



福建中恒华筑  
建设设计有限公司  
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU  
CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD  
设计证书编号A135011707

备注：  
本图版权归福建中恒华筑建设设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其他用途和复制，必须获得本公司的书面许可  
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHHZ. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

日期	版本

工程名称：  
泉州中步克鞋业有限公司厂区扩建项目

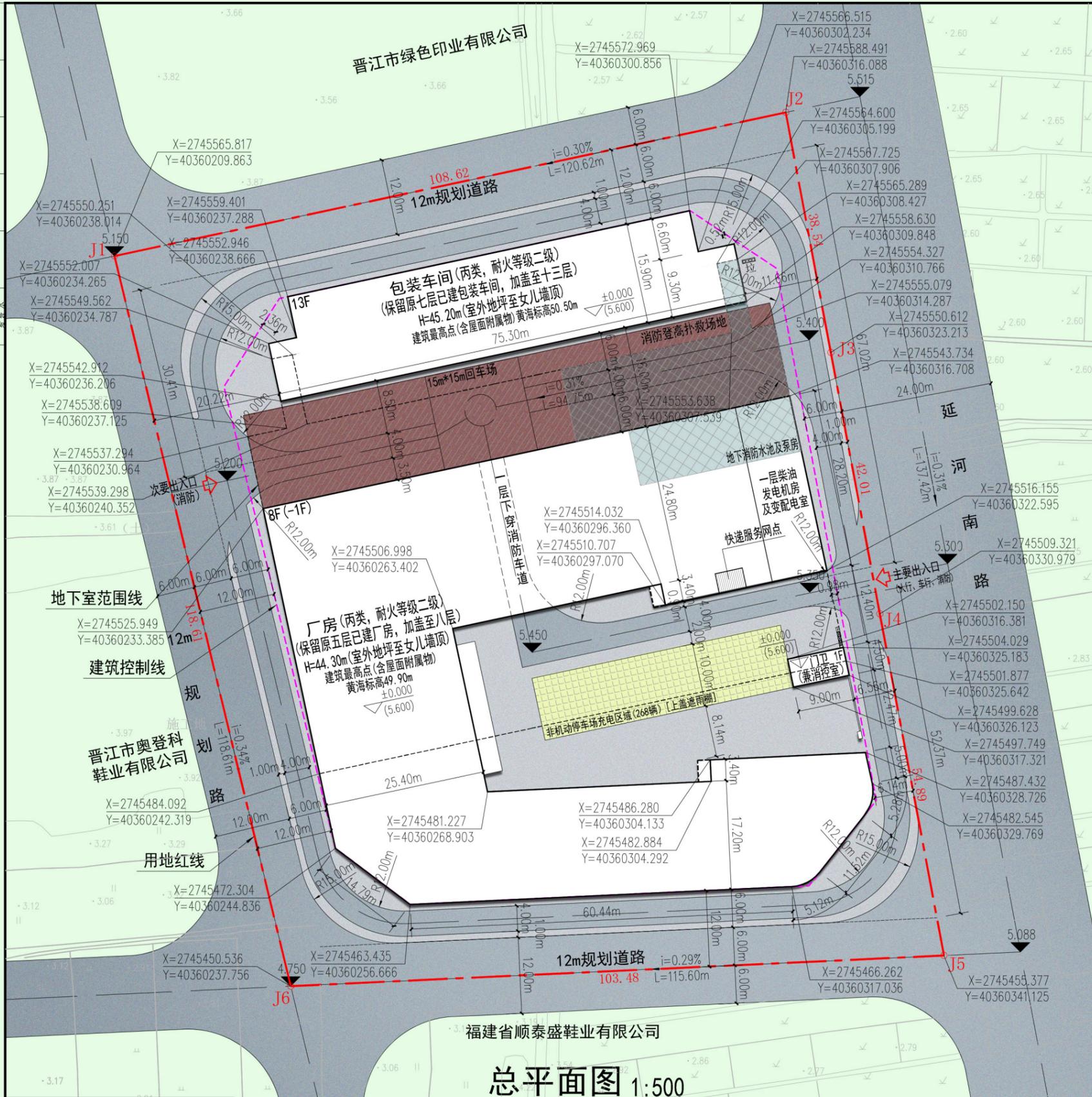
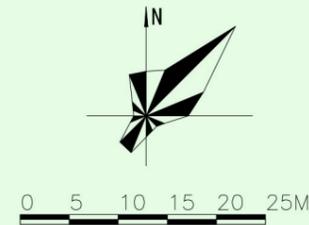
建设单位：  
泉州中步克鞋业有限公司

审 定	朱露露	朱露露
工程负责人	李志强	李志强
专业负责人	李志强	李志强
审 核	朱露露	朱露露
校 对	唐鸿凯	唐鸿凯
设 计	吴亦红	吴亦红
制 图	吴亦红	吴亦红

图名：  
总平面图

工程编号：  
图 号 方 案  
日 期 2025.09

日期 2025.09



点号	X	Y	边长
J1	2745565.817	40360209.863	108.62
J2	2745588.491	40360316.088	38.54
J3	2745550.612	40360323.213	42.01
J4	2745509.321	40360330.979	54.89
J5	2745455.377	40360341.125	103.48
J6	2745450.536	40360237.756	118.61
J1	2745565.817	40360209.863	

S=13380 平方米 合20.0695亩

图例	说明	图例	说明	图例	说明	图例	说明
	消防道路		地下车库缓冲路段		厂区出入口		非机动车停放区域(按1.5m/辆计)
	用地红线		拟建建筑		建筑层数		垃圾回收点
	建筑退让线		扑救场地		建筑标高(黄海高程)		场地标高(黄海)
	地下室范围线		道路坡度		5.450		场地标高(黄海)

### 总平面图 1:500

注：1. 单体角点坐标为建筑角点坐标。  
2. 室外非机动车停放区域均设置遮雨棚。

序号	名称	单位	总指标	已批在建	本期	备注
1	用地面积	m <sup>2</sup>	13380	/	/	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	56238.25	35670.31	20567.94	
2	其中					
	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	51529.42	30961.48	20567.94	
	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	4708.83	4708.83	/	
3	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	49235.09	28667.15	20567.94	
4	不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	7003.16	7003.16	/	包装车间一层架空停车及地下室
5	建筑总占地面积	m <sup>2</sup>	5423.15	5423.15	/	
6	机动车位	辆	137	137	/	机动车位需求指标： 49235.09/100x0.2=98.47,取99辆，实 设：137辆，【包含充电车位：28辆，访 客车位：7辆(5.1%)】
	其中					
	地上机动车停车位	辆	39	39	/	
	地下机动车停车位	辆	98	98	/	
7	非机动车位	辆	536	536	/	非机动车位需求指标： 49235.09/100x1.0=492.35,取493辆，实 设536辆，包含充电车位：268辆； (非机动车停车位按1.5m <sup>2</sup> /辆计)
	其中					
	地上非机动车停车位	辆	536	536	/	
	地下非机动车停车位	辆	0	0	/	
8	生产配套办公服务用房用地面积占 总用地面积的比例(非工业不体现)	%	/	/	/	
9	生产配套办公服务用房建筑面积占 总计容建筑面积的比例(非工业不体现)	%	/	/	/	
10	容积率	/	3.680	/	/	总图说明： 1. 本图纸采用2000坐标系； 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发 晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕 64号执行； 3. 总图尺寸未注明单位均为米；
11	建筑密度	/	40.53%	/	/	
12	建筑系数(非工业不体现)	/	40.53%	/	/	

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑占地(m <sup>2</sup> )	地上建筑(m <sup>2</sup> )	地下建筑(m <sup>2</sup> )	计容建筑(m <sup>2</sup> )	不计容建筑(m <sup>2</sup> )	±0黄海高程(m)	建筑高度(m)	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程(m)	层数	备注
厂房	已批在建	23015.95	4253.36	23015.95	/	21757.07	1258.88	5.6	26.7	32.00	5	/
门卫	已批在建	40.5	40.5	40.5	/	40.5	/	5.6	9.1	14.70	1	/
包装车间	已批在建	7905.03	1129.29	7905.03	/	6869.58	1035.45	5.6	26.7	32.00	7	/
地下室	已批在建	4708.83	/	/	4708.83	/	4708.83	1.1	-4.5	/	-1	/
合计(已批在建)		35670.31	5423.15	30961.48	4708.83	28667.15	7003.16	/	/	/	/	/
厂房	拟建加层	13792.2	/	13792.2	/	13792.2	/	5.6	44.3	49.90	8	/
包装车间	拟建加层	6775.74	/	6775.74	/	6775.74	/	5.6	45.2	50.50	13	/
合计(扩建)		20567.94	/	20567.94	/	20567.94	/	/	/	/	/	/
合计(扩建后)		56238.25	5423.15	51529.42	4708.83	49235.09	7003.16	/	/	/	/	/