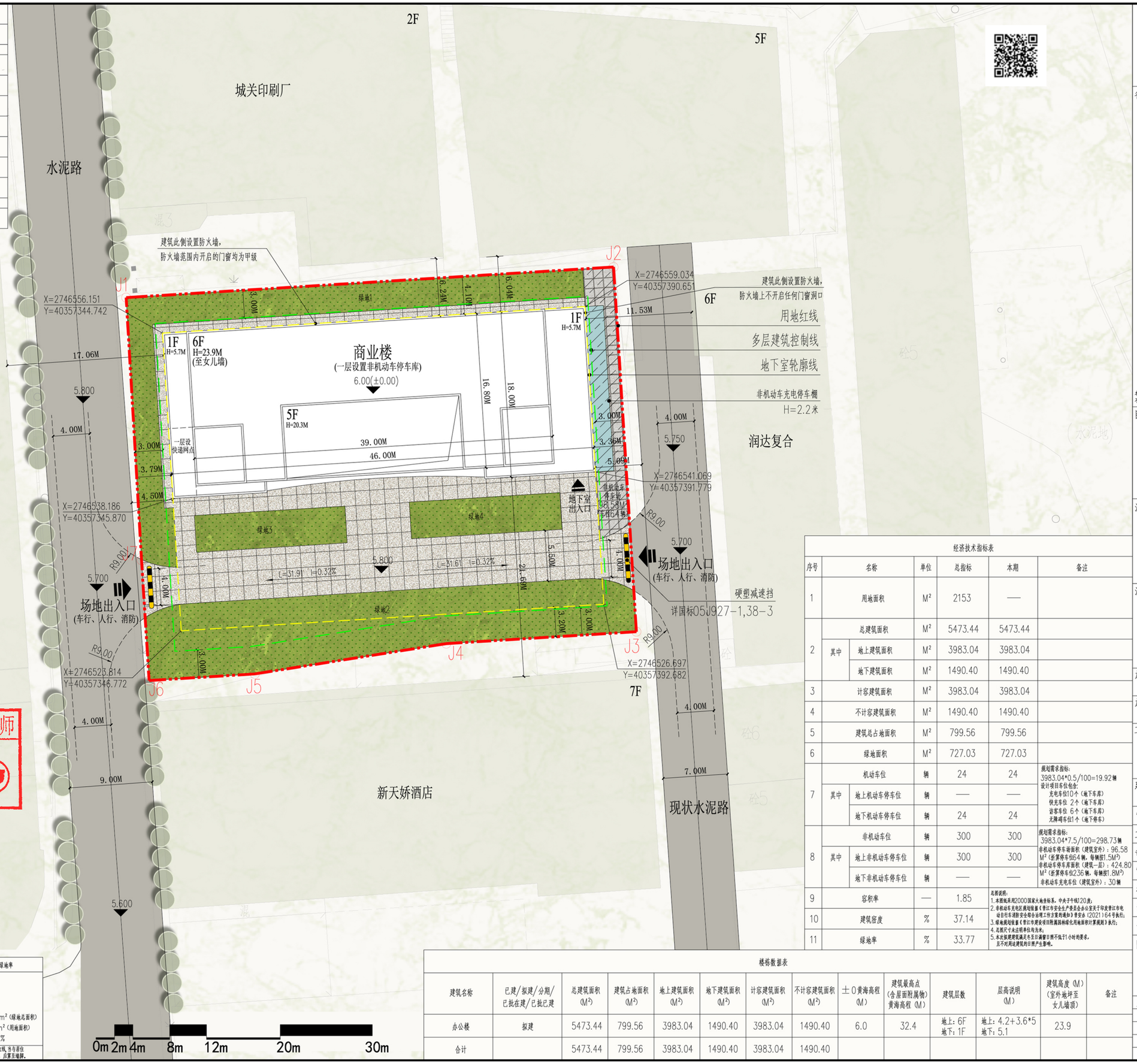
界址点坐标表（2000国家大地坐标系，中央子午线120度）

点号	X	Y	边长
J1	2746560.009	40357340.794	
			53.06
J2	2746563.335	40357393.747	
			39.70
J3	2746523.711	40357396.227	
			20.70
J4	2746522.414	40357375.569	
			21.06
J5	2746519.125	40357354.763	
			11.50
J6	2746518.404	40357343.286	
			13.10
J7	2746531.478	40357342.465	
			28.58
J1	2746560.009	40357340.794	

S=2153 平方米 合3.2292亩



经济技术指标表

序号	名称		单位	总指标	本期	备注
1	用地面积		M²	2153	——	
2	总建筑面积		M²	5473.44	5473.44	
	其中	地上建筑面积	M²	3983.04	3983.04	
		地下建筑面积	M²	1490.40	1490.40	
3	计容建筑面积		M²	3983.04	3983.04	
4	不计容建筑面积		M²	1490.40	1490.40	
5	建筑总占地面积		M²	799.56	799.56	
6	绿地面积		M²	727.03	727.03	
7	机动车位		辆	24	24	规划需求指标: 3983.04*0.5/100=19.92辆 设计项目车位包含: 充电车位10个（地下车库） 快充车位 2个（地下车库） 诊客车位 6个（地下车库） 无障碍车位1个（地下停车）
	其中	地上机动车停车位	辆	——	——	
		地下机动车停车位	辆	24	24	
8	非机动车位		辆	300	300	规划需求指标: 3983.04*7.5/100=298.73辆 非机动车停车场面积（建筑室外）：96.58 M²（折算停车位64辆，每辆按1.5M²） 非机动车停车库面积（建筑一层）：424.80 M²（折算停车位236辆，每辆按1.8M²） 非机动车充电车位（建筑室外）：30辆
	其中	地上非机动车停车位	辆	300	300	
		地下非机动车停车位	辆	——	——	
9	容积率		—	1.85		总图说明: 1.本图纸采用2000国家大地坐标系，中央子午线120度； 2.非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》精安办〔2021〕64号执行； 3.绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行； 4.总图尺寸未注明单位均为米； 5.本次规划建筑满足冬至日满窗日照不低于1小时的要求，且不对周边建筑的日照产生影响。
10	建筑密度		%	37.14		
11	绿地率		%	33.77		

绿化类型	图例	编号	面积	折算系数	绿地面积	绿地率
地面绿化		绿地1	232.32	100%	232.32	727.03m²（绿地总面积）/2153m²（用地面积）=33.77%
		绿地2	363.51		363.51	
		绿地3	65.60		65.60	
		绿地4	65.60		65.60	
绿地总面积合计					727.03	

注：根据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》第四条规定：当绿地边界与城市道路临接时，应算至道路红线；当与居住街坊附属道路临接时，应算至路面边缘；当与建筑物临接时，应算至距房屋墙脚1.0米处；当与围墙、院墙临接时，应算至墙脚。

楼栋数据表

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积(M²)	建筑占地面积(M²)	地上建筑面积(M²)	地下建筑面积(M²)	计容建筑面积(M²)	不计容建筑面积(M²)	±0黄海高程(M)	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程(M)	建筑层数	层高说明(M)	建筑高度(M)(室外地坪至女儿墙顶)	备注
办公楼	拟建	5473.44	799.56	3983.04	1490.40	3983.04	1490.40	6.0	32.4	地上：6F 地下：1F	地上：4.2+3.6*5 地下：5.1	23.9	
合计		5473.44	799.56	3983.04	1490.40	3983.04	1490.40						

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈少嵘
注册号：3500110-004
有效期：至2025年10月

福建省工程勘察设计图纸专用章
联盛建信（福建）建筑设计院有限公司
资质 范围：建筑工程
资质 等级：甲级 证号：A135001107
有效期至：2029年03月28日

联盛建信
(福建)建筑设计院有限公司
住房和城乡建设部工程设计甲级资质
证书编号：A135001107

备注

本图纸加盖出图客章，否则一律无效；未注明施工图审查批准书证号，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算工程造价参考使用。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号：

工程名称:
晋江六洲货运有限公司— 商业楼

建设单位:
晋江六洲货运有限公司

审　定		
工程负责人		
专业负责人		
审　核		
校　对		
设　计		
制　图		

图　名:
总平面图

工程编号	
版本号	第一版
图　别	方案
图　号	
日　期	