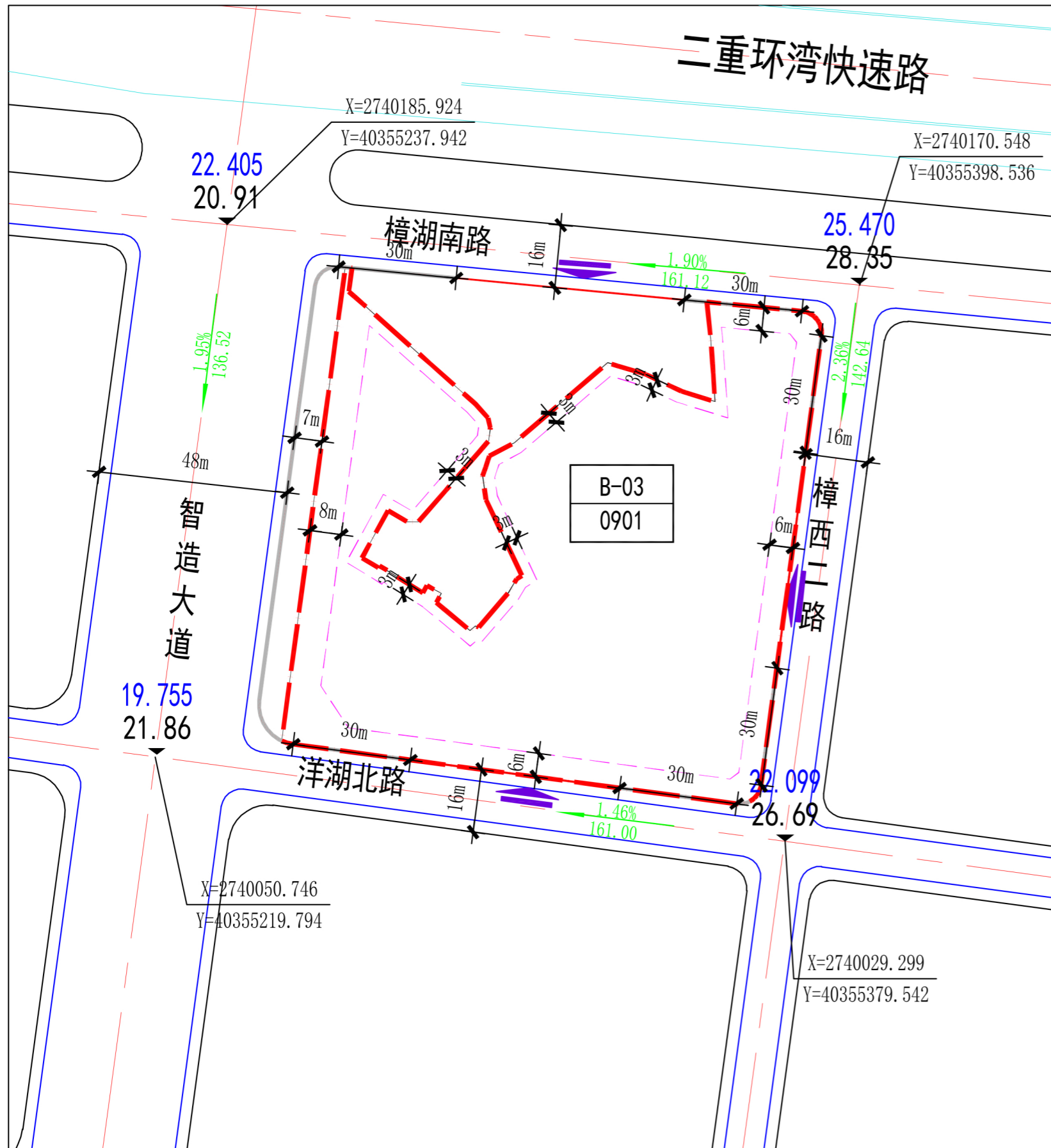
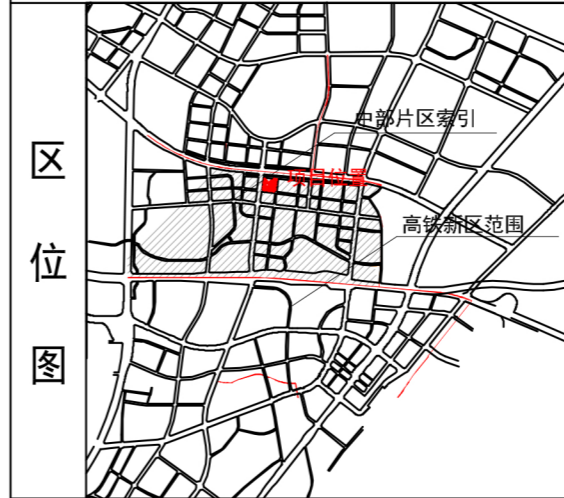


晋江市高铁新区中部控制性详细规划350582-1503-B-03地块调整 (草案)

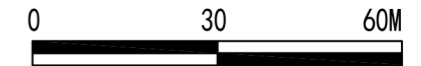
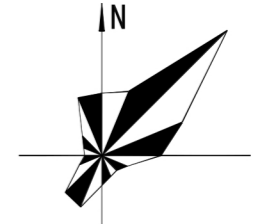
地块图则



分区单元：350582-1503



风玫瑰比例尺



地块指标一览表

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	主要出入口	配套设施	备注
B-03	0901	商业用地	12019	≤2.5	≤55	≥25	≤24	E/S/W	—	

注：图中各地块编号采用简写方式，如350582-1503-B-03简写成B-03。公园绿地的绿地率控制为绿化用地面积占陆域面积的比值。

- 规划控制条文**
- 本图则用地用海分类代码、用地用海分类名称按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行；地块指标一览表中各地块的土地用途、容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高、配套设施为强制性内容，必须遵照执行。
 - 规划地块建筑限高应满足泉州晋江国际机场净空保护要求，备注栏注明建筑限高为黄海高程的地块控制建设项目的总高度（含屋顶附属物），最终以机场净空主管部门审批数值为准。
 - 各地块公共服务设施、停车泊位依据《晋江市国土空间规划管理技术规定》（2024年）等相关文件进行配置。
 - 规划五线控制采取实位控制方式，并按照相关管理规定要求执行。
 - 建筑间距应符合日照、消防、抗震安全、环境保护和文物保护的要求，并综合考虑通风、视觉卫生、工程管线敷设等方面的要求。
 - 本图则所表达的建筑物退让道路红线和用地红线为最小距离示意，具体应结合建筑布局，按《晋江市国土空间规划管理技术规定》（2024年）的要求执行。
 - 本图所示尺寸以“米”为单位。

图例

地块编码	H=10.00 规划竖向标高	道路红线
用地性质代码	h=10.00 现状竖向标高	规划范围
控制点坐标	1.90% 坡度	
R10 转弯半径	161.12 坡向	
18 尺寸标注 (米)	坡长	
机动车出入口方位	地块界线	
规划道路	禁止开口线	
	低、多层非住宅、裙房建筑退线	

晋江市城乡规划设计研究院有限责任公司