

晋江市自然资源局文件

晋自然资审〔2026〕11号

晋江市自然资源局关于福建晋江市荣丰服饰有限公司厂区项目规划条件变更的公示

福建晋江市荣丰服饰有限公司厂区项目用地位于金井镇山头村，宗地总面积 1474 平方米（其中规划为二类工业用地面积 1471.35 平方米，开发边界外面积 2.65 平方米，建设指标以工业用地面积为基数）。根据 2005 年 7 月 11 日出具的《建设用地规划许可证》（晋建规字第 2082075 号（清地）），该项目用地主要规划经济技术指标为：容积率 1.05，建筑密度 35%，绿地率 32%。

根据《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》及《福建省国有建设用地使用权出让地块规划条件管理办法》有关规定，建设单位确需变更规划设计条件的，应向规划主管部门提出书面申请，待规划主管部门按程序组织论证、公示后方可给予办理方案审查及其他规划手续。近日，福建晋江市荣丰服饰有限公司根据上述规定，申请将《建设用地规划许可证》（晋建规字第 2082075 号（清地））中规划经济技术指标调整为：1.65 < 容积率 < 2，30% < 建筑密度 < 38%，绿地率按《福

建省自然资源厅关于发布〈福建省工业项目建设用地控制指标〉的通知》(闽自然资发〔2024〕31号)执行。

2025年12月1日,我局规划技术中心组织召开福建晋江市荣丰服饰有限公司厂区项目规划条件变更论证线上征求意见会,经与会部门及专家讨论,会议同意《建设用地规划许可证》(晋建规字第2082075号(清地))中规划经济技术指标调整为:1.65<容积率<2,30%<建筑密度<38%,绿地率按《福建省自然资源厅关于发布〈福建省工业项目建设用地控制指标〉的通知》(闽自然资发〔2024〕31号)执行,其余要求按原《建设用地规划许可证》(晋建规字第2082075号(清地))执行。

根据《中华人民共和国城乡规划法》《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》及《福建省国有建设用地使用权出让地块规划条件管理办法》有关规定,现就福建晋江市荣丰服饰有限公司厂区项目规划条件调整事宜进行公示,征求规划地段内利害关系人的意见,公告时间为12个自然日。公告期限内,凡与该行政许可直接涉及重大利益关系的当事人,可以书面等法定形式向我局进行陈述、申辩或依法申请听证;逾期未提出的,视为放弃权利(备注:进行陈述、申辩的,需在本公告之日起七日内提出)。

晋江市自然资源局办公地点:晋江市青阳街道迎宾路27号。
电子邮件:jjcxghj@sina.com,联系电话:82001556。

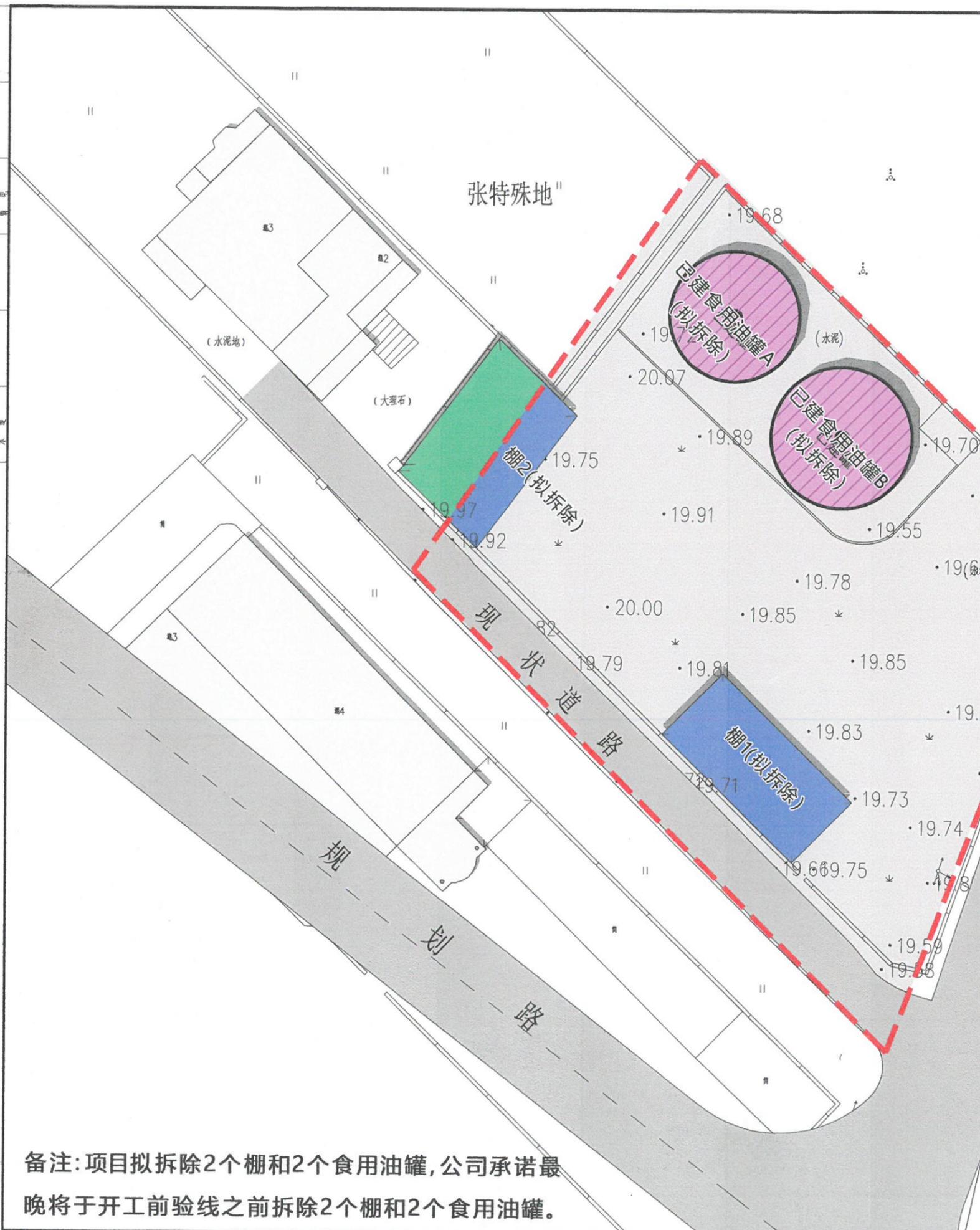


(此件主动公开)

晋江市自然资源局

2026年1月6日印发

日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	



经济技术指标表				
用地面积(m²)	1474			
建构筑物	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)
油罐A	66.44	0	0	0
油罐B	66.44	0	0	0
棚1	75.77	75.77	75.77	0
棚2	34.02	34.02	34.02	0
总占地面积(m²)	242.67			
其中	建筑物占地面积	109.79		
	构筑物占地面积	132.88		
	不计容建筑面积(m²)	0		
	计容建筑面积(m²)	109.79		
	总建筑面积(m²)	109.79		
	容积率	0.074		
	建筑密度	7.45%		
	建筑系数	16.46%		
行政办公及生活配套设施占地面积占总占地面积	0.00%			
行政办公及生活配套设施建筑面积占总建筑面积	0.00%			

成都碧城建筑设计有限公司
B+C GENESIS ARCHITECTS (CHENGDU) CO., LTD.

总部地址: 四川省成都市高新区环球中心W1区1820-1824
Address: No.1820-1824, Section W1, Global Center, Gaoxin District, Chengdu, Sichuan, China
分部地址: 福州台江区宁化街道富力中心12层1226-1228室
Branch Address: Room 1226-1228, 12th Floor, Fuli Center, Ninghua Street, Taijiang District, Fuzhou

建筑工程甲级证书编号: A151000057
市政工程乙级证书编号: A251000057
建筑工程咨询备案编号: 5100002018100025

案例说明:

四川省建设工程设计出图专用章
成都碧城建筑设计有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A151000057 有效期至: 2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 高耀星
注册号: 5100005-027
有效期: 至2026年07月



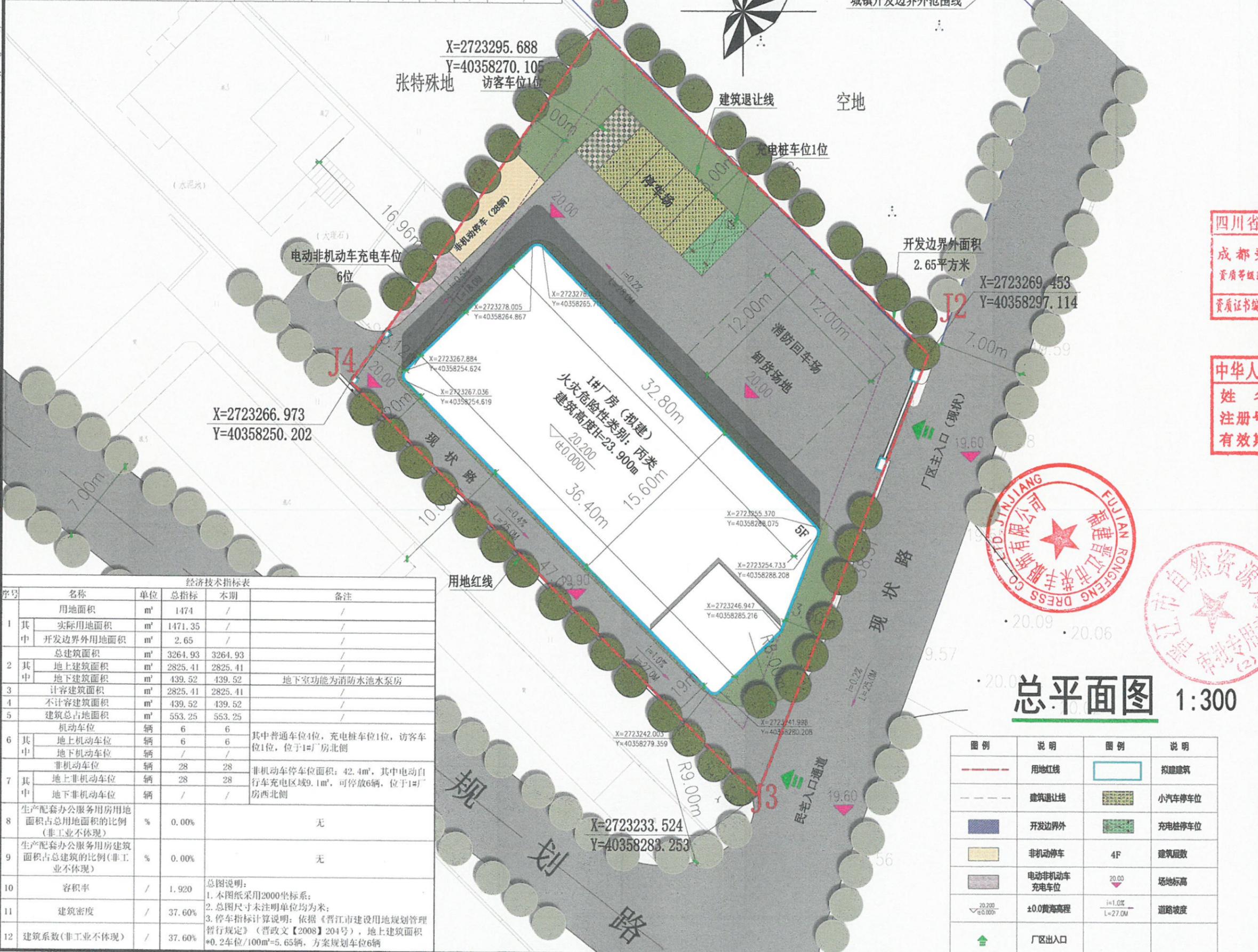
- 图例:
- 已建食用油罐(拟拆除)
 - 已建棚(拟拆除)
 - 红线外棚(不计入面积)
 - 周边现状建筑
 - 现状出入口
 - 用地范围线

建设单位:	福建晋江市荣丰服饰有限公司	
工程名称:	福建晋江市荣丰服饰有限公司厂区	
子项名称:		
项目总负责人	高耀星	高耀星
审定	粘荣文	粘荣文
审核	刘耀文	刘耀文
专业负责人	高耀星	高耀星
校对	万亮	万亮
设计	陈丽娜	陈丽娜
图名:	现状总平面图	
设计号		
图别	方案	版本号
图号		日期

备注: 项目拟拆除2个棚和2个食用油罐, 公司承诺最晚将于开工前验线之前拆除2个棚和2个食用油罐。

日期	
姓名	
专业	
日期	
姓名	
专业	

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积(m²)	建筑占地面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)	±0黄海高程(m)	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程(m)	地下建筑高度(m)	地上建筑高度(m)	建筑层数	备注
1#厂房	拟建	3264.93	553.25	2825.41	439.52	2825.41	439.52	20.2	49.9	4.8	23.9	地上4F 地下1F	/
合计	/	3264.93	553.25	2825.41	439.52	2825.41	439.52	/	/	/	/	/	/



序号	名称	单位	总指标	本期	备注
1	用地面积	m²	1474	/	/
	其中 实际用地面积	m²	1471.35	/	/
	其中 开发边界外用地面积	m²	2.65	/	/
2	总建筑面积	m²	3264.93	3264.93	/
	其中 地上建筑面积	m²	2825.41	2825.41	/
	其中 地下建筑面积	m²	439.52	439.52	地下室功能为消防水池水泵房
3	计容建筑面积	m²	2825.41	2825.41	/
4	不计容建筑面积	m²	439.52	439.52	/
5	建筑总占地面积	m²	553.25	553.25	/
6	机动车位	辆	6	6	其中普通车位4位,充电桩车位1位,访客车位1位,位于1#厂房北侧
	其中 地上机动车位	辆	6	6	
	其中 地下机动车位	辆	/	/	
7	非机动车位	辆	28	28	非机动车停车位面积:42.4m²,其中电动自行车充电区域9.1m²,可停放6辆,位于1#厂房西北侧
	其中 地上非机动车位	辆	28	28	
	其中 地下非机动车位	辆	/	/	
8	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例(非工业不体现)	%	0.00%		无
9	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例(非工业不体现)	%	0.00%		无
10	容积率	/	1.920		总图说明: 1.本图纸采用2000坐标系; 2.总图尺寸未注明单位均为米; 3.停车指标计算说明:依据《晋江市建设用地规划管理暂行规定》(晋政文【2008】204号),地上建筑面积*0.2车位/100m²=5.65辆,方案规划车位6辆
11	建筑密度	/	37.60%		
12	建筑系数(非工业不体现)	/	37.60%		

图例	说明	图例	说明
	用地红线		拟建建筑
	建筑退让线		小汽车停车位
	开发边界外		充电桩停车位
	非机动车	4F	建筑层数
	电动非机动车充电车位	▽20.00	场地标高
	±0.000		道路坡度
	厂区出入口		

成都碧城建筑设计有限公司
B+C GENESIS ARCHITECTS (CHENGDU) CO., LTD.

总部地址:四川省成都市高新区环球中心W1区1820~1824
Address: No.1820-1824, Section W1, Global Center, Gaoxin District, Chengdu, Sichuan, China
分部地址:福州台江区宁化街道富力中心12层1226-1228室
Branch Address: Room 1226-1228, 12th Floor, Fuli Centre, Kangshan Street, Taijiang District, Fuzhou

建筑工程甲级证书编号: A151000057
市政工程乙级证书编号: A251000057
建筑工程咨询备案编号: 5100002018100025

案例说明:

四川省建设工程设计出图专用章
成都碧城建筑设计有限公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A151000057 有效期至:2028年12月22日

注册印章:
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:高耀星
注册号:5100005-027
有效期:至2026年07月

建设单位:
福建晋江市荣丰服饰有限公司

工程名称:
福建晋江市荣丰服饰有限公司厂区

项目总负责人	高耀星	高耀星
审定	粘荣文	粘荣文
审核	刘耀文	刘耀文
专业负责人	高耀星	高耀星
校对	万亮	万亮
设计	陈丽娟	陈丽娟

图名:	总平面图		
设计号			
图别	方案	版本号	
图号		日期	