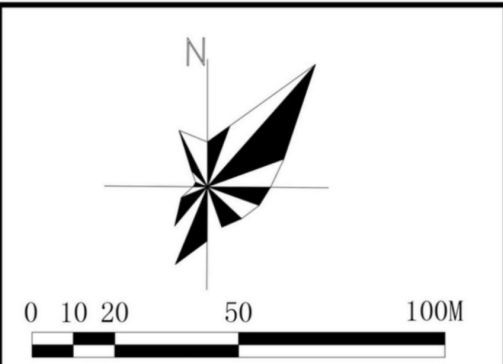




界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2723918.103	40362814.606	96.63
J2	2723984.386	40362884.926	169.54
J3	2723870.444	40363010.465	108.18
J4	2723804.488	40362924.718	21.94
J5	2723808.080	40362903.077	10.00
J6	2723816.349	40362897.452	10.00
J7	2723824.403	40362891.520	10.02
J8	2723832.281	40362885.320	10.01
J9	2723839.940	40362878.881	10.02
J10	2723847.387	40362872.179	10.05
J11	2723854.644	40362865.220	18.50
J12	2723867.357	40362851.775	49.58
J13	2723900.431	40362814.833	17.67
J1	2723918.103	40362814.606	
S=18093平方米 合27.1395亩			
2000国家大地坐标系，中央子午线120度			

地块分期示意图

总经济技术指标表

序号	名称	单位	总指标	本期	远期	备注
1	总用地面积	m²	18093.0			
2	总建筑面积	m²	48830.10	22830.10	26000.00	
	其地上建筑面积	m²	48830.10	22830.10	26000.00	
3	计容建筑面积	m²	48830.10	22830.10	26000.00	
	不计容建筑面积	m²				
5	建筑总占地面积	m²	8350.06	3774.32	4575.74	
6	绿地面积	m²	2183.57	1006.83	1176.74	
7	机动车位	辆	123	52	71	总停车位:123位 电动充电桩车位:28位 预留访客车位:17位 机动车位计算: [48830.10/100]x0.24
	其地上机动车停车位	辆	123	52	71	
8	非机动车位	辆	336	134	202	总停车位:336位 本期非机动车充电车位:202位 远期普通非机动车位:134位
	其地上非机动车停车位	辆	336	134	202	
10	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例	%	2.61			生产配套办公服务用房用地面积[472.75m²]/ 总用地面积[18093.0m²]=2.61%
11	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例	%	10.34			生产配套办公服务用房建筑面积[5050.0m²]/ 总建筑面积[48830.10m²]=10.34%
12	容积率		2.699			总图说明: 1. 本图纸采用2000国家大地坐标系, 中央子午线120度; 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室 关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的 通知》晋安办〔2021〕64号执行;
13	建筑密度	%	46.15			
14	建筑系数	%	46.15			
15	绿地率	%	12.07			

楼栋数据表

建筑名称	已建/拟 建/分期	总建筑 面积(m²)	建筑占地 面积(m²)	地上建筑 面积(m²)	地下建筑 面积(m²)	计容建筑 面积(m²)	不计容建筑 面积(m²)	±0黄海高 程标高(m)	建筑高度 (m)	建筑最高点(含屋面 附属物)黄海高程(m)	层数	备注
1#厂房	本期	15731.63	2900.10	15731.63		15731.63		9.00	23.90	36.00	5F	
1#质检车间	本期	7058.57	834.32	7058.57		7058.57		8.80	23.90	37.10	7F	
门卫	本期	39.90	39.90	39.90		39.90		8.45	3.75	18.25	1F	
2#厂房	远期	15400.00	3361.67	15400.00		15400.00		9.00	23.70	37.00	5F	
2#质检车间	远期	5550.00	741.32	5550.00		5550.00		8.50	23.30	36.60	7F	
综合楼	远期	5050.0	472.75	5050.0		5050.0		8.70	23.00	36.50	7F	
合计		48830.10	8350.06	48830.10		48830.10						

总平面布置图 1:500

设计说明:

1. 本图设计依据建设单位提供的用地红线图及相关设计规范。
2. 建筑的消防救援场地与主体建筑之间不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
3. 本企业以服装制造、棉布织造为主。
4. 生产、生活污水均经室外化粪池处理后排入市政污水管网, 未对环境造成污染。
5. 拟建厂房的火灾危害性类别为丙类二项。
6. 厂区消防车道的转弯半径最小为9米。
7. 本工程单体定位坐标为外墙角点定位坐标。
8. 本工程黄海高程为施工后黄海高程。
9. 本工程坐标系为2000国家大地坐标系, 中央子午线120度。

图例	名称	图例	名称
	本期建筑物		人行出入口
	远期建筑物		车行出入口
H=23.90M	建筑高度(室外地坪至屋面女儿墙顶高度)	HG=37.40M	消防出入口
h=22.70M	建筑高度(室外地坪至屋面面层高度)	5F	建筑物最高点(含屋面附属物)黄海高程
25.10	室外地坪标高		建筑层数
±0.00[8.80]	室内地坪标高		4M宽消防车道
	10kV开关站	R9	消防内转弯半径
			新建机动车停车位
			新建绿地



江苏省工程勘察设计^{注册}专用章
中城科泽工程设计集团有限公司
资质证书 A232012403 B232012403
编号 A132012406 B132012406
江苏省住房和城乡建设厅监制(J)
有效期至二〇二五年九月三十日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑启荣
注册号: 3201240-051
有效期: 至2026年03月

(未盖出图专用章本图无效)

说明:

说明:

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号: A132012406
本图按照《房屋建筑制图统一标准》(GB/T 50001-2017)的规定编制, 所有尺寸均以毫米为单位, 且应符合国家现行有关标准的规定。本图仅供施工参考, 不作为法律依据。如有变更, 须经设计单位同意并加盖公章。

合作设计单位

合作设计单位

签署栏

制图

制图

设计

设计

校对

校对

专业负责人

专业负责人

项目负责人

项目负责人

审核

审核

审定

审定

会签栏

建筑

建筑

结构

结构

给排水

给排水

建设单位

建设单位

工程名称

工程名称

图纸名称

图纸名称

设计编号

设计编号

设计阶段

设计阶段

比例

比例

图号

图号

建方

建方

版次

版次

日期

日期

2025.09

2025.09