

泉州市创军建材有限公司厂区

总平面图



区
位
图

项目位置

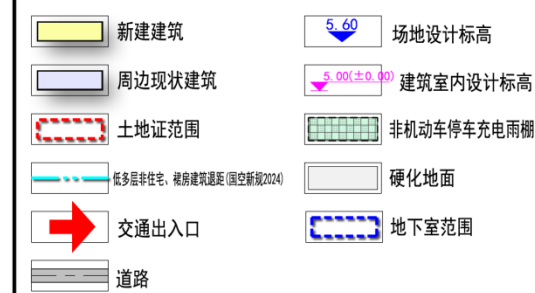


项目在晋江新塘沙塘社区的位置示意

楼栋数据表														
建筑名称	拟建/预建分期	总建筑面积 (m²)	建筑占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	不计容积率建筑面积 (m²)	地下室面积 (m²)	建筑层高 (m)	±0.00黄海高程标准	建筑最高点 (含屋顶装饰物)黄海高程	建筑层数	备注	
1#厂房	拟建	5678	1155.50	5678	0	5678	0			23.80	5.70	35.20	5F	地上5层, 地下0层
2#厂房	拟建	2396	419.45	2173	223	2173	223	-5.20	23.80	5.30	34.80	5F	地上5层, 地下1层	
	合计	8074	1574.75	7851	223	7851	223							

经济技术指标表

序号	名称	单位	总	现状保留	新建	备注
1	规划总用地面积(土地证)	m ²	2637			合3.9555亩 套新塘街道沙塘社区村庄规划
	其中 实际建设用地面积	m ²	2637			
	土地证范围内防护绿地面积	m ²	0			
	土地证范围内城市道路面积	m ²	0			
2	总建筑面积	m ²	8074	0	8074	
	其中 地上建筑面积	m ²	7851	0	7851	
	地下建筑面积	m ²	223	0	223	
	3 计容建筑面积	m ²	7851	0	7851	
4	不计容建筑面积	m ²	223	0	223	
5	建筑总占地面积	m ²	1574.75	0	1574.75	
6	机动车位	辆	20	0	20	规划配车位: 19.43辆; 实配车位: 20辆, 位于: (1)、14F第一层; (2)客室位于不少于2层, 1F、2F、位于14F第一层; (3)充电桩位于不少于2层, 1F、2F、位于14F第一层
	其中 地上机动车停车位	辆	20	0	20	
	地下机动车停车位	辆	0	0	0	
	非机动车位	辆	110	0	110	
7	其中 地上非机动车停车位	辆	110	0	110	(1)、非机动车停车位(设雨棚) (2)、2#非机动车停车位(设雨棚) 面积45m ² , 停车35辆(普通)。
	地下非机动车停车位	辆	0	0	0	
8	生产配套办公服务用房用地面积占总面积比例					
9	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积比例					
10	容积率(按实际建设用地面积计算)		2.98	总图说明: 1. 本图坐标系为QJG52000坐标系, 中央子午线120度; 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办[2021]64号执行; 3. 总图尺寸除未注明单位均为米; 4. 根据《晋江市国土空间规划管理技术规范》, 停车配比: 当C<容客率<C3, 则按下式计算: 应设标准小车位数量=总计划建筑面积×100×0.25/105辆, 应设非机动车数量=总建筑面积×100×1.3辆, 非机动车总位: 7851÷100×0.25=19.43辆, 实配110辆; 非机动车总位: 7851÷100×1.3=102.06辆, 实配110辆。		
11	建筑密度(按实际建设用地面积计算)		59.72%			
12	建筑系数		59.72%			



本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG
YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST
BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.



浙江耀华规划建筑设计有限公司

ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A13301585

城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098

风景园林工程专项设计乙级 A233015858

工程总承包证书编号 (一级)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审 定 AUTHORIZED BY	应春生	张
审 核 REVIEWED BY	应春生	张
项目负责人 PROJECT LEADER	庄 娜	庄 娜
专业负责人 PROFESSION BY	庄 娜	庄 娜
校 对 CHECKED BY	陈延鹏	陈延鹏
设 计 DESIGNED BY	张荣昆	张荣昆
绘 图 DRAWN BY	张荣昆	张荣昆

出图章 STAMP

本图须加盖我公司出图章，否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION

泉州市创军建材有限公司

工程名称 PROJECT

项目名称 ITEM

泉州市创军建材有限公司厂区

图名 DRAWING TITLE

总平面图

工程编号

JOB NO.

专 业	
-----	--

DISCIPLINE

Life	Age
------	-----

比例
SCALE

SCALE	

日期

DATE	
------	--
