

日期	
姓名	
专业	暖通
日期	
姓名	
专业	结构



序号	名称	单位	经济指标	一期	二期
1	用地面积	m <sup>2</sup>	35166.00	11806.05	23359.95
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	94553.83	35143.27	59410.56
3	其中				
4	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	93991.53	34580.97	59410.56
5	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	562.30	562.30	0
6	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	93974.35	34563.79	59410.56
7	不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	579.48	579.48	0
8	建筑总占地面积	m <sup>2</sup>	13837.82	4607.52	11030.3
9	绿地面积	m <sup>2</sup>	3516.60	1399.10	2117.50
10	其中				
11	机动车位	辆	219	79	140
12	其中				
13	地上机动车停车位	辆	219	79	140
14	地下机动车停车位	辆	0	0	0
15	含充电车位	辆	27	27	0
16	其中				
17	含访客车位	辆	11	11	0
18	非机动车位	辆	2189	512	1677
19	其中				
20	地上非机动车停车位	辆	2189	512	1677
21	地下非机动车停车位	辆	0	0	0
22	含非机动车充电车位	辆	1095	278	817
23	非机动车充电车位占比	%	50.00%	12.70%	37.30%
24	生产及配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例	%	0.00%		
25	生产及配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例	%	0.00%		
26	容积率	/	2.672		
27	建筑密度	%	44.47%		
28	建筑系数	%	44.47%		
29	绿地率	%	10.00%		

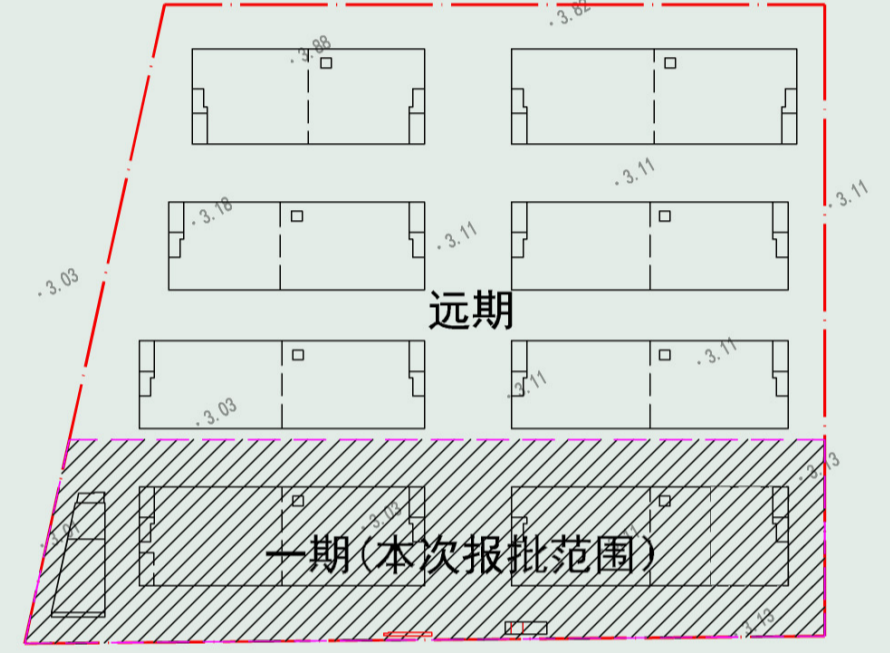


福建华景建筑设计院有限公司  
FUJIAN HUAJING BUILDING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.  
【国家甲级工程设计证书号：A135000017】

地址：厦门市思明区嘉禾路189号武夷大厦6、7号楼3层  
1. 本图应以标注尺寸为准。  
2. 本图须经规划等相关主管部门批准后方可使用。  
3. 本图须经本公司授权不得复印和重复使用。

备注：  
1. 本图须经相关审批、审查部门审批、审查通过后后方可用于施工。

用地红线  
多层建筑控制线  
高层建筑控制线  
一期用地线  
地下室轮廓线



图例	
	用地红线
	多层建筑控制线
	高层建筑控制线
	一期建设用地红线
	地下室轮廓线
	场地标高
	建筑室内标高
	角点坐标
	新建建筑轮廓线
	楼梯位置示意
	消防登高场地
	园区道路
	消防道路
	地面机动车停车位
	地面机动车充电停车位
	访客车位
	地面非机动车及二轮摩托车停车位
	地面非机动车及二轮摩托车充电停车位
	出入口

施工图审查批准单位：

施工图审查批准证书号：

图纸专用章

注册建筑师章

注册结构师章

工程负责人	林永煌	
专业负责人	林永煌	
审核	张群慧	
校对	黄忠海	
设计	胡永梅	
制图	胡永梅	

建设单位 晋国威科技有限公司

工程名称 晋江市长江高科产业园

子项名称 一期

图名 总平面图

工程编号 设计阶段

图别 版本号

图号 日期

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	±0黄海高程 (m)	建筑高度 (m)	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程 (m)	层数	备注
1#厂房(丁类)	一期(拟建)	17235.85	2129.72	17235.85	0	17235.85	0	5.900	41.65	51.50	8	
2#厂房(丁类)	一期(拟建)	17276.21	2064.74	16713.91	562.30	16713.91	562.30	5.900	41.65	51.50	8	一层地下室、层高5.50M
P1#配电房	一期(拟建)	599.18	381.03	599.18	0	599.18	0	6.000	9.40	16.90	2	
1#门卫	一期(拟建)	32.03	32.03	32.03	0	14.85	17.18	5.800	3.90	16.30	1	
合计		35143.27	4607.52	34580.97	562.30	34563.79	579.48					

坐标系：CGCS2000  
备注：本方案建筑面积、计容建筑面积等计算规则参照《晋江市城市规划管理技术规定(2017版)》，其中未规定事宜参照相关规定。  
景观详见二次设计，符合规定的区域100%计算绿地率。  
本项目绿地按照《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》进行计算。

总平面图

