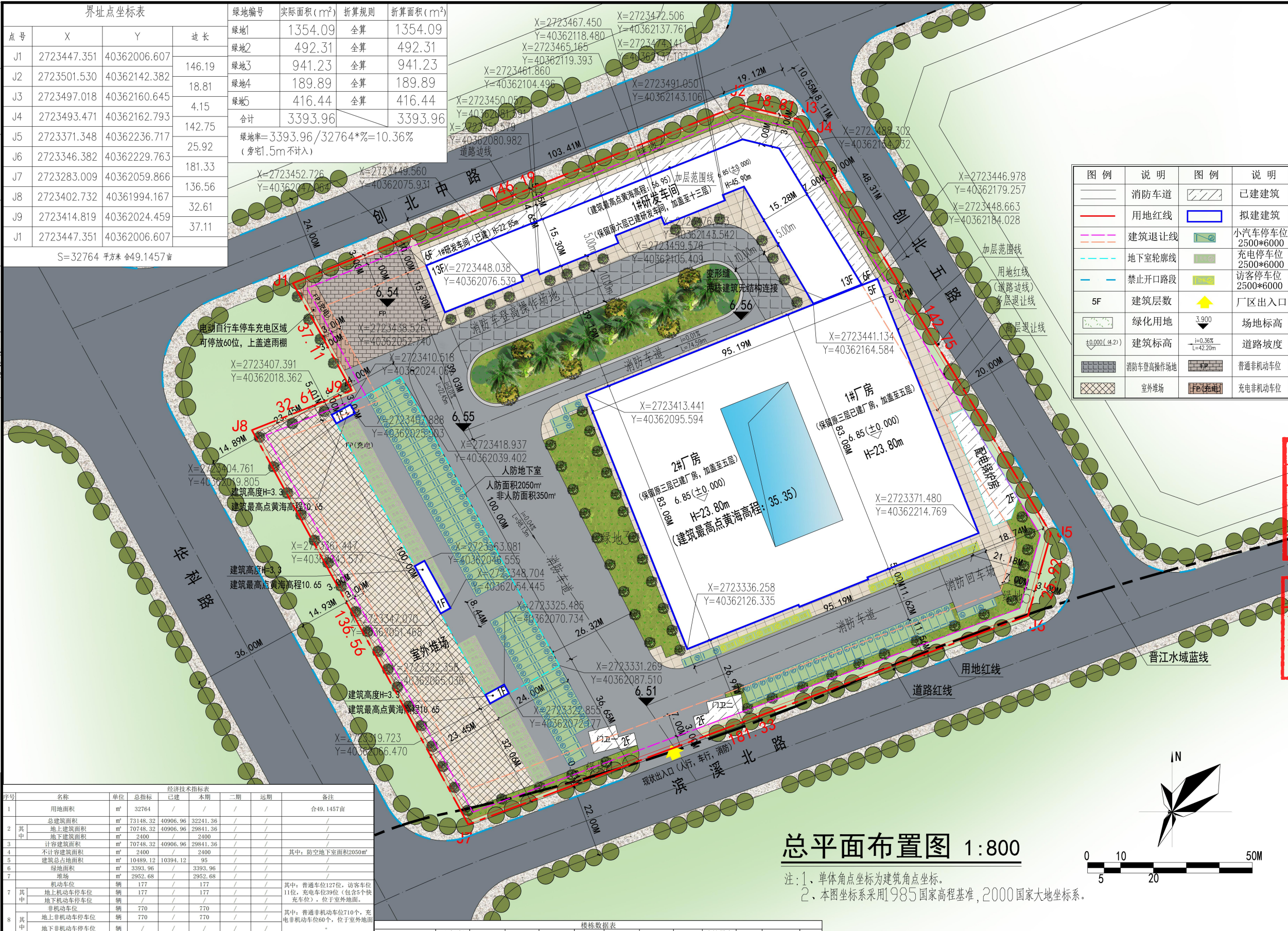


日期					
姓名					
专业	电气	暖通			
日期					
姓名					
专业	建筑	结构	给排水		

界址点坐标表				绿地编号	实际面积 (m²)	折算规则	折算面积 (m²)
点号	X	Y	边长	绿地1	1354.09	全算	1354.09
J1	2723447.351	40362006.607	146.19	绿地2	492.31	全算	492.31
J2	2723501.530	40362142.382	18.81	绿地3	941.23	全算	941.23
J3	2723497.018	40362160.645	4.15	绿地4	189.89	全算	189.89
J4	2723493.471	40362162.793	142.75	绿地5	416.44	全算	416.44
J5	2723371.348	40362236.717	25.92	合计	3393.96		3393.96
J6	2723346.382	40362229.763	181.33	绿地率=3393.96/32764*%=10.36% (旁宅1.5m不计入)			
J7	2723283.009	40362059.866	136.56				
J8	2723402.732	40361994.167	32.61				
J9	2723414.819	40362024.459	37.11				
J1	2723447.351	40362006.607					

S=32764 平方米 合49.1457亩



经济技术指标表							
序号	名称	单位	总指标	已建	本期	二期	备注
1	用地面积	m²	32764	/	/	/	合49.1457亩
2	总建筑面积	m²	73148.32	40906.96	32241.36	/	
3	其中：地上建筑面积	m²	70748.32	40906.96	29841.36	/	
4	地下建筑面积	m²	2400	/	2400	/	
5	不计容建筑面积	m²	70748.32	40906.96	29841.36	/	其中：防空地下室面积2050m²
6	建筑总占地面积	m²	2400	/	2400	/	
7	绿地面积	m²	10489.12	10394.12	95	/	
8	绿地率	%	3393.96	3393.96	95	/	
9	堆场	m²	2952.68	/	2952.68	/	
10	机动车位	辆	177	/	177	/	其中：普通车位127位，访客车位11位，充电车位39位（包含5个快充车位），位于室外地面。
11	其中：地上机动车停车位	辆	177	/	177	/	
12	地下机动车停车位	辆	770	/	770	/	
13	其中：地上非机动车停车位	辆	770	/	770	/	其中：普通非机动车位710个，充电非机动车位60个，位于室外地面。
14	地下非机动车停车位	辆	/	/	/	/	
15	生产配套办公服务用房用地面积占总面积的比例（非工业不体现）	%	0.00%	/	/	/	无
16	生产配套办公服务用房建筑面积占总面积的比例（非工业不体现）	%	0.00%	/	/	/	无
17	容积率	/	2.159	/	/	/	总图说明： 1. 本图采用2000坐标系； 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》（晋安办〔2021〕64号）执行； 3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行； 4. 总图尺寸未注明单位均为米； 5. 停车位指标计算说明：依据《晋江市建设用地规划管理暂行规定》（晋政文〔2008〕204号），地上建筑面积0.2车位/100m²=141.49辆，方案规划177辆； 6. 根据《福建省人防办》和《福建省防空地下室防护标准管理规定》，应建防空地下室面积按计容建筑面积的6%计算。本工程应建人防面积：研发车间计容面积34132.02+0.06=2047.92m²，实建防空地下室面积2050m²。
18	建筑密度	/	32.01%	/	/	/	
19	建筑系数（非工业不体现）	/	41.03%	/	/	/	
20	绿地率	%	10.36%	/	/	/	

楼栋数据表									
建筑名称	已建/分期/已批在建	总建筑面积 (m²)	建筑占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	±0.00黄海高程 (m)	备注
1#研发车间	已建	18232.02	3038.67	18232.02	/	18232.02	/	6.85	30.3
1#、2#厂房	已建	21746.6	6927.45	21746.6	/	21746.6	/	6.85	22.95
门卫二	已建	156.32	78.16	156.32	/	156.32	/	6.85	15.45
门卫二	已建	160.14	80.07	160.14	/	160.14	/	6.85	15.45
配电锅炉房	已建	611.88	269.77	611.88	/	611.88	/	6.85	17.65
合计		40906.96	10394.12	40906.96	/	40906.96	/		
1#研发车间	拟建	15900	/	15900	/	15900	/	6.85	56.95
1#、2#厂房	拟建	13846.36	/	13846.36	/	13846.36	/	6.85	35.35
人防地下室	拟建	2495	95	95	2400	95	2400	6.85	10.65
合计		32241.36	95	29841.36	2400	29841.36	2400		

停车指标计算说明：
依据《晋江市建设用地规划管理暂行规定》（晋政文〔2008〕204号），
附件5：工业厂房：车位/100m²建筑面积
地上建筑面积70748.32 m²×0.2车位/100m²建筑面积=141.49辆，
方案规划177辆。

福建中恒华筑建设设计有限公司
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号 A135011707

备注：
本图版权归福建中恒华筑建设设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其他用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHHZ, WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

施工图审查批准单位：
施工图审查批准证书号：

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中恒华筑建设设计有限公司
范围：建筑行业
资质等级：甲级 证号：A135011707
有效期至：2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李志强
注册号：3501170-004
有效期：至2026年11月

工程名称：
晋江市嘉利服装织造有限公司厂区

建设单位：
晋江市嘉利服装织造有限公司

审 定	朱霜霜	唐鸿凯
工程负责人	李志强	唐鸿凯
专业负责人	李志强	唐鸿凯
审 核	朱霜霜	唐鸿凯
校 对	唐鸿凯	唐鸿凯
设 计	吴亦红	吴亦红
制 图	吴亦红	吴亦红

图 名：
总平面布置图

工程编号		
图 别 号	方 案	
日 期		

图幅：A2