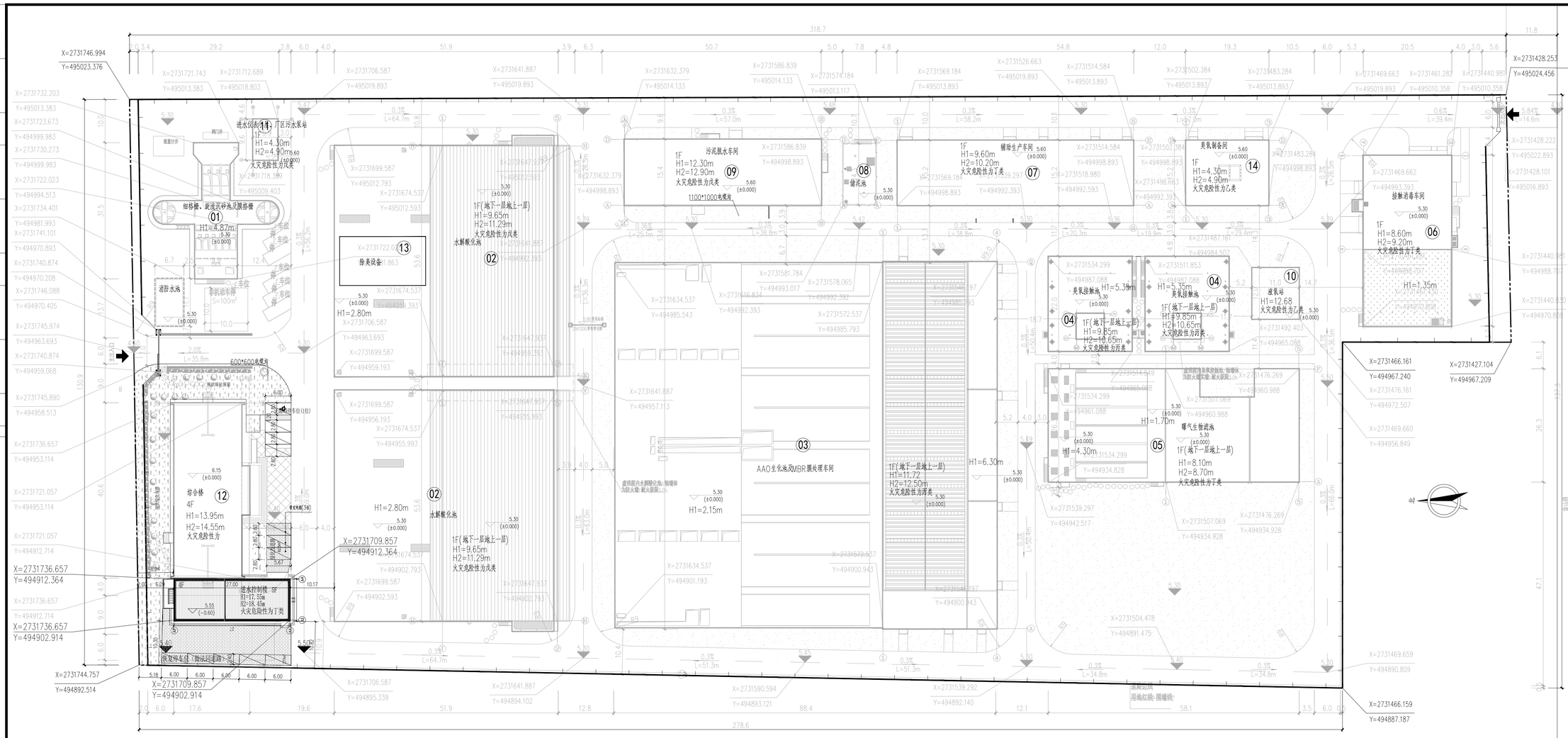

建筑设计总平面图 1:500

主要构（建）筑物一览表

分类	编号	名 称	建筑面积（m^2）	构筑面积（m^2）	占地面积（m^2）	计容面积（m^2）	不计容面积（m^2）	双倍计容面积（m^2）	结构	单位	数量	备 注
现状建构筑物	01	细格栅、旋流沉砂池及膜格栅		382.09	382.09	382.09			钢砼	座	1	构筑物水池
	02	水解酸化池	8390.14		5495.74	2894.4	5495.74		钢砼	座	2	构筑物水池上设置建筑物房子
	03	AAO生化池及MBR膜处理车间	8205.68		7397.45	1614.59	7244.34	653.25	钢砼	座	1	构筑物水池上设置建筑物房子
	04	臭氧接触池	79.26		855.80	79.26			钢砼	座	2	构筑物水池上设置建筑物房子
	05	曝气生物滤池	1852.98		1450.04	1029.9	1223.77	400.69	钢砼	座	2	构筑物水池与建筑物房子合建
	06	接触消毒车间	490.52		817.82	451.14	39.38		钢砼	座	1	构筑物水池与建筑物房子合建
	07	辅助生产车间	832.96		832.96	1665.92		832.96	钢砼	座	1	建筑物
	08	储泥池		107.16	107.16	107.16			钢砼	座	1	构筑物水池
	09	污泥脱水车间	1447.27		783.43	1447.27			钢砼	座	1	建筑物
	10	液氧站		132.0	132.0				钢砼	座	1	构筑物
	11	进水仪表小屋、厂区污水泵站	56.64		56.64	56.64			框架	座	1	建筑物
	12	综合楼	2664.2		648.24	2664.2			框架	座	1	建筑物
	13	生物除臭装置							框架	座	1	布置在水解酸化池上设备
	14	臭氧制备间	293.36		293.36	293.36			框架	座	1	建筑物
		围 墙	H=2.50m							米	880	
		厂区混凝土道路	B=2.00m~7.00m							m^2	7066.67	
		机动车停车位	BXL=2.8mX6m，共12位							m^2	235.2	植草砖铺面停车位，做法见12J003-2/C17.
		非机动车停车位	BXL=10mX10m							m^2	100	
新建建筑物		进水控制楼	1273.11		281.16	1273.11			框架	座	1	建筑物

技术经济指标

1	规划用地（红线内面积）		M^2	39679.00
	其中：采用地面积		M^2	39679.00
2	总建筑面积		M^2	25586.12
3	总计容面积		M^2	14381.74
4	计入容积率的建筑面积		M^2	13892.49
	其中（含规划、保留建筑面积和其他计容积面积）	② 水解酸化池	M^2	2894.4
		③ AAO生化池及MBR膜处理车间	M^2	1614.59
		④ 臭氧接触池	M^2	79.26
		⑤ 曝气生物滤池	M^2	1029.9
		⑥ 接触消毒车间	M^2	451.14
		⑦ 辅助生产车间	M^2	1665.92
		⑨ 污泥脱水车间	M^2	1447.27
		⑪ 进水仪表小屋、厂区污水泵站	M^2	56.64
		⑫ 综合楼	M^2	2664.2
		⑭ 臭氧制备间	M^2	293.36
		进水控制楼	M^2	1273.11
5	计入容积率的构筑物面积		M^2	489.25
	其 中	① 细格栅、旋流沉砂池及膜格栅	M^2	382.09
		⑧ 储泥池	M^2	107.16
6	不计入容积率的建筑面积		M^2	14003.23
	其中（含地下及半地下建筑面积）	② 水解酸化池	M^2	5495.74
		③ AAO生化池及MBR膜处理车间	M^2	7244.34
		⑤ 曝气生物滤池	M^2	1223.77
		④ 接触消毒车间	M^2	39.38
8	双倍计容的建筑面积		M^2	1886.9
		③ AAO生化池及MBR膜处理车间	M^2	653.25
		⑤ 曝气生物滤池	M^2	400.69
		⑦ 辅助生产车间	M^2	832.96
9	容积率		M^2/M^2	0.363
10	建（构）筑物占地面积		M^2	19534.25
	其 中	建筑物占地面积	M^2	18913
		构筑物占地面积	M^2	621.25
11	建筑密度		%	47.67
12	建筑系数		%	49.23
13	绿地面积		M^2	13870.09
14	绿地率		%	35.0%

建筑设计说明

1、设计依据

1.1 建设单位提供的1：1000测量地形图.

1.2 建设、规划、消防、人防等主管部门对项目的审批文件。

1.3《晋江市发展和改革局关于晋江经济开发区（安东园）排水管网改造项目可行性研究报告的批复》（晋发改审〔2024〕67号）；

1.4 国家及地方现行的主要建筑设计规范、规程和规定：《中华人民共和国城市规划法》，《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)，《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)，《建筑设计防火规范》(GB50016--20142018年版)，《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)，《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分-2013年版)，《城乡建设用地竖向规划规范》(CJJ83-2016)，《工业建筑节能设计统一标准》(GB51245-2017)，《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012，《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013年版）》、《建筑工程版)，.《室外给水设计标准》(GB50013-2018)，《室外排水设计标准》(GB50014-2021)，《城乡排水工程项目规范》GB 55027-2022，《城市给水工程项目规范》GB 55026-2022，《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021）等。

2、建筑设计

2.1 子项名称：晋江经济开发区（安东园）排水管网改造项目－进水控制楼。

2.2 建筑专业建设的范围和内容：1）、新建进水控制楼一座。2)、修复因厂区管网改造而损坏的道路和道牙，停车位（配套车档及划线），3）、通向新建进水控制楼的新增道路和道牙。4)、改造工程量以实际发生为准。

2.3 进水控制楼：为五层（一二层上下贯通），总建筑面积1273.11平方米，建筑高度18.45米，建筑层高：（一+二）层高7.5米，为水泵设备及管廊间、检修平台、楼梯间、值班室；三、四、五层层高3.3米，由水质检测室、楼梯、走廊等组成。建筑耐火等级二级，属于多层丁类厂房，屋面、楼地面、内墙、外墙的防水等级为一级。

2.4 总图：1）、新建和恢复道路做法：a）、220mm厚C25混凝土，按照4m~6m分仓跳格浇筑，纵向每格25m~30m设一道伸缝。缝宽20mm~30mm，内填沥青沙子处理，松木条嵌缝。b）、300mm厚3:7灰土，分两步夯实。c）、路基碾压，压实系数≥93%。2）、新建和恢复道牙做法：15J012-1-E2-2。3）、新建道牙71米长，新建道路171平方米。恢复及拆除工程量以实际发生为准。

2.5 本次工程是扩建工程，主要内容是新建一座进水控制楼，以及管网升级改造，除增加进水控制楼外，没有新建建、构筑物，改造内容不会对现有过图运输、建筑防火、安全疏散、建筑使用性质等造成改变或影响，以保持污水厂的正常运行和一定美观。

2.6 图中尺寸均以米计。图中采用的坐标系同地形图，1985国家高程基准。

2.7 图中坐标建筑物为外墙轴线外交点坐标。

2.8 消防车道或兼作消防车道的道路路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等；必须满足承受消防车满载时压力的要求等其它设计要求。

2.9 本图H1表示建筑消防标高或构筑物高出室外地面高度；H2表示规划高度。

图例

序号	图 例	名 称
1		新建建构(建)筑物
2		现状建构(建)筑物
3		现状埋地构筑物
4		草皮绿化
5	X=2998488.108 Y=434865.529	X轴坐标 Y轴坐标 构（建）筑物
6	5.30	设计地坪标高
7		现状厂区道路
8		用地范围红线
9		厂区围墙线
10		新建厂区道路

	实名打印栏	签 署 栏
项目负责人	郑艳辉	
专业负责人	王安兴	
设 计 人	王安兴	

项目负责章

出图专用章

审图章

专业负责章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郑艳辉
注册号：6200145-021
有效期：至2024年08月

竣工章

中国市政工程西北设计研究院有限公司
CSCEC AECOM CONSULTANTS CO.,LTD
设计证书：综合AW1620001457 版权所有 PROPERTY IN COPYRIGHT

工程名称 PROJECT	晋江经济开发区（安东园）排水管网改造项目设计
子项名称 SUBSECTION	进水控制楼
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面布置图
图纸编号 DRAWING NO.	排水－方－A－05－建－0000
工程编号 PROJECT NO.	29-2024-0788
图纸比例 SCALE	1:500
出图日期 DATE	2025-01
版 本 EDITION	A版
设计总负责人 DES. MANAGER	郭斌
分项负责人 SUB. MANAGER	
注 册 师 REG. ENGINEER	郑艳辉
审 定 APPROVED	
审 核 EXAMINED	郑艳辉
校 核 CHECKED	唐伟波

HQH00000000

备注栏