	5F	
5	研发车间	已建	10397.12	2538.95	10397.12	0	10397.12	0		23.9	33.8	5F	
6	1#门卫	已建	68.67	68.67	68.67	0	68.67	0		23.9	33.8	5F	
7	2#门卫	已建	83.76	99.72	83.76	0	83.76	0		23.9	33.8	5F	
8	变电室	已建	133.8	133.8	133.8	0	133.8	0		23.9	33.8	5F	
合计			110760.49	23863.57	110760.49	0	110760.49	0		23.9	34	4F	
9	3#车间	拟建/一期	35829.26	8802.57	35829.26	0	35829.26	0	5.4	23.9	34.2	5F	
10	4#车间	拟建/一期	22557.53	4401.89	22557.53	0	22557.53	0	5.7	23.9	34.2	5F	
11	5#文体馆	拟建/二期	2673	2673	2673	0	2673	0	5.2	23.9	31.4	1F	三倍计容
合计			61059.79	15877.46	61059.79	0	61059.79	0	5.7	23.9	34.2	5F	
12	6#宿舍楼	拟建/二期	14332.08	973.28	14332.08	0	14332.08	0	5.7	23.9	31.4	12F	
13	7#车间	拟建/二期	9894.05	1813.49	9894.05	0	9894.05	0	5	23.9	33.8	5F	
14	8#车间	拟建/二期	8308.7	1529.44	8308.7	0	8308.7	0	5.2	23.9	33.8	5F	
15	9#车间	拟建/二期	7341.7	1339.84	7341.7	0	7341.7	0	5.2	23.9	33.8	5F	
16	地下室	拟建/二期	1943.03	0	1943.03	0	1943.03	0	4.5	23.9	33.8	5F	
合计			41819.56	5656.05	39876.53	1943.03	39876.53	1943.03					

经济技术指标表				
序号	名称	单位	总指标	备注
1	用地面积	m <sup>2</sup>	102799	
其中	可建设用地	m <sup>2</sup>	93956	
	防护绿地面积	m <sup>2</sup>	1467	
	道路分庭面积	m <sup>2</sup>	7376	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	213639.84	
其中	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	211696.81	
	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	1943.03	
3	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	217042.81	
4	不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	1943.03	
5	建筑总占地面积	m <sup>2</sup>	45397.08	
6	绿地面积	m <sup>2</sup>	12427.13	
其中	机动车位	辆	424	
	地上机动车停车位	辆	393	规划要求: 424辆
	地下机动车停车位	辆	31	方案设计: 424辆
	含充电车位	辆	99	充电车位占比: 23%
	含访客车位	辆	25	访客车位占比: 5%
	非机动车位	辆	469	非机动车位占比: 77.046%
8	地上非机动车停车位	辆	469	非机动车位占比: 77.046%
其中	地下非机动车停车位	辆	0	非机动车位占比: 0%
	含非机动车充电车位	辆	213	非机动车位占比: 38.523%
	非机动车充电车位占比	%	45.00	
9	生产配套办公服务用房用地面积占总面积的比例	%	4.41	配套用房用地面积: 1852.04+1320.6+973.28=4145.92 占总面积的比例: 4145.92/93956=4.41
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例	%	19.99	配套用房建筑面积: 17625.66+10755.28+14332.08=42713.02 占总建筑面积的比例: 42713.02/213639.84=19.99
11	容积率	/	2.3100	总图说明: 1. 本图纸采用2000坐标系; 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行; 3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行; 4. 总图尺寸未注明单位均为米;
12	建筑密度	%	48.317	
13	建筑系数	%	48.317	
14	绿地率	%	13.23	

总图主要图例示意:		
图例名称	图例	名称
用地红线	[Symbol]	一期建设红线
24米以下多层建筑控制线	[Symbol]	主要出入口
建筑轮廓线	[Symbol]	机动车充电车位
道路标高	[Symbol]	机动车停车位
建筑室内标高	[Symbol]	非机动车停车位
	[Symbol]	规划建筑高度

单位出图专用章 工程施工图设计出图专用章 资质证书号: A131001607 有效期至 2029年12月17日止 上海市勘察设计行业协会统一颁发	个人执业专用章 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 黄碧祥 注册号: 3100160-074 有效期至: 2027年09月08日	上海开艺设计集团有限公司 工程设计证书编号(甲级): A131001607	建设单位: 梅花(晋江)企业有限公司 项目名称: 梅花(晋江)企业有限公司厂区 工程名称: 总平面图	设计编号: [Blank] 设计阶段: 方案 专业: 建筑 图号: [Blank] 比例: [Blank] 日期: 2025.12
--	---	--	--	--