



总平面布置图 1:250

经济技术指标表

序号	名称	单位	总	拟建	已建	备注
1	规划总用地面积(土地证)	m ²	6706			
2	总建筑面积	m ²	14115.1	11846	2269.1	
	其中					
	地上建筑面积	m ²	13560.1	11291	2269.1	
	地下建筑面积	m ²	555	555	0.00	
3	计容建筑面积	m ²	13560.1	11291	2269.1	
4	不计容建筑面积	m ²	555	555	0.00	
5	建筑总占地面积	m ²	2868.84	2153	715.84	
6	机动车位	辆	37			
	其中					
	地上机动车停车位	辆	37	37	0	
	地下机动车停车位	辆	0	0	0	
7	非机动车位	辆	183			
	其中					
	地上非机动车停车位	辆	183	183	0	
	地下非机动车停车位	辆	0	0	0	
8	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积比例	%	10.67%	715.84÷6706×100%=10.67%	(已建)	
9	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积比例	%	16.07%	2269.1÷14115.1×100%=16.07%	(已建)	
10	容积率(按实际建设用地面积计算)		2.02	总图说明: 1. 本图坐标系为CGCS2000坐标系, 中央子午线120° 2. 总图尺寸除未注明单位均为米; 3. 机动车停车位按《晋江市国土空间规划管理技术规定》(24版)规定设置, 计算如下: 总建筑面积÷100×0.25=应设停车位数量, 即: 13560.1÷100×0.25=33.9辆, 实设37辆。 4. 非机动车停车位按《晋江市国土空间规划管理技术规定》(24版)规定设置, 计算如下: 总建筑面积÷100×1.3=应设停车位数量, 即: 13560.1÷100×1.3=176.3辆, 实设183辆。		
11	建筑密度(按实际建设用地面积计算)	%	42.78%			
12	建筑系数	%	42.78%			

图例

	土地证范围		场地设计标高		地下消防水池及泵房、人防物资库
	新建建筑		道路设计坡度		硬化地面
	已建建筑		建筑室内设计标高		低层建筑退距
	已建围墙		交通出入口		24米以下非住宅建筑退距
	道路				多层、中高层住宅建筑退距
					其他多层非住宅建筑退距

界址点坐标表

点号	X	Y	距离	点号	X	Y	距离
J1	2739993.352	40353225.170	43.23	J20	2740031.293	40353337.086	48.83
J2	2739950.152	40353226.846	0.98	J21	2740079.089	40353327.015	2.32
J3	2739949.172	40353226.863	0.77	J22	2740078.315	40353324.823	4.83
J4	2739948.402	40353226.891	0.77	J23	2740076.601	40353320.310	1.63
J5	2739947.698	40353226.916	0.71	J24	2740076.129	40353318.750	3.42
J6	2739946.819	40353226.949	0.88	J25	2740074.961	40353315.539	7.13
J7	2739945.603	40353226.993	3.49	J26	2740071.848	40353309.124	13.09
J8	2739942.111	40353227.108	3.08	J27	2740066.149	40353297.336	4.14
J9	2739939.032	40353227.158	1.31	J28	2740069.634	40353295.104	19.13
J10	2739937.726	40353227.136	0.83	J29	2740059.000	40353279.203	17.19
J11	2739936.895	40353227.145	1.06	J30	2740048.901	40353265.291	10.81
J12	2739935.838	40353227.130	0.40	J31	2740042.199	40353256.812	2.81
J13	2739935.441	40353227.129	2.18	J32	2740044.309	40353254.963	8.98
J14	2739933.266	40353227.120	2.35	J33	2740038.843	40353247.833	1.64
J15	2739930.915	40353227.037	33.49	J40	2740006.806	40353238.826	0.42
J16	2739944.348	40353257.719	13.66	J41	2740006.543	40353238.496	0.46
J17	2739957.742	40353256.012	17.99	J42	2740006.081	40353238.512	17.14
J18	2739966.194	40353270.892	44.90	J43	2739995.428	40353225.090	0.22
J19	2740011.086	40353270.367	69.71	J44	2739993.352	40353225.170	0.77
J20	2740031.293	40353337.086		J45	2740015.397	40353238.342	8.60
				J46	2740006.806	40353238.826	0.42
				J47	2740006.543	40353238.496	0.46
				J48	2740006.081	40353238.512	17.14
				J49	2739995.428	40353225.090	0.22
				J50	2740015.397	40353238.342	0.77

楼栋数据表

建筑名称	已建/分期	总建筑面积 (m ²)	建筑占地面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	地下室层高 (m)	建筑高度 (m)	±0.000黄海高程	建筑最高点(含屋面附属物)	建筑层数	备注
1#厂房	拟建	11846	2153	11291	555	11291	555	-5.2	23.90	33.00	63.30	5F	地上5层, 地下1层。
宿舍楼	已建	2218.51	665.25	2218.51	0.00	2218.51	0.00		11.50	35.30	50.30	3F	地上3层, 地下0层。
门卫	已建	50.59	50.59	50.59	0.00	50.59	0.00		3.50	35.30	39.30	1F	地上1层, 地下0层。
已建合计		2269.1	715.84	2269.1	0.00	2269.1							
总计		14115.1	2868.84	13560.1	555	13560.1							

说明: 1、生产配套办公服务用房占地面积 2269.1m²。