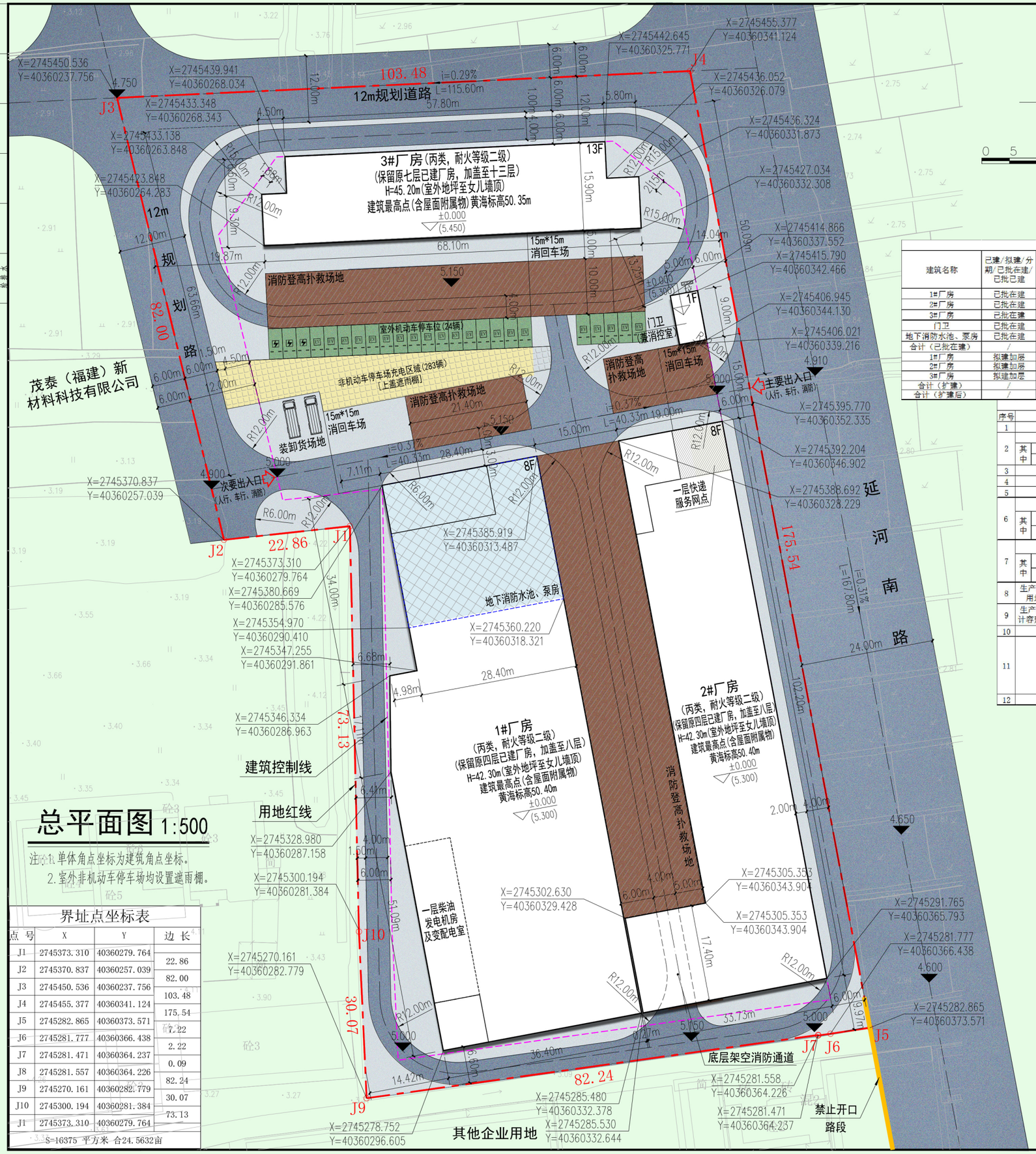

总平面图 1:500

注：1. 单体角点坐标为建筑角点坐标。
2. 室外非机动车停车场均设置遮雨棚。

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2745373.310	40360279.764	
			22.86
J2	2745370.837	40360257.039	
			82.00
J3	2745450.536	40360237.756	
			103.48
J4	2745455.377	40360341.124	
			175.54
J5	2745282.865	40360373.571	
			7.22
J6	2745281.777	40360366.438	
			2.22
J7	2745281.471	40360364.237	
			0.09
J8	2745281.557	40360364.226	
			82.24
J9	2745270.161	40360282.779	
			30.07
J10	2745300.194	40360281.384	
			73.13
J1	2745373.310	40360279.764	

S=16375 平方米 合24.5632亩

N

0 5 10 15 20 25M

楼栋数据表

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积(㎡)	建筑占地面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	±0黄海高程(m)	建筑高度(m)	建筑最高点（含屋面附属物）黄海高程(m)	层数	备注
1#厂房	已批在建	13927.4	3422.31	13927.4	/	11015.73	2911.67	5.3	24	31.80	4	/
2#厂房	已批在建	10934.58	2198.1	10934.58	/	10765.28	169.3	5.3	24	31.80	4	/
3#厂房	已批在建	7103.67	1014.81	7103.67	/	6182.7	920.97	5.45	25.2	30.35	7	/
门卫	已批在建	45	45	45	/	45	/	5.3	7.3	12.30	1	/
地下消防水池、泵房	已批在建	742.66	/	/	742.66	/	742.66	0.8	-4.5	/	-1	/
合计（已批在建）	/	32753.31	6680.22	32010.65	742.66	28008.71	4744.6	/	/	/	/	/
1#厂房	拟建加层	13689.24	/	13689.24	/	13689.24	/	5.3	42.3	50.40	8	/
2#厂房	拟建加层	8792.4	/	8792.4	/	8792.4	/	5.3	42.3	50.40	8	/
3#厂房	拟建加层	6088.86	/	6088.86	/	6088.86	/	5.45	45.2	50.35	13	/
合计（扩建）	/	28570.5	0	28570.5	0	28570.5	0	/	/	/	/	/
合计（扩建后）	/	61323.81	6680.22	60581.15	742.66	56579.21	4744.6	/	/	/	/	/

经济技术指标表

序号		名称	单位	总指标	已批在建	本期	备注
1		用地面积	㎡	16375	/	/	/
2		总建筑面积	㎡	61323.81	32753.31	28570.5	/
	其中	地上建筑面积	㎡	60581.15	32010.65	28570.5	/
		地下建筑面积	㎡	742.66	742.66	/	/
3		计容建筑面积	㎡	56579.21	28008.71	28570.5	/
4		不计容建筑面积	㎡	4744.6	4744.6	/	1#、3#厂房一层架空及地下消防水池、泵房
5		建筑总占地面积	㎡	6680.22	6680.22	/	/
6		机动车位	辆	117	117	/	机动车规划需求指标：56579.21/100x0.2=113.16,取114辆，实设：117辆，【包含充电车位：24辆，访客车位：6辆(5.1%)】
	其中	地上机动车停车位	辆	117	117	/	
		地下机动车停车位	辆	0	0	0	
7		非机动车位	辆	566	566	/	非机动车规划需求指标：56579.21/100x1.0=565.79,取566辆，实设566辆，包含充电车位：283辆；（非机动车停车位按1.5㎡/辆计）
	其中	地上非机动车停车位	辆	566	566	/	
		地下非机动车停车位	辆	0	0	0	
8		生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例(非工业不体现)	%	/	/		
9		生产配套办公服务用房建筑面积占总计容建筑面积的比例(非工业不体现)	%	/	/		
10		容积率	/	3.455	总图说明： 1.本图纸采用2000坐标系； 2.非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行； 3.总图尺寸未注明单位均为米；		
11		建筑密度	/	40.80%			
12		建筑系数(非工业不体现)	/	40.80%			

图例	说明	图例	说明	图例	说明	图例	说明
	消防道路		禁止开口路段		厂区出入口		普通充电车位(2500x5500)
	用地红线		拟建建筑	7F	建筑层数		快速充电车位(2500x5500)
	建筑退让线		消防登高扑救场地	±0.000 (5.450)	建筑标高(黄海标高)		非机动车停车充电区域（按1.5m/辆计）
	地下室范围线	i=0.31% L=167.80m	道路坡度	5.150	场地标高(黄海)		垃圾回收点

福建中恒华筑建设设计有限公司
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号A135011707

备注：
本图版权属福建中恒华筑建设设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其他用途和复制，必须获得本公司的书面许可
THE OWERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHHZ，WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPORDUCTION OF THE DRAWING。

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

日期	版本

工程名称：
福建省顺泰盛鞋业有限公司厂区扩建项目

建设单位：
福建省顺泰盛鞋业有限公司

审定	朱霜霜	朱霜霜
工程负责人	李志强	李志强
专业负责人	李志强	李志强
审核	朱霜霜	朱霜霜
校对	唐鸿凯	唐鸿凯
设计	吴亦红	吴亦红
制图	吴亦红	吴亦红

图名：
总平面图

工程编号	
图别号	方案
日期	2025.08

图幅:A1