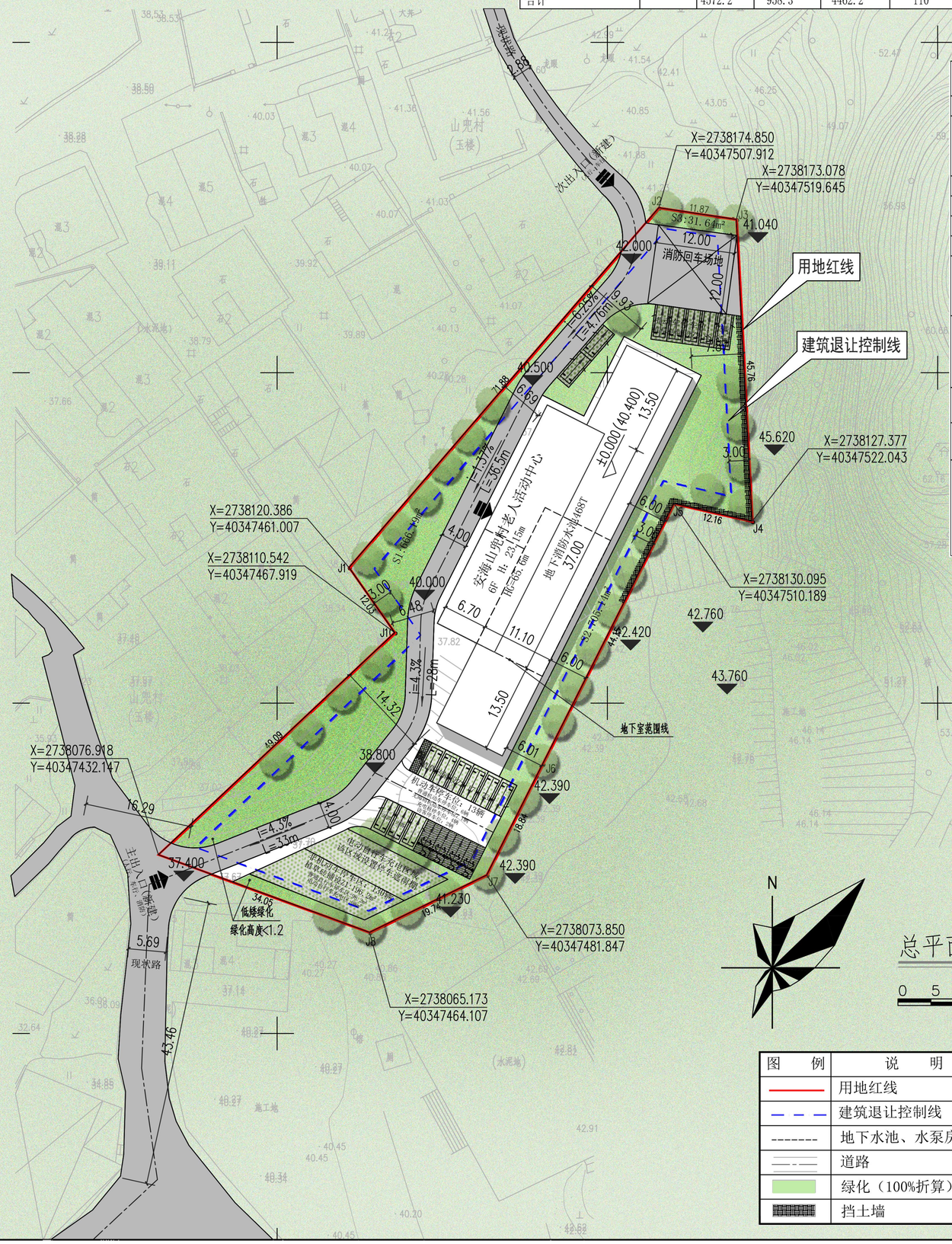
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING	暖通 MECHNICAL
电气 ELECTRICAL	弱电 TELECOM	总图 SITE PLAN	

楼栋数据表

建筑名称	拟建/分期	总建筑面积(m²)	建筑占地面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容面积(m²)	不计容面积(m²)	±0黄海高程(m)	建筑最高点（含屋面附属物）黄海高程(m)	层数	建筑高度(m)	层高说明:室内外高差+1-6层高度+屋面斜板高度(m)	备注
安海山兜村老人活动中心	拟建	4572.2	958.3	4462.2	110	4462.2	110	40.4	65.60	6F	23.15	0.15+7+3.5*4+(0.5+3/2)=23.15	
合计		4572.2	958.3	4462.2	110	4462.2	110						



经济技术指标表

序号	名称		单位	总指标	备注
1	用地面积		m²	3960	/
2	总建筑面积		m²	4572.2	/
	其中	地上建筑面积	m²	4462.2	/
		地下建筑面积	m²	110	/
3	计容建筑面积		m²	4462.2	/
4	不计容建筑面积		m²	110	水泵房面积
5	建筑总占地面积		m²	958.3	/
6	绿地面积		m²	1162.96	/
7	机动车位		辆	20	本次机动车按文体活动中心每100m²0.8辆取值(4462.2*0.8)/100*0.5=18辆+10%访客车位=20辆充电车位：20*20%=4辆；无障碍车位：20*1%=1辆；位置：项目南面及北面区域
	其中	地上机动车停车位	辆	20	
		地下机动车停车位	辆	/	
8	非机动车位		辆	130(196.2m²)	本次非机动车按文体活动中心每100m²5辆取值(4462.2*5)/100*0.5=112辆，本次设计130辆非机动车车位，满足规范要求，其中电动自行车按机动车50%取值，设置65个自行车充电车位(设停车遮雨棚)；位置：项目南面区域
	其中	地上非机动车停车位	辆	130(196.2m²)	
		地下非机动车停车位	辆	/	
9	容积率		/	1.254	总图说明： 1.本图纸采用2000坐标系； 2.非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行； 3.绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行；规划需求1188m²绿地，本次绿化面积为1540.004m²，符合绿化用地要求。 4.总图尺寸未注明单位均为米； 5、依据《晋江市国土空间规划管理技术规定（2024版）》进行日照分析，本项目老人活动中心，日照时间计算从一层窗台计算，每层半数以上房间可达到冬至日满窗日照2时小以上，故本方案能满足日照要求。
10	建筑密度		/	26.92%	
11	绿地率 绿地面积：1540.004m² 绿地面积：S1+S2+S3+(Z1+Z2+Z3)*0.3 绿地面积：666.19+705.14+31.64+(196.2+171.73+88.85)*0.3 =1011.75+137.034=1540.004m²		/	38.89%	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2738120.386	40347461.007	
			71.88
J2	2738174.850	40347507.912	
			11.87
J3	2738173.078	40347519.645	
			45.76
J4	2738127.377	40347522.043	
			12.16
J5	2738130.095	40347510.189	
			44.15
J6	2738090.666	40347490.321	
			18.84
J7	2738073.845	40347481.844	
			19.74
J8	2738065.173	40347464.107	
			34.05
J9	2738076.918	40347432.147	
			49.09
J10	2738110.542	40347467.919	
			12.03
J1	2738120.386	40347461.007	
S=3960平方米,合5.9405亩			

总平面图 1:500

0 5 10 25M

图例	说明	图例	说明	图例	说明
	用地红线		停车位		出入口
	建筑退让控制线		无障碍车位	X=2719559.180 Y=40358522.634	角点坐标
	地下水池、水泵房范围线		充电桩车位	9.3M	尺寸标注
	道路	5F	建筑层数	±0.000=14.200	建筑标高
	绿化（100%折算）	i=0.33% L=60.1M	道路坡度	14.000	场地标高
	挡土墙		植草砖		

■ 会 签 Joint Check up

总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

■ 备 注 Notes

* 本图纸的版权,属国昇设计有限责任公司所有.
严禁用于本工程以外范围.

* 本图纸需手续齐全方可用于施工.

■ 平面示意 Plane Diagram

国昇设计有限责任公司
Guosheng Design Co., Ltd.

建筑行业 （建筑工程）		甲级	A161013216
市政行业 （道路工程）		甲级	A161013216
风景园林工程		甲级	A161013216
市政行业 （桥梁 给排水 热力 环境卫生 城镇燃气）		乙级	A261128659
电力行业 （送电 变电 风力发电 新能源发电）		乙级	A261128659
化工石化医药行业 冶金行业 机械行业 农林行业		乙级	A261128659
环境工程 照明工程 人防工程		乙级	A261128659
水利行业 公路行业		丙级	A261128659
城乡规划 乙级 [陕]城规编第（20172004）	工程勘察	乙级	B261110145
工程造价 乙级 乙202061010386	工程咨询	乙级	19ZYY(Y)19
工程监理 乙级 E261012501	工程施工	三级	D061214916

■ 签 署

项目负责人 Item.Prin	王建设	王建设
专业负责人 Chief	王建设	王建设
审 定 Approved	陈卫国	陈卫国
审核 Examined	陈卫国	陈卫国
校对 Checked	刘良贞	刘良贞
设计 Designed	胡祯华	胡祯华

■ 建设单位

晋江市安海镇山兜村老人活动中心

■ 工程名称

福建省泉州市晋江市安海镇山兜村村民委员会

■ 子项名称

■ 图纸名称

总平面图

工程号 Pjt. No.		图号 Dwg. No.	
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	方案图
比例 Scale	1：500	日期 Date	
版次 Ver.		备注 Remark	

A2