专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
暖通		
电气		
弱电		

楼栋数据表

序号	建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建	总建筑面积(㎡)	建筑占地面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	±0黄海高程(m)	建筑高度(m)	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程(m)	层数	备注
1	酒店	已建(装改造)	14321.26	1203.8	13211.74	1109.52	13211.74	1109.52	33.8	47.5	82.26	11F/-1F	
2	钢结构雨篷	拟建	50.12	0	50.12	0	50.12	0				1F	
合计			14371.38	1203.8	13261.86	1109.52	13261.86	1109.52					

配套设施核算表

名称	配置标准	计算基数	应配建面积	设计配建面积	备注
物业管理用房	面积不少于100平方米。应按照总建筑面积千分之二的标准配置，且少不低于100平方米。	14321.26	100	141.52	公共快递配送中心与物业管理用房结合设计
公共快递配送中心	面积不少于30平方米	14321.26	30		

经济技术指标表

序号	名称		单位	总指标	已建(装改造)	拟建	备注
1	用地面积		㎡	5340			
2	总建筑面积		㎡	14371.38	14321.26	50.12	
	其中	地上建筑面积	㎡	13261.86	13211.74	50.12	
		地下建筑面积	㎡	1109.52	1109.52	0.00	
3	计容建筑面积		㎡	13261.86	13211.74	50.12	
4	不计容建筑面积		㎡	1109.52	1109.52	0.00	
5	建筑总占地面积		㎡	1203.80	1203.80	0.00	
6	绿地面积		㎡	1335.60	0.00	1335.60	
7	机动车位		辆	65	0	65	规划需求指标：64辆 包含充电车位：13辆，位于用地北侧。
	其中	地上机动车停车位	辆	40	0	40	
		地下机动车停车位	辆	25	0	25	
	含充电车位		辆	13	0	13	充电车位占比：20.00%
8	非机动车位		辆	52	0	52	规划需求指标：52辆，停车区域面积：80㎡
	其中	地上非机动车停车位	辆	52	0	52	停车区域面积：80㎡
		地下非机动车停车位	辆	0	0	0	停车区域面积：0
		含非机动车充电车位	辆	26	0	26	停车区域面积：40㎡
		非机动车充电车位占比	%	50.00%	0.00%	50.00%	
9	容积率		/	2.4835			总图说明： 1. 本图纸采用2000坐标系； 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行； 3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行。 4. 总图尺寸未注明单位均为米； 停车指标计算说明：按《晋江市国土空间规划管理技术规定》(2024)版配置停车位。 机动车停车计算式：按机动车位0.5车位/每套客房，128套*0.5位/套≈64辆(方案规划65辆，满足要求) 非机动车停车计算式：按非机动车位0.4位/每套客房，128套*0.4位/套≈52辆(方案规划52辆，满足要求)
10	建筑密度		%	22.54%			
11	绿地率		%	25.01%			

地块停车位计算表

建筑类别	客房（套）	机动车系数	机动车位（位）	非机动车系数	非机动车位（位）
一至三星级酒店	128	0.5车位/每套	64.00	0.4车位/每套	51.20
		需配建机动车车位数	64	需配建非机动车车位数	52
		实设机动车车位数	65	实设应设非机动车车位数	52
		需配建充电桩机动车车位数	13	需配建充电桩非机动车车位数	26
		实设充电桩机动车车位数	13	实设充电桩非机动车车位数	26
		机动车充电车位占比	20.00%	非机动车充电车位占比	50.00%

依据《晋江市国土空间规划技术管理规定》

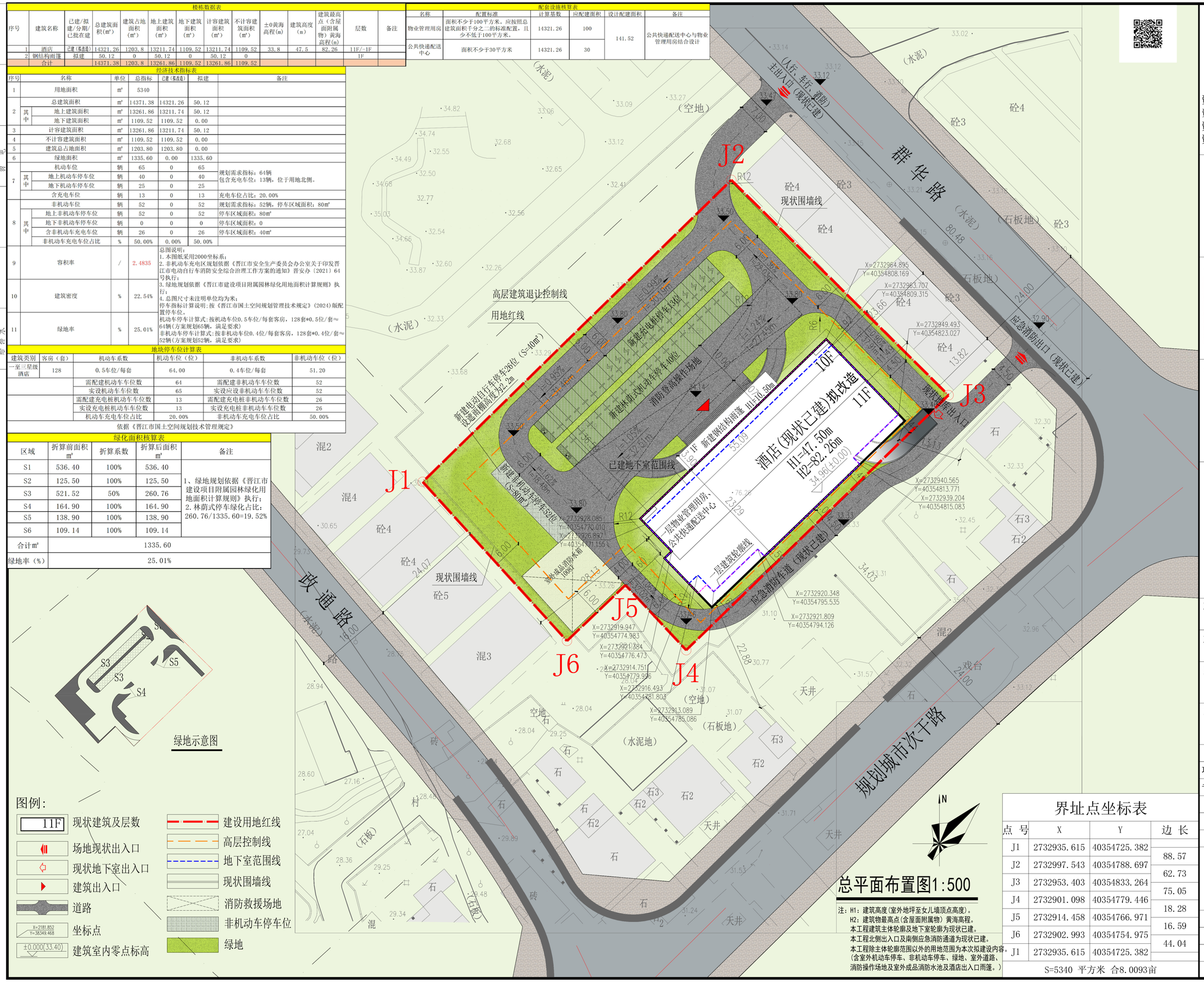
绿化面积核算表

区域	折算前面积㎡	折算系数	折算后面积㎡	备注
S1	536.40	100%	536.40	1、绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行； 2. 林荫式停车绿化占比：260.76/1335.60=19.52%
S2	125.50	100%	125.50	
S3	521.52	50%	260.76	
S4	164.90	100%	164.90	
S5	138.90	100%	138.90	
S6	109.14	100%	109.14	
合计㎡	1335.60			
绿地率（%）	25.01%			

绿地示意图

图例：

- 11F 现状建筑及层数
- 场地现状出入口
- 现状地下室出入口
- 建筑出入口
- 道路
- X=2181.852 Y=38349.468 坐标点
- ±0.000(33.40) 建筑室内零点标高
- 建设用地红线
- 高层控制线
- 地下室范围线
- 现状围墙线
- 消防救援场地
- 非机动车停车位
- 绿地



总平面布置图1:500

注：H1：建筑高度(室外地坪至女儿墙顶点高度)。
H2：建筑物最高点(含屋面附属物)黄海高程。
本工程建筑主体轮廓及地下室轮廓为现状已建。
本工程北侧出入口及南侧应急消防通道为现状已建。
本工程除主体轮廓范围以外的用地范围为本次拟建设内容。(含室外机动车停车、非机动车停车、绿地、室外道路、消防操作场地及室外成品消防水池及酒店出入口雨篷。)

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2732935.615	40354725.382	88.57
J2	2732997.543	40354788.697	62.73
J3	2732953.403	40354833.264	75.05
J4	2732901.098	40354779.446	18.28
J5	2732914.458	40354766.971	16.59
J6	2732902.993	40354754.975	44.04
J1	2732935.615	40354725.382	

S=5340 平方米 合8.0093亩

上海开艺
设计集团有限公司
资质证书编号(建筑行业甲级)：A131001607
资质证书编号(规划设计甲级)：自资规甲字21310364
资质证书编号(市政行业乙级)：A231001604
资质证书编号(风景园林乙级)：A231001604

单位出图资质章：
工程施工图设计出图专用章
资质证书号：A131001607
有效期至2029年12月17日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

注册师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄碧祥
注册号：3100160-074
有效期：至2025年09月

注册师执业章：

备注：

施工图审查机构：

施工图审查合格书证号：

建设单位：
晋江金屋酒店有限公司

工程名称：
永和金屋酒店

审定	陈侠	
项目负责人	黄碧祥	
专业负责人	黄碧祥	
审核	林森源	
校对	黄碧祥	
设计	林云龙	

图名：
总平面图

工程编号			
设计阶段	方案		
专业	建筑	版本号	第一版
图号	01	日期	2025.06