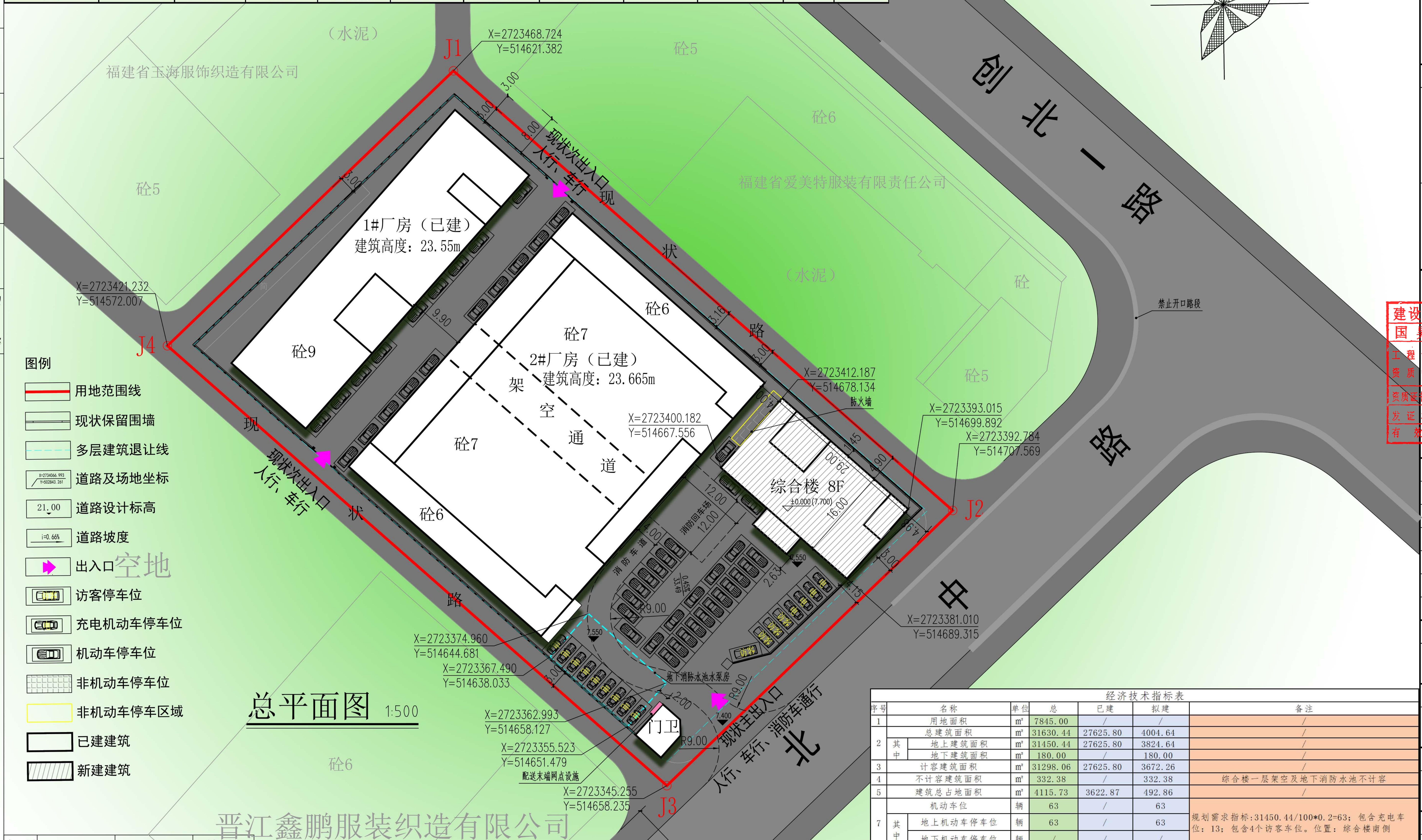
建筑	ARCHITECTURE	电气	ELECTRICAL
结构	STRUCTURE	弱电	TELECOM
给排水	PLUMBING	总图	SITE PLAN
暖通	MECHNICAL		

楼栋数据表

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积（m²）	建筑占地面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	不计容建筑面积（m²）	±0黄海高程（m）	建筑最高点（含屋面附属物）黄海高程(m)	建筑高度（m）	备注
门卫	已建	39.87	39.87	39.87	0.00	39.87	0.00				
1#厂房	已建	10082.35	997.79	10082.35	0.00	10082.35	0.00				
2#厂房	已建	17503.58	2585.21	17503.58	0.00	17503.58	0.00				
合计		27625.80	3622.87	27625.80	0.00	27625.80	0.00				
综合楼	拟建	3824.64	492.86	3824.64	0.00	3672.26	152.38	7.70	38.70	23.95	
地下消防水池	拟建	180.00	0.00	0.00	180.00	0.00	180.00				
合计		4004.64	492.86	3824.64	180.00	3672.26	332.38				


N
J1
X=2723468.724
Y=514621.382
J2
J3
J4
X=2723421.232
Y=514572.007
X=2723412.187
Y=514678.134
防火墙
X=2723400.182
Y=514667.556
X=2723393.015
Y=514699.892
X=2723392.784
Y=514707.569
X=2723381.010
Y=514689.315
X=2723374.960
Y=514644.681
X=2723367.490
Y=514638.033
X=2723362.993
Y=514658.127
X=2723355.523
Y=514651.479
配送末端网点设施
X=2723345.255
Y=514658.235
（水泥）
福建省玉海服饰织造有限公司
福建省爱美特服装有限责任公司
晋江鑫鹏服装织造有限公司
砼5
砼6
砼7
砼9
砼
1#厂房（已建）
建筑高度：23.55m
2#厂房（已建）
建筑高度：23.665m
架空通道
综合楼 8F
±0.000(7.700)
门卫
地下消防水池水泵房
消防回车场
消防车道
现状次出入口
人行、车行
现状主出入口
人行、车行、消防车通行
现状路
创北一路
中北路
创
禁止开口路段
访客
3.00
6.00
8.00
9.90
3.16
5.00
4.00
4.45
4.90
29.00
16.00
12.00
2.63
33.49
0.45%
4.15
4.98
R9.00
7.550
7.400
24.00
图例
用地范围线
现状保留围墙
多层建筑退让线
道路及场地坐标
道路设计标高
21.00
道路坡度
i=0.66%
出入口
空地
访客停车位
充电机动车停车位
机动车停车位
非机动车停车位
非机动车停车区域
已建建筑
新建建筑

总平面图 1:500

点号	X	Y	边长
J1	2724130.764	40362838.338	
			114.87
J2	2724053.889	40362923.692	
			68.50
J3	2724006.901	40362873.843	
			114.92
J4	2724083.813	40362788.448	
			68.51
J1	2724130.764	40362838.338	
S=7845 平方米 合11.7669亩			

经济技术指标表

序号	名称		单位	总	已建	拟建	备注
1	用地面积		m²	7845.00	/	/	/
2	总建筑面积		m²	31630.44	27625.80	4004.64	/
	其中	地上建筑面积	m²	31450.44	27625.80	3824.64	/
		地下建筑面积	m²	180.00	/	180.00	/
3	计容建筑面积		m²	31298.06	27625.80	3672.26	/
4	不计容建筑面积		m²	332.38	/	332.38	综合楼一层架空及地下消防水池不计容
5	建筑总占地面积		m²	4115.73	3622.87	492.86	/
7	机动车位		辆	63	/	63	规划需求指标:31450.44/100*0.2=63；包含充电车位：13；包含4个访客车位。位置：综合楼南侧
	其中	地上机动车停车位	辆	63	/	63	
		地下机动车停车位	辆	/	/	/	
8	非机动车位		辆	102	/	102	非机动车：102；包含充电车位：18。位置：综合楼一层及综合楼西北侧；面积：174.38m²。室内非机动车按1.8m²/个计算，室外非机动车按1.2m²/个计算
	其中	地上非机动车停车位	辆	102	/	102	
		地下非机动车停车位	辆	/	/	/	
9	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例		%	6.28	492.86/7845*100%=6.28%		
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例		%	12.09	3824.64/31630.44*100%=12.09%		
11	容积率		/	3.99	总图说明：1.1980红线；2.非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办[2021]64号执行；3.总图尺寸除未注明单位均为米；		
12	建筑密度		%	52.46			
13	建筑系数		%	57.80			

会 签 Joint Check up

总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

备 注 Notes

- * 本图纸的版权，属国昇设计有限责任公司所有．严禁用于本工程以外范围．
- * 本图纸需手续齐全方可用于施工．

平面示意 Plane Diagram

国昇设计有限责任公司
Guosheng Design Co., Ltd

建设工程勘察设计出图专用章(16)
国昇设计有限责任公司
工程设计资质等级
建筑行业（建筑工程） 甲级
市政行业（道路工程） 甲级
风景园林工程 甲级
环境工程水污染防治工程 甲级
资质证书编号 A161013216
发证机关 住房和城乡建设部
有效期 二零二七年一月二十八

建筑行业（建筑工程）	甲级	A161013216
市政行业（道路工程）	甲级	A161013216
风景园林工程	甲级	A161013216
市政行业（桥梁 给排水 热力 环境卫生 城镇燃气）	乙级	A261128659
电力行业（送电 变电 风力发电 新能源发电）	乙级	A261128659
化工石化医药行业 冶金行业 机械行业 农林行业	乙级	A261128659
环境工程 照明工程 人防工程	乙级	A261128659
水利行业 公路行业	丙级	A261128659

城乡规划 乙级 [陕]城规编第（20172004） 工程勘察 乙级 B261110145
工程造价 乙级 乙202061010386 工程咨询 乙级 19ZYY(Y)19
工程监理 乙级 E261012501 工程施工 三级 D361214916

签 署

项目负责人 Item. Prin	王建设	王建设
专业负责人 Chief	王建设	王建设
审定 Approved	陈卫国	
审核 Examined	陈卫国	
校对 Checked	刘良贞	
设计 Designed	吴灿洋	

中华人民共和国一级注册建筑师(1)
姓名：王建设
注册号：6101321-008
有效期：至2025年12月

建设单位

晋江市集福服装织造有限公司

工程名称

晋江市集福服装织造有限公司厂区

子项名称

图纸名称

总平面图

工程号 Pjt. No.		图号 Dwg. No.	
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	方案
比例 Scale	1:500	日期 Date	2025.3
版次 Ver.		备注 Remark	