



图例:

- 用地红线
- 高层建筑退让线
- 围墙线
- 新建建筑
- 地下消防水池水泵房
- 消防救援场地
- 道路
- 禁止开口路段
- 绿化
- 嵌草砖绿化
- (消防、车行、人行)出入口
- 建筑物出入口
- 地坪标高
- 坡度比
- 两点之间的距离

总平面图 1:500

经济技术指标表				
序号	名称	单位	总指标	本期
1	用地面积	m ²	22066.00	22066.00
2	总建筑面积	m ²	67063.06	67063.06
3	其中:地上建筑面积	m ²	66043.73	66043.73
4	地下建筑面积	m ²	1019.33	1019.33
5	计容建筑面积	m ²	66043.73	66043.73
6	不计容建筑面积	m ²	1019.33	1019.33
7	建筑总占地面积	m ²	9405.30	9405.30
8	绿地面积	m ²	2219.12	2219.12
9	机动车位	个	133	133
10	其中:地上机动车停车位	个	133	133
11	地下机动车停车位	个	0	0
12	非机动车位	个	1380	1380
13	其中:地上非机动车停车位	个	1380	1380
14	地下非机动车停车位	个	0	0
15	生产配套办公服务用房用地面积	m ²	0	0
16	生产配套办公服务用房建筑面积	m ²	0	0
17	容积率		2.993	
18	建筑密度	%	42.62%	
19	建筑系数	%	42.62%	
20	绿地率	%	10.06%	

楼栋数据表											
建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积(m ²)	建筑占地面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	不计容建筑面积(m ²)	±0.00黄海高程(m)	建筑最高点(含屋顶附属物)黄海高程(m)	建筑层数	备注
1#厂房	拟建	13998.67	1973.88	13998.67	0	13998.67	0	43.772	91.772	7	一层7.9/二层6.8/三至六层5.2/七层7.9/梯间4.0
2#厂房	拟建	6065.83	851.49	6065.83	0	6065.83	0	44.158	92.158	7	一层7.9/二层6.8/三至六层5.2/七层7.9/梯间4.0
3#厂房	拟建	6117.56	858.88	6117.56	0	6117.56	0	43.025	91.025	7	一层7.9/二层6.8/三至六层5.2/七层7.9/梯间4.0
5#厂房	拟建	5258.68	858.88	5258.68	0	5258.68	0	40.437	84.137	6	一层7.9/二层6.8/三至六层5.2/七层7.9/梯间4.0
6#厂房	拟建	6117.56	858.88	6117.56	0	6117.56	0	39.146	88.346	7	一层7.9/二层6.8/三至六层5.2/七层7.9/梯间4.0
7#厂房	拟建	5997.23	841.69	5997.23	0	5997.23	0	37.060	86.260	7	一层7.9/二层6.8/三至六层5.2/七层7.9/梯间4.0
8#厂房	拟建	11244.10	1580.80	11244.10	0	11244.10	0	36.858	86.058	7	一层7.9/二层6.8/三至六层5.2/七层7.9/梯间4.0
9#厂房	拟建	11244.10	1580.80	11244.10	0	11244.10	0	39.213	88.413	7	一层7.9/二层6.8/三至六层5.2/七层7.9/梯间4.0
地下消防水池水泵房	拟建	1019.33	0.00	0.00	1019.33	0.00	1019.33	-1	3.9	-1	
总计		67063.06	9405.30	66043.73	1019.33	66043.73	1019.33				



绿地面积表	
项目	面积(平方米)
L1	49.80
L2	86.26
L3	36.20
L4	79.20
L5	45.67
L6	76.77
L7	38.69
L8	73.82
L9	67.76
L10	40.35
L11	73.70
L12	59.38
L13	37.44
L14	48.96
L15	245.07
L16	91.79
L17	629.28
L18	377.27*0.3=113.181
L19	539.56*0.3=161.868
L20	239.11*0.3=71.733
L21	62.37*0.3=18.71
L22	91.34*0.3=27.402
L23	71.15*0.3=21.345
L24	82.50*0.3=24.75
绿地总面积	2219.12
总用地面积	22066
绿地率	10.06%

设计单位: 武夷山建筑设计研究院有限公司

资质等级: 甲级

设计证号: A135006883

备注:

- 本图须经审批机关及相关主管部门审批后方可生效。
- 本图须由审批机关审批合格后方可生效。
- 本图须经审批机关审批合格后方可生效。

福建省工程勘察设计院有限公司

范围: 建筑工程

等级: 甲级 证号: A135006883

有效期至: 2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 艾聪超

注册号: 3500688-013

有效期至: 2027年01月21日

工程名称: 晋江市恒德包装用品有限公司厂区

建设单位: 晋江市恒德包装用品有限公司

设计: 陈文渊

审核: 陈文渊

校对: 陈文渊

制图: 陈文渊

总平面图

工程编号: 设计阶段: 方案

图例: 建筑 用地编号: ZPD1

日期: 2025.07 版本: 第1版