



楼栋数据表											
序号	建筑名称	已建/拟建/分期	总建筑面积 (m²)	建筑占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	±0黄海高程 (m)	建筑最高点 (含屋面附属物) 黄海高程 (m)	层高说明 (m)	备注
1	测试中心	已建	3313.37	1207.52	3313.37	0.00	3313.37	0.00	5.3	5.42+5.32+6.9	数据来源：建设工程竣工测量报告书
2	研发大楼	已建	13011.62	3045.73	10893.70	2117.92	10151.43	2860.19	5.3	5.40+4.53+4.45+6.30+5.4	数据来源：建设工程竣工测量报告书
3	科技管理服务中心	已建	1601.79	968.16	1601.79	0.00	1601.79	0.00	5.3	5.45+8.45	数据来源：建设工程竣工测量报告书
4	公交首末站	已建	790.49	518.33	790.49	0.00	790.49	0.00	6.2	0.3+5.01+3.32	数据来源：建设工程竣工测量报告书
合计			18717.27	5739.74	16599.35	2117.92	15857.08	2860.19			
5	科学楼	拟建	24021.41	4502.91	17562.98	6458.43	18757.12	7264.29	5.9	0.3+5.1+4.5+3+4.8+5.1	地上5层，地下1层。平屋面，建筑高度计算到300厚屋面，建筑性质为教学楼。
6	科研楼A	拟建	6925.06	3156.49	6925.06	0.00	6044.98	880.08	5.9	26.9	坡屋面，建筑高度计算到檐口。建筑性质为实验楼。
7	科研楼B	拟建	7741.36	2537.14	7741.36	0.00	7315.82	425.54	5.9	27.5	坡屋面，建筑高度计算到檐口。建筑性质为实验楼。
8	洁净实验室	拟建	6598.31	2414.04	6598.31	0.00	6598.31	0.00	5.6	33.1	平屋面，建筑高度计算到300厚屋面，建筑性质为实验楼。
9	青年自主创新中心	拟建	3337.39	1515.91	3337.39	0.0000	2974.40	362.99	5.9	24.2	坡屋面，建筑高度计算到檐口。
10	人才宿舍A、B	拟建	24353.24	3996.11	24353.24	0.00	27188.91	547.30	6.5	38.8	坡屋面，建筑高度计算到檐口。
11	专家宿舍	拟建	7021.79	653.82	7021.79	0.00	7021.79	0.00	5.4	45.0	12层为设备层，阶梯状平屋面，建筑高度计算到300厚屋面。
合计			79938.555	18776.42	73540.125	6458.43	73901.325	9480.2			

经济技术指标表					
序号	名称	单位	总指标	已建	本期
1	总用地面积	m²	98083.00	32259.53	65823.47
2	总建筑面积	m²	98083.00	18717.27	79968.555
2	其中				
	地上建筑面积	m²	90139.48	16599.35	73540.13
	地下建筑面积	m²	8578.35	2117.92	6458.43
3	计容建筑面积	m²	89758.41	15857.08	73901.33
4	不计容建筑面积	m²	12340.39	2860.19	9480.20
5	建筑总占地面积	m²	24516.16	5739.74	18776.42
6	绿地面积	m²	24510.42	10697.83	13812.59
机动车停车位			325	167	158
7	其中				
	地上机动车停车位	辆	165	133	32
	地下机动车停车位	辆	160	34	126
非机动车停车位			1553	353	1200
8	其中				
	地上非机动车停车位	辆	1553	353	1200
	地下非机动车停车位	辆	0	0	0
9	容积率	/	0.92		0.8≤容积率<1
10	建筑密度	/	24.9953%		20%≤建筑密度<25%
11	绿地率	/	24.9895%		10%≤绿地率≤25%
12	设计总学生数	人	1500		本科生930名、硕士生450名、博士生120名
13	配建人防面积	m²	4618.06		位于科学楼地下
本期应建人防面积：1) 拟建微电子学院=计容建筑面积×6%=73901.33×6%=4434.08平方米。2) 书院应建人防面积=计容建筑面积×6%=2596.77×6%=155.8㎡；合计4434.08+155.8㎡=4589.88㎡					

项目规划配建停车位计算表						
建筑类型	计量单位	配建机动车标准	配建非机动车标准	学生数量	计容面积	需配机动车位
已建	公交首末站	车位	0.5车位/100m²	-	790.49	4
	研发大楼	车位	2车位/100m²	-	15066.59	75
	科技管理服务中心	车位	2车位/100m²	-	15066.59	75
	科技管理服务中心	车位	2车位/100m²	-	15066.59	75
拟建	微电子学院	车位	0.7车位/100名学生	1500	-	11
	专家宿舍	车位	80车位/100名学生	1500	-	11
合计						90

电动汽车充电停车位配建指标				本项目规划要求配建指标	
类别	充电车位占总投资停车位比例	项目需配建车位	充电车位	项目需配建车位	充电车位
大中专院校	10%	11	1	11	1

序 号	修改日期	修改原因、内容
REV	DATE	REASON/DESCRIPTION
		修改记录
		MODIFICATION RECORD
设计单位 DESIGN INSTITUTE		
华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE		
SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD		
证 书 建筑工程设计证书号:A14002897		
单位出图专用章 STAMP OF DESIGN FIRMS		
执业专用章 STAMP OF PRACTISING LICENSE		
中华人民共和国一级注册建筑师		
姓名: 杨 勃		
注册号: 4400289-130		
有效期至: 至2027年 5 月		
审 定	审核	杨 勃
APPROVED BY	REVIEWED	杨 勃
设计总负责	设计	杨 勃
PROJECT DIRECTOR	DESIGN	杨 勃
专业负责	专业	杨 勃
ENGINEER IN CHARGE	SPECIALIST	杨 勃
校 对	校对	杨 勃
CHECKED BY	CHECKED	杨 勃
设 计	设计	杨 勃
DESIGNED BY	DESIGN	杨 勃
制 图	制图	杨 勃
DRAFTED BY	DRAFTING	杨 勃
会 签	会签	杨 勃
JOINTLY SIGN	JOINTLY SIGN	杨 勃
建 筑	建筑	杨 勃
ARCHITECTURE	ARCHITECTURE	杨 勃
结 构	结构	杨 勃
STRUCTURE	STRUCTURE	杨 勃
机 电	机电	杨 勃
M/E/S	M/E/S	杨 勃
暖通空调	暖通空调	杨 勃
HVAC	HVAC	杨 勃
电气	电气	杨 勃
ELECTRIC	ELECTRIC	杨 勃
智能化	智能化	杨 勃
INTELLIGENTIZATION	INTELLIGENTIZATION	杨 勃
节能	节能	杨 勃
ENERGY SAVING	ENERGY SAVING	杨 勃
建 设	建设	杨 勃
CLIENT	CLIENT	杨 勃
工 程	工程	杨 勃
PROJECT	PROJECT	杨 勃
工 程 子	工程子	杨 勃
项 目 名 称	项目名称	杨 勃
SUBITEM	SUBITEM	杨 勃
图 纸 内 容	图纸内容	杨 勃
TITLE	TITLE	杨 勃
业务号	业务号	杨 勃
PROJECT NO.	PROJECT NO.	杨 勃
业务子项号	业务子项号	杨 勃
SUBITEM NO.	SUBITEM NO.	杨 勃
日期	日期	杨 勃
DATE	DATE	杨 勃
版 本 号	版本号	杨 勃
INDEX	INDEX	杨 勃
1	1	杨 勃
1	1	杨 勃

注: 本图在未取得政府相关部门批准(如规划部门、消防部门)及施工监理单位合格证明, 不得用于施工。