

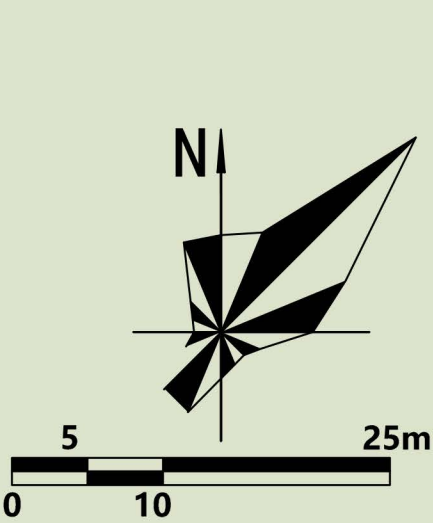


注：宅旁1.5M绿地不计入绿地面积

区域	折算前面积 m ²	折算系数	折算后面积 m ²	备注
S1	1030.79	100%	1030.79	1、绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行；2、屋顶绿化占比注明
S2	109.70	100%	109.7	
S3	83.41	100%	83.41	
合计m ²			1223.90	
绿地率(%)			10.30	



图 例	名 称	图 例	名 称
	用地红线		主要出入口
	2/4米以下 建筑退让控制线		机动车停车位
	围墙线		建筑轮廓线
	建筑室内标高		室外标高点
	场地绿化		非机动车停车位




上海开艺
设计集团有限公司
 资质证书编号(建筑行业甲级): A131001607
 资质证书编号(规划设计甲级): 自资规甲字213103
 资质证书编号(市政行业乙级): A231001604
 资质证书编号(风景园林甲级): A231001604

单位出图资质章:

注册师执业章:

注册师执业章:

备注:

点 号	X	Y	边 长
J1	2730011.126	40351034.737	11.45
J2	2730021.520	40351039.528	14.43
J3	2730034.260	40351046.306	8.20
J4	2730041.407	40351050.326	54.11
J5	2730009.590	40351094.093	0.47
J6	2730009.926	40351094.420	73.13
J7	2729958.724	40351146.639	0.35
J8	2729958.492	40351146.373	4.94
J9	2729953.937	40351148.279	5.79
J10	2729950.074	40351143.972	11.33
J11	2729942.893	40351152.740	52.09
J12	2729902.881	40351119.390	37.01
J13	2729872.992	40351141.213	7.85
J14	2729868.269	40351134.946	35.91
J15	2729897.276	40351113.775	24.22
J16	2729880.045	40351096.749	40.08
J17	2729908.545	40351068.571	41.81
J18	2729937.934	40351038.836	21.67
J19	2729952.272	40351022.591	7.27
J20	2729956.643	40351016.787	14.73
J21	2729968.791	40351025.121	9.66
J22	2729974.366	40351017.236	10.48
J23	2729983.632	40351022.127	11.12
J24	2729993.605	40351027.057	6.35
J25	2729999.360	40351029.735	12.78
J1	2730011.126	40351034.737	
S=1888平方米 合 17.8319亩			

经济技术指标表							
序号	名称	单位	总指标	已建	一期	远期	备注
1	用地面积	m ²	11888	/	/	/	其中实际用地面积为11881m ² ，道路广场面积为707m ²
2	总建筑面积	m ²	2242.23	10705.75	4654.2	6912.28	若有地下车库，请在此说明
	地上建筑面积	m ²	2242.23	10705.75	4654.2	6912.28	
3	计容建筑面积	m ²	2242.23	10705.75	4654.2	6912.28	
4	不计容建筑面积	m ²	0	0	0	0	
5	建筑基底占地面积	m ²	4796.39	1923.08	894.07	1979.84	
6	总停车位	个	1223	9	125	9	
	机动车位	辆	43	0	43	0	
	地上机动车停车位	辆	43	0	43	0	规划预留车位：43辆 方案车位：43辆
	非机动车停车位	辆	0	0	0	0	地上非机动车位：57.78% 地下非机动车位：33.33%
	非机动车位	辆	174	0	174	0	停车区域面积：1124m ²
8	地上非机动车停车位	辆	174	0	174	0	停车区域面积：293m ²
	地下非机动车停车位	辆	0	0	0	0	停车区域面积：0m ²
	含非机动车充电桩	辆	102	0	102	0	停车区域面积：184m ²
	非机动车充电桩占比	%	58.62	0	58.62%	0%	
	容积率		1/1.821				
9	建筑密度	%	35.33				
11	建筑系数	%	40.38				
	绿化率	%	26.30				
12	绿化率	%	10.36				
	绿化率	%	10.36				

楼栋数据表												
建筑名称		总建筑面积 (m ²)	建筑占地面 (m ²)	地上建筑面 (m ²)	地下建筑面 (m ²)	计容建筑面 (m ²)	不计容建筑 面积(m ²)	±0黄海高 程(m)	建筑最高点(含屋 面附属物)黄海高 程(m)	建筑高度 (m)	层数说明	备注
1#厂房	已建	2128.40	435.73	2128.40	0.00	2128.40	0.00					
2#厂房	已建	8577.35	1487.35	8577.35	0.00	8577.35	0.00				5F	
合计		10705.75	1923.08	10705.75	0.00	10705.75	0.00				5F	
3#仓库	拟建/一期	4624.20	894.07	4624.20	0.00	4624.20	0.00	33.80	62.00	23.80	5F	
合计		4624.20	894.07	4624.20	0.00	4624.20	0.00					
4#智能车间	远期	3963.28	780.84	3963.28	0.00	3963.28	0.00	33.80	62.00	23.80	5F	
5#智能车间	远期	2949.00	578.00	2949.00	0.00	2949.00	0.00	33.80	62.00	23.80	5F	
室外堆场	远期		621.00									
合计		6912.28	1979.84	6912.28	0.00	6912.28	0.00					

施工图审查机构:

施工图审查合格书证号:

建设单位:

晋江市鑫山服装织造有限公司

工程名称:

晋江市鑫山服装织造有限公司厂区

审 定	陈 侠	彭侠
项目负责人	黄碧祥	黄碧祥
专业负责人	黄碧祥	黄碧祥
审 核	林森源	林森源
校 对	黄碧祥	黄碧祥
设 计	林云龙	林云龙
图 名:		

(远期)总平面图

工程编号

方案

专 业	
-----	--

版本号	第一版
-----	-----

图 号	
-----	--

日期	2025.09
----	---------