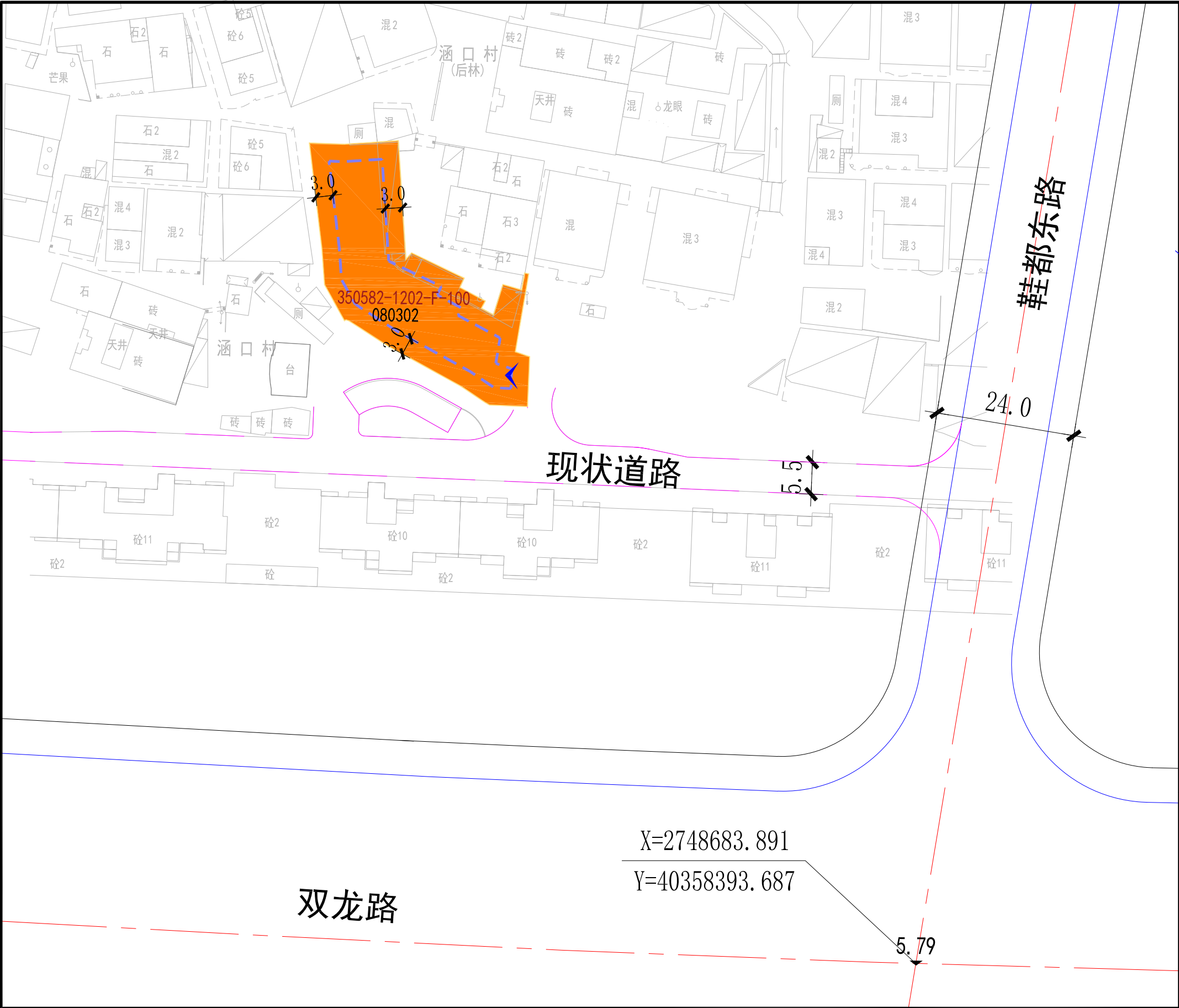




晋江市鞋都片区控制性详细规划08-A-02、08-A-04至08地块图则调整局部用地修编（草案）

350582-1202-F-100地块规划图则

比例尺、指北针

N

051020M

地块指标一览表

地块编码	用地性质	用地代码	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高(M)
350582-1202-F-100	文化活动用地	080302	849	2.2	45	30	24

规划控制条文

■ 表中用地性质分类和代码均采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023)。

■ 图中建筑标注尺寸单位均为“米”。

■ 上表中各类用地的容积率、建筑密度及建筑限高为上限值，绿地率为下限值。

■ 建筑退让及停车配建方面：《晋江市国土空间规划管理技术规定》实施前已出让用地或已取得《建设项目选址意见书》且仍在有效期内的建设项目按原规定执行，原规划条件约定的条款内容仍按规划条件执行，工业项目办理提容增效手续时可按新规及相关详细规划对原规划条件进行优化调整。

■ 城市道路上机动车开口应符合下列规定：交叉口有展宽段时，不得在交叉口展宽段和展宽渐变段范围内设置机动车开口；交叉口无展宽段时，主干路上距离平面交叉口处道路红线端点不应小于70米、次干路上不应小于50米、支路上不宜小于30米。

本区块的主导用地性质是文化活动用地。

北京世纪千府国际工程设计公司

图例

H-03

地块编号

0701

用地性质

道路转角半径

E=2727850.785
N=40358393.687

坐标

建议机动车出入口

禁止机动车开口路段

道路中心线

地块界线

城市红线

城市绿线

城市黄线

城市蓝线

低、多层非住宅及低层住宅建筑退线

多层住宅建筑退线

高层建筑退线

规划标高

城市道路

组团内部路