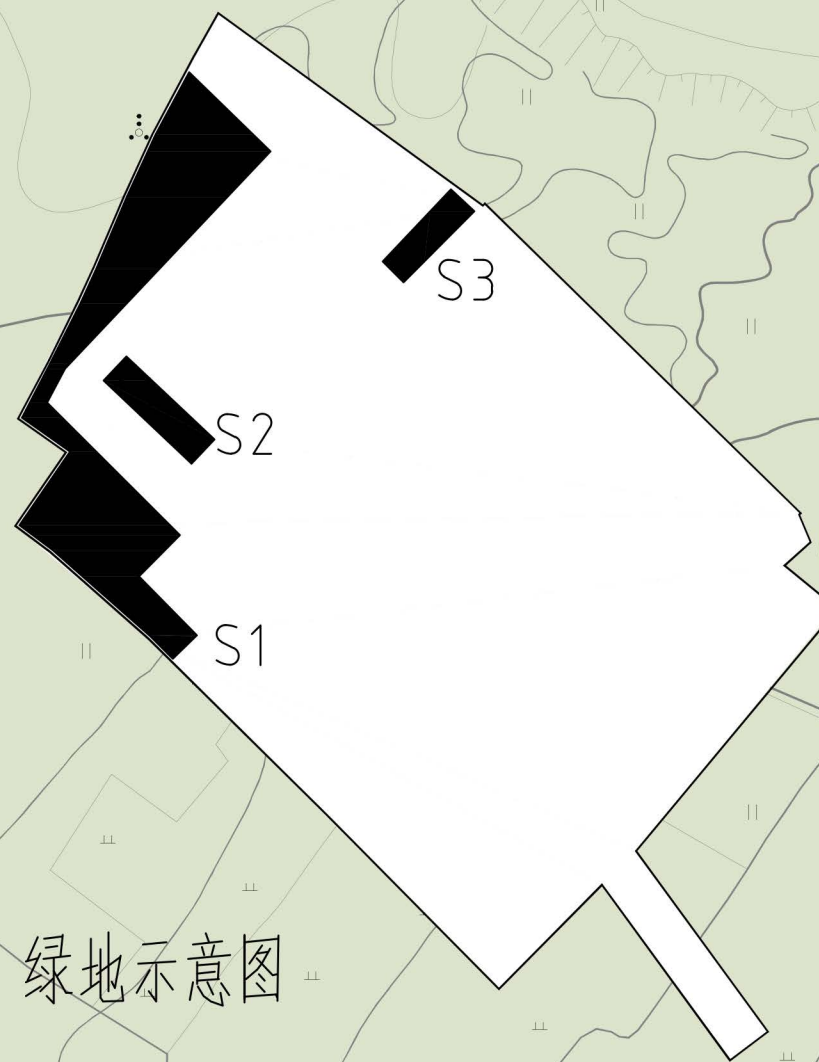


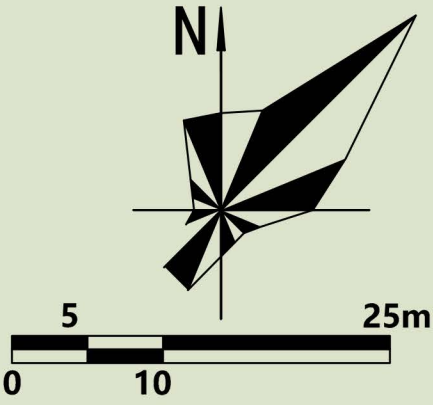
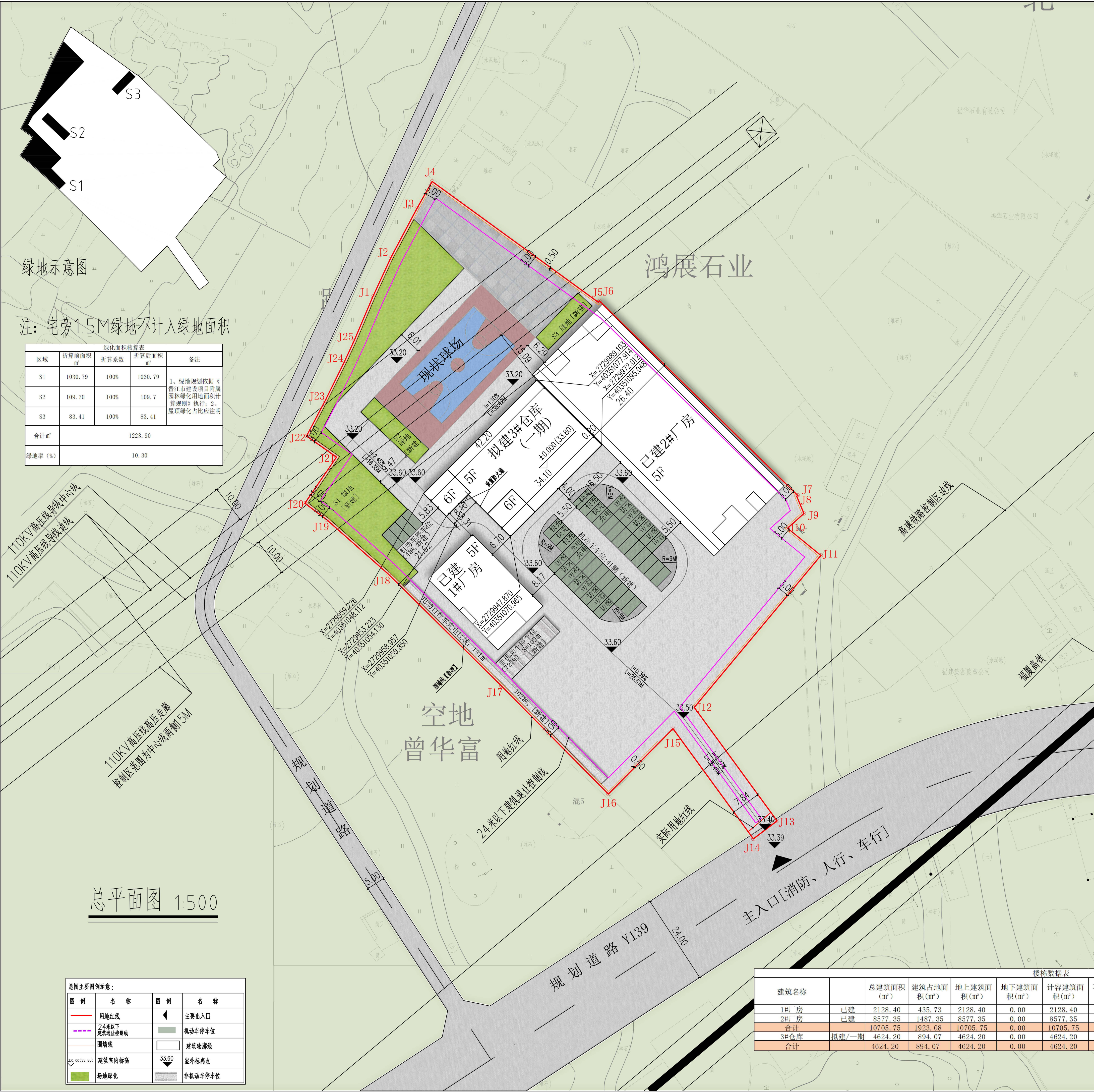
支	主	姓	日	主	姓	日
庚	庚			庚		
辛	辛			辛		
壬	壬			壬		



绿地示意图

注：宅旁1.5M绿地不计入绿地面积

区域	折算前面积 m ²	折算系数	折算后面积 m ²	备注
S1	1030.79	100%	1030.79	1、绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积折算规则》执行；2、原绿化占比应注明
S2	109.70	100%	109.7	
S3	83.41	100%	83.41	
合计m ²			1223.90	
绿地率(%)			10.30	



点 号	X	Y	边 长
J1	2730011.126	40351034.737	11.45
J2	2730021.520	40351039.528	
J3	2730034.260	40351046.306	14.43
J4	2730041.407	40351050.326	8.20
J5	2730009.590	40351094.093	54.11
J6	2730009.926	40351094.420	0.47
J7	2729958.724	40351146.639	73.13
J8	2729958.492	40351146.373	0.35
J9	2729953.937	40351148.279	4.94
J10	2729950.074	40351143.972	5.79
J11	2729942.893	40351152.740	11.33
J12	2729902.881	40351119.390	52.09
J13	2729872.992	40351141.213	37.01
J14	2729868.269	40351134.946	7.85
J15	2729897.276	40351113.775	35.91
J16	2729880.045	40351096.749	24.22
J17	2729908.545	40351068.571	40.08
J18	2729937.934	40351038.836	41.81
J19	2729952.272	40351022.591	21.67
J20	2729956.643	40351016.787	7.27
J21	2729968.791	40351025.121	14.73
J22	2729974.366	40351017.236	9.66
J23	2729983.632	40351022.127	10.48
J24	2729993.605	40351027.057	11.12
J25	2729999.360	40351029.735	6.35
J1	2730011.126	40351034.737	12.78
S=11888平方米 合17.8319亩			

		经济技术指标表				备注
序号	名称	单位	总指标	已建	一期	
1	用地面积	m ²	11888	/	/	其中实际用地面积为11881m ² ，道路工程为7m ²
2	总建筑面积	m ²	15329.95	10705.75	4624.2	
	地上建筑面积	m ²	15329.95	10705.75	4624.2	若有半地下，需在此说明
3	计容建筑面积	m ²	15329.95	10705.75	4624.2	
4	不计容建筑面积	m ²	0	0	0	
5	建筑总占地面积	m ²	2817.15	1923.08	894.07	
6	绿地面积	m ²	1273.9	0	1273.9	
	机动车位	辆	45	0	45	
7	地上机动车停车位	辆	45	0	45	
	地下机动车停车位	辆	0	0	0	
	含车位比	%	26	0	26	车位车位比: 57.76%
	含访客车位	辆	15	0	15	访客车位占比: 33.33%
	非机动车位	辆	174	0	174	停车位区域面积: 1124m ²
8	地上非机动车停车位	辆	174	0	174	停车位区域面积: 293m ²
	地下非机动车停车位	辆	0	0	0	停车位区域面积: 0m ²
	含非机动车充电车位	辆	102	0	102	停车位区域面积: 184m ²
	非机动车充电车位占比	%	58.62	0	58.62%	
9	容积率	/	1.2903	总图说明: 1.本图按照用地2000坐标系; 2.非机动车充电区域规划按照《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安〔2021〕6号附件4《非机动车停放区设置规划图例》执行; 3.绿地规划按照《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行; 4.总图尺寸和注明单位均为米。		
10	建筑密度	%	18.66			
11	建筑系数	%	18.66			
	绿地率	%	10.30			

建筑名称		楼栋数据表						±0黄海高程(m)	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程(m)	建筑高度(m)	层数说明	备注
		总建筑面积(m²)	建筑占地面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)					
1#厂房	已建	2128.40	435.73	2128.40	0.00	2128.40	0.00				5F	
2#厂房	已建	8577.35	1487.35	8577.35	0.00	8577.35	0.00				5F	
合计		10705.75	1923.08	10705.75	0.00	10705.75	0.00					
3#仓库	拟建/一期	4624.20	894.07	4624.20	0.00	4624.20	0.00	33.80	62.00	23.80	5F	
合计		4624.20	894.07	4624.20	0.00	4624.20	0.00					

 上海开艺 设计集团有限公司 资质证书编号(建筑行业甲级): A131001607 资质证书编号(规划设计甲级): 自资规甲字21310364 资质证书编号(市政行业乙级): A231001604 资质证书编号(风景园林甲级): A231001604					
单位出图资质章:					
注册师执业章:					
注册师执业章:					
备注:					
施工图审查机构:					
施工图审查合格证证号:					
建设单位: 晋江市鑫山服装织造有限公司					
工程名称: 晋江市鑫山服装织造有限公司厂区					
审 定	陈 佚	P8序			
项目负责人	黄碧祥	黄碧祥			
专业负责人	黄碧祥	黄碧祥			
审 核	林森源	林森源			
校 对	黄碧祥	黄碧祥			
设 计	林云龙	林云龙			
图 名: 总平面图					
工程编号					
设计阶段		方案			
专 业		版本号	第一版		
图 号		日 期	2025.09		