总平面图

0 5 10 15m

N

注：
1. 图中尺寸单位为米；
2. 图中坐标系为2000国家大地坐标系，中央子午线120度；
3. 图中建筑坐标为建筑角点坐标；
4. 本项目围墙与红线重合；
5. 电动自行车按晋安办[2021]64号《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》进行设置；
6. 绿地计算根据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》即晋园林[2021]129号文件执行。

经济技术指标表

序号	名称		单位	总	一期（拟建）	二期	备注
1	用地面积		㎡	5679	4317.61	1361.39	
2	总建筑面积		㎡	19605.48	17117.38	2488.1	含1#厂房地上建筑面积为1#厂房地上建筑面积，1#厂房地下室不计容；1#厂房及综合楼建筑面积超过2.1米按相应面积计算建筑面积及容积率。
		其 地上建筑面积	㎡	18767.48	16279.38	2488.1	
		中 地下建筑面积	㎡	838	838	0	
3	计容建筑面积		㎡	16864.15	14376.05	2488.1	
4	不计容建筑面积		㎡	2741.33	2741.33	0	
5	建筑总占地面积		㎡	2876.67	2483.9	392.77	
6	绿地面积		㎡	570.33	481.66	88.67	
7	机动车位		辆	39	36	3	总计39个车位，其中39个充电车位，22个普通车位，1#厂房西北侧设置4个车位，作为存车车位，综合楼北侧3个车位。
		其 地上机动车停车位	辆	39	36	3	
		中 地下机动车停车位	辆	0	0	0	
8	非机动车位		辆	385	211	174	非机动车停车位共设385个。1#厂房西北侧，设有106个非机动车停车位；综合楼西南侧，设有174个非机动车停车位，其中含有非机动车充电区域（84个车位）；厂房一层架空部分东侧设置105个非机动车停车位。
		其 地上非机动车停车位	辆	385	211	174	
		中 地下非机动车停车位	辆	0	0	0	
9	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例			392.77/5679*100%=6.92%＜7%			
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例			2488.1/16864.15*100%=14.75%＜15%			
11	容积率			2.9696	总图说明： 1. 本图坐标系2000国家大地坐标系，中央子午线120度； 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办[2021]64号执行； 3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行； 4. 总图尺寸未注明单位均为米； 5. 非机动车车位(5-2.9696)=2.0304个/100㎡；机动车位=(5-2.9696)*0.1=0.20304个/100㎡；非机动车应配置2.0304*18767.48/100=381.05个，实际配置385个；机动车应配置0.20304*18767.48/100=38.105个，实际配置39个。		
12	建筑密度			50.6545%			
13	建筑系数			50.6545%			
13	绿地率			10.04%			

楼栋数据表

建筑名称	已建/拟建分期	总建筑面积(㎡)	建筑占地面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	地下室层高(m)	建筑高度(m)	±0黄海高程标高	建筑最高点(含屋面附属物黄海高程)	层数
1#厂房	一期(拟建)	17117.38	2483.9	16279.38	838	14376.05	2741.33	-5.2	23.95	27.900	59.000	地上6层 地下1层
综合楼	二期	2488.1	392.77	2488.1	0	2488.1	0		23.95	27.400	52.400	地上6层 地下0层
合计		19605.48	2876.67	18767.48	838	16864.15	2741.33					

界址点坐标表

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2725385.603	40354219.088	10.66	J15	2725398.594	40354309.921	15.07	J29	2725306.172	40354216.158	3.67
J2	2725377.273	40354225.733	2.57	J16	2725387.731	40354320.369	2.48	J30	2725309.564	40354217.558	3.33
J3	2725375.343	40354224.042	9.72	J17	2725385.516	40354321.484	19.05	J31	2725312.649	40354216.305	3.60
J4	2725369.117	40354231.511	42.84	J18	2725373.807	40354306.460	1.46	J32	2725314.922	40354213.513	3.19
J5	2725394.373	40354266.114	33.41	J19	2725374.836	40354305.420	35.27	J33	2725313.847	40354210.515	3.65
J6	2725413.681	40354293.375	6.91	J20	2725354.851	40354276.361	11.11	J34	2725311.625	40354207.613	5.07
J7	2725418.208	40354298.589	7.94	J21	2725348.170	40354267.482	9.75	J35	2725316.681	40354207.199	18.20
J8	2725424.569	40354293.835	7.21	J22	2725342.613	40354259.468	36.61	J36	2725334.718	40354209.656	21.80
J9	2725429.295	40354299.277	5.93	J23	2725314.075	40354236.530	15.88	J37	2725356.285	40354212.800	11.31
J10	2725424.517	40354302.789	2.02	J24	2725301.331	40354227.056	11.11	J38	2725367.388	40354214.950	14.95
J11	2725423.027	40354304.153	14.43	J25	2725292.824	40354219.917	4.49	J39	2725382.333	40354214.795	1.71
J12	2725413.574	40354315.060	7.79	J26	2725296.194	40354216.949	4.27	J40	2725383.620	40354215.927	3.73
J13	2725408.185	40354309.442	7.06	J27	2725299.208	40354213.926	3.89	J1	2725385.603	40354219.088	
J14	2725403.236	40354314.480	6.51	J28	2725302.377	40354211.674	5.87	S=5679 平方米 合8.5185亩			
J15	2725398.594	40354309.921		J29	2725306.172	40354216.158					

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135003047
有效期至：2029年08月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：许凯峰
注册号：3500304-023
有效期至2026年08月13日

厦门市住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
（证号：A135003047）

备注
该图纸为我公司专用图纸，本图应经各相关部门审查、审批后方可实施。版权所有，不得翻制，违者必究。

施工图审查批准单位
施工图审查批准书证号
图纸专用章
注册建筑师执业章
注册结构师执业章

工程名称
泉州枭俊枭服装科技有限公司厂区（一期）

项目名称
1#厂房

建设单位
泉州枭俊枭服装科技有限公司

审定	邹芳	
工程负责人	许凯峰	
专业负责人	许凯峰	
审核	邹芳	
校对	柏菊萍	
设计	杨志顺	
制图	杨志顺	

图名
总平面图

工程编号		出图日期
图别		
图号		