

图1：消防车通道出入口禁停标线及路面警示标志示例



图2：消防车通道禁止占用警示牌示例



图3：消防车道路侧禁停标线及路面警示标志示例

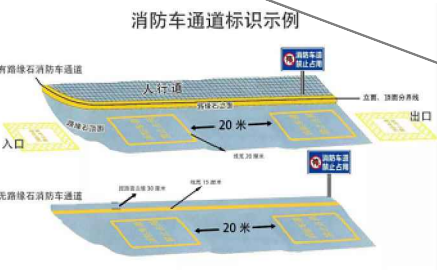


图4：消防车道路面中央警示标志示例

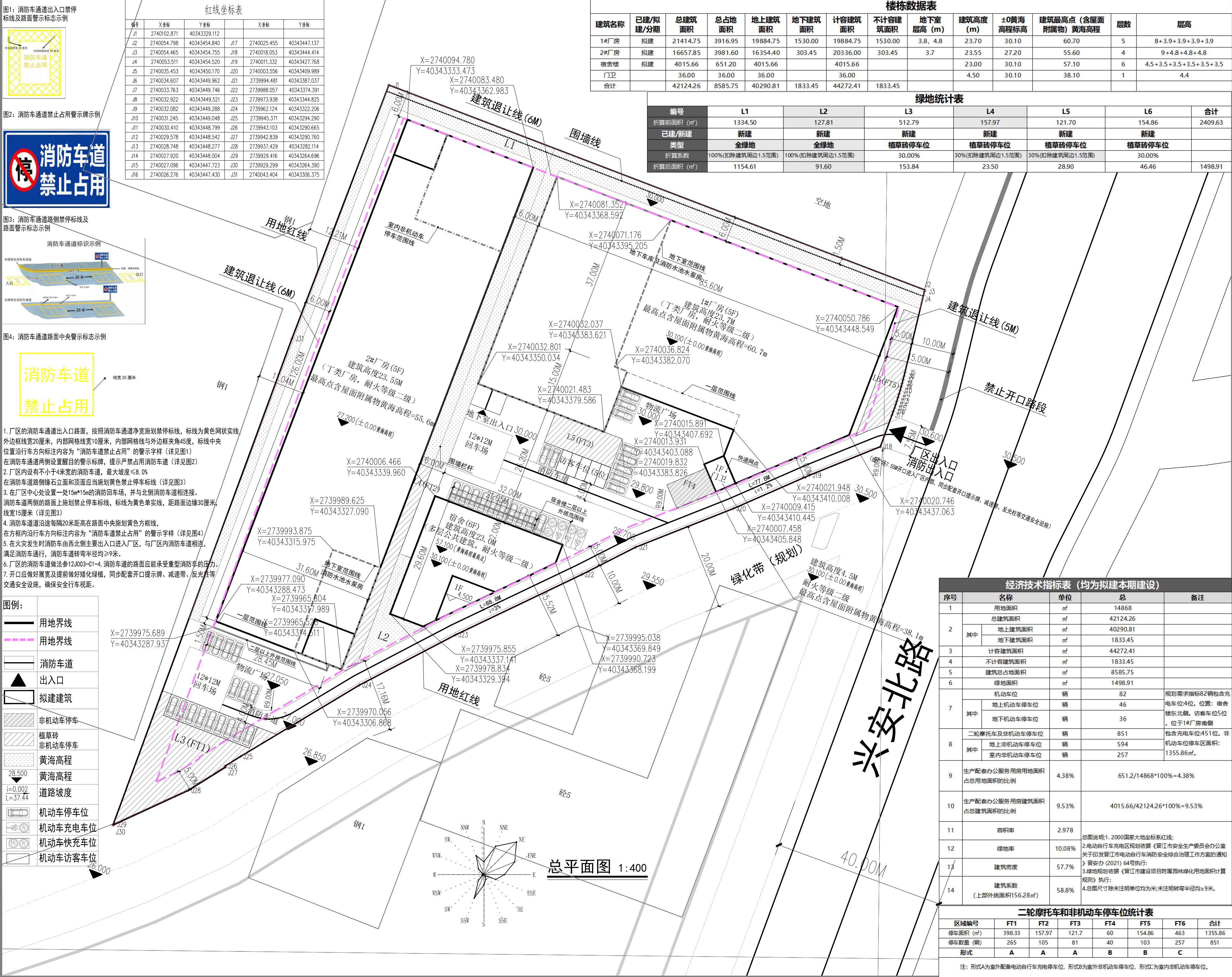


1. 厂区的消防车通道出入口路面，按照消防车通道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边缘线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格线与外边缘线夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防通道禁止占用”的警示字样（详见图1）
2. 在消防车通道两侧设置醒目的警示标牌，提示严禁占用消防通道（详见图2）
3. 在消防车道路侧设置醒目的警示标线，提示严禁占用消防通道（详见图3）
4. 在消防车道路路面中央设置醒目的警示标志，提示严禁占用消防通道（详见图4）
5. 在火灾发生时消防车由西北侧主要出入口进入厂区，与厂区内消防车道相连，满足消防车通行，消防车道转弯半径均≥9米。
6. 厂区的消防车道做法参12J003-C1-4，消防车道的路面应能承受重型消防车的压力。
7. 开口应做好展宽及提前做好绿化绿植，同步配套开口提示牌、减速带、反光柱等交通安全设施，确保安全行车视距。

图例：

	用地界线
	用地界线
	消防车道
	出入口
	拟建建筑
	非机动车停车
	植草砖
	非机动车停车
	黄海高程
	黄海高程
	道路坡度
	机动车停车位
	机动车充电车位
	机动车快充车位
	机动车访客车位

红线坐标表					
编号	X坐标	Y坐标		X坐标	Y坐标
J1	2740102.871	40343329.112			
J2	2740054.798	40343454.840	J17	2740025.455	40343447.137
J3	2740054.465	40343454.755	J18	2740018.053	40343444.414
J4	2740053.511	40343454.520	J19	2740011.332	40343427.768
J5	2740035.453	40343450.170	J20	2740003.556	40343409.989
J6	2740034.607	40343449.962	J21	2739994.481	40343387.037
J7	2740033.763	40343449.746	J22	2739988.057	40343374.391
J8	2740032.922	40343449.521	J23	2739973.938	40343344.825
J9	2740032.082	40343449.288	J24	2739962.124	40343322.206
J10	2740031.245	40343449.048	J25	2739945.371	40343294.290
J11	2740030.410	40343448.799	J26	2739943.103	40343290.665
J12	2740029.578	40343448.542	J27	2739942.839	40343290.760
J13	2740028.748	40343448.277	J28	2739937.429	40343282.114
J14	2740027.920	40343448.004	J29	2739929.416	40343264.696
J15	2740027.096	40343447.723	J30	2739929.299	40343264.390
J16	2740026.276	40343447.430	J31	2740043.404	40343306.375



楼栋数据表													
建筑名称	已建/拟建/分期	总建筑面积	总占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	地下室层高 (m)	建筑高度 (m)	±0黄海高程标高	建筑最高点 (含屋面附属物) 黄海高程	层数	层高
1#厂房	拟建	21414.75	3916.95	19884.75	1530.00	19884.75	1530.00	3.8, 4.8	23.70	30.10	60.70	5	8+3.9+3.9+3.9+3.9
2#厂房	拟建	16657.85	3981.60	16354.40	303.45	20336.00	303.45	3.7	23.55	27.20	55.60	4	9+4.8+4.8+4.8
宿舍楼	拟建	4015.66	651.20	4015.66		4015.66			23.00	30.10	57.10	6	4.5+3.5+3.5+3.5+3.5+3.5
门卫		36.00	36.00	36.00		36.00			4.50	30.10	38.10	1	4.4
合计		42124.26	8585.75	40290.81	1833.45	44272.41	1833.45						

绿地统计表							
编号	L1	L2	L3	L4	L5	L6	合计
折算前面积 (㎡)	1334.50	127.81	512.79	157.97	121.70	154.86	2409.63
已建/新建	新建	新建	新建	新建	新建	新建	
类型	全绿地	全绿地	植草砖停车位	植草砖停车位	植草砖停车位	植草砖停车位	
折算系数	100%(扣除建筑周边1.5范围)	100%(扣除建筑周边1.5范围)	30.00%	30%(扣除建筑周边1.5范围)	30%(扣除建筑周边1.5范围)	30.00%	
折算后面积 (㎡)	1154.61	91.60	153.84	23.50	28.90	46.46	1498.91

经济技术指标表 (均为拟建本期建设)				
序号	名称	单位	总	备注
1	用地面积	㎡	14868	
	总建筑面积	㎡	42124.26	
2	其中			
	地上建筑面积	㎡	40290.81	
	地下建筑面积	㎡	1833.45	
3	计容建筑面积	㎡	44272.41	
4	不计容建筑面积	㎡	1833.45	
5	建筑总占地面积	㎡	8585.75	
6	绿地面积	㎡	1498.91	
	机动车位	辆	82	规划需求指标82辆包含充电车位4位。位置：宿舍楼东北侧，访客车位5位。位于1#厂房南侧
7	其中			
	地上机动车停车位	辆	46	
	地下机动车停车位	辆	36	
8	二轮摩托车及非机动车停车位	辆	851	包含充电车位451位。非
其中	地上非机动车停车位	辆	594	机动车位停车区面积：1355.86㎡。
	室内非机动车停车位	辆	257	
9	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例	4.38%	651.2/14868*100%=4.38%	
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例	9.53%	4015.66/42124.26*100%=9.53%	
11	容积率	2.978		总图说明：1. 2000国家大地坐标系红线；2. 电动自行车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行；3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行；4. 总图尺寸除未注明单位均为米；未注明转弯半径均≥9米。
12	绿地率	10.08%		
13	建筑密度	57.7%		
14	建筑系数 (上部外挑面积156.28㎡)	58.8%		

二轮摩托车和非机动车停车位统计表							
区域编号	FT1	FT2	FT3	FT4	FT5	FT6	合计
停车面积 (㎡)	398.33	157.97	121.7	60	154.86	463	1355.86
停车数量 (辆)	265	105	81	40	103	257	851
形式	A	A	A	B	B	C	

注：形式A为室外配备电动自行车充电车位，形式B为室外非机动车停车位，形式C为室内非机动车停车位。

注册师签章

出图专用章

本图未加盖中地设计集团有限公司出图专用章无效

中地设计集团有限公司
ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.

地址：中国·大连·沙河口区
中山路351号中地集团总部
ADD: Zhongdi group
No. 351, Zhongshan Road, Shahekou District · Dalian · China

证书编号：A121008522【建筑工程】（甲级） 邮编（P.C）：116021
电话（TEL）：23210778【自然资源部】（甲级） 办 公 会：0411-82356789
证书编号：A221008529【风景园林·市政工程】（乙级） 传 真：0411-82356789
E-mail: zdggroup@zdggroup.cn

业 主
CUSTOMER 福建华硕机械有限公司

工程名称
PROJECT 福建华硕机械有限公司厂区

子项名称
SUB-PROJECT

图纸名称
DRAWING 总平面图

项目负责人
PROJECT DIRECTOR 王秋阳

专业负责人
SPECIALITY DIRECTOR 王秋阳

审 定
AUTHORISED BY 王秋阳

审 核
CHECKED BY 杨四勇

校 对
CHECKED BY 庄达彬

设 计
DESIGNED BY 庄树和

制 图
DRAWING BY 庄树和

图 号
DRAWING NO.

版本号
VERSION NO.