

晋江市自然资源局文件

晋自然资审〔2025〕141号

晋江市自然资源局关于重新下达福建 凯斯特服装织造有限公司厂区 项目规划条件的公示

福建凯斯特服装织造有限公司厂区项目用地位于永和镇玉溪村，宗地总面积 13110 平方米，用地性质为二类工业用地。该用地从晋江市荣兴金属制品有限公司（土地证：晋国用（2009）第 00715 号）转移登记获得。根据出具的《建设用地规划许可证》（晋建规字第 2052739 号），该项目用地主要规划经济技术指标为：容积率 1.37，建筑密度 39.7%，绿地率 30%。

根据《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》及《福建省国有建设用地使用权出让地块规划条件管理办法》有关规定，建设单位确需变更规划设计条件的，应向规划主管部门提出书面申请，待规划主管部门按程序组织论证、公示后方可给予办理方案审查及其他规划手续。近日，福建凯斯特服装织造有限公司根据上述规定，申请该项目用地规划经济技术指标重新下达为： $1.65 < \text{容积率} < 3.2$ ， $30\% < \text{建筑密度} <$

47.4%，绿地率按《福建省自然资源厅关于发布〈福建省工业项目建设用地控制指标〉的通知》(闽自然资发〔2024〕31号)执行。

2025年6月12日，我局审查技术中心组织召开福建凯斯特服装织造有限公司厂区项目规划条件重新下达论证线上征求意见会，经与会部门及专家讨论，会议同意该项目用地规划经济技术指标重新下达为：1.65<容积率<3.2，30%<建筑密度<47.4%，绿地率按《福建省自然资源厅关于发布〈福建省工业项目建设用地控制指标〉的通知》(闽自然资发〔2024〕31号)执行，其余要求按《晋江市国土空间规划管理技术规定》执行。

根据《中华人民共和国城乡规划法》《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》及《福建省国有建设用地使用权出让地块规划条件管理办法》有关规定，现就福建凯斯特服装织造有限公司厂区项目规划条件调整事宜进行公示，征求规划地段内利害关系人的意见，公告时间为12个自然日。公告期限内，凡与该行政许可直接涉及重大利益关系的当事人，可以书面等法定形式向我局进行陈述、申辩或依法申请听证；逾期未提出的，视为放弃权利（备注：进行陈述、申辩的，需在本公告之日起七日内提出）。

晋江市自然资源局办公地点：晋江市青阳街道迎宾路27号。

电子邮件：jjcxghj@sina.com，联系电话：82001556。





上海开艺
设计集团有限公司

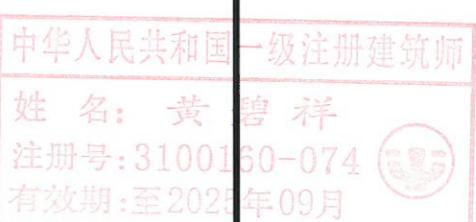
资质证书编号(建筑行业甲级): A131001607
资质证书编号(规划设计甲级): 自资规甲字21310364
资质证书编号(市政行业乙级): A231001604
资质证书编号(风景园林甲级): A231001604

单位出图资质章：



注册师执业章：

备注：



施工图审查机构.

施工图审查合格书



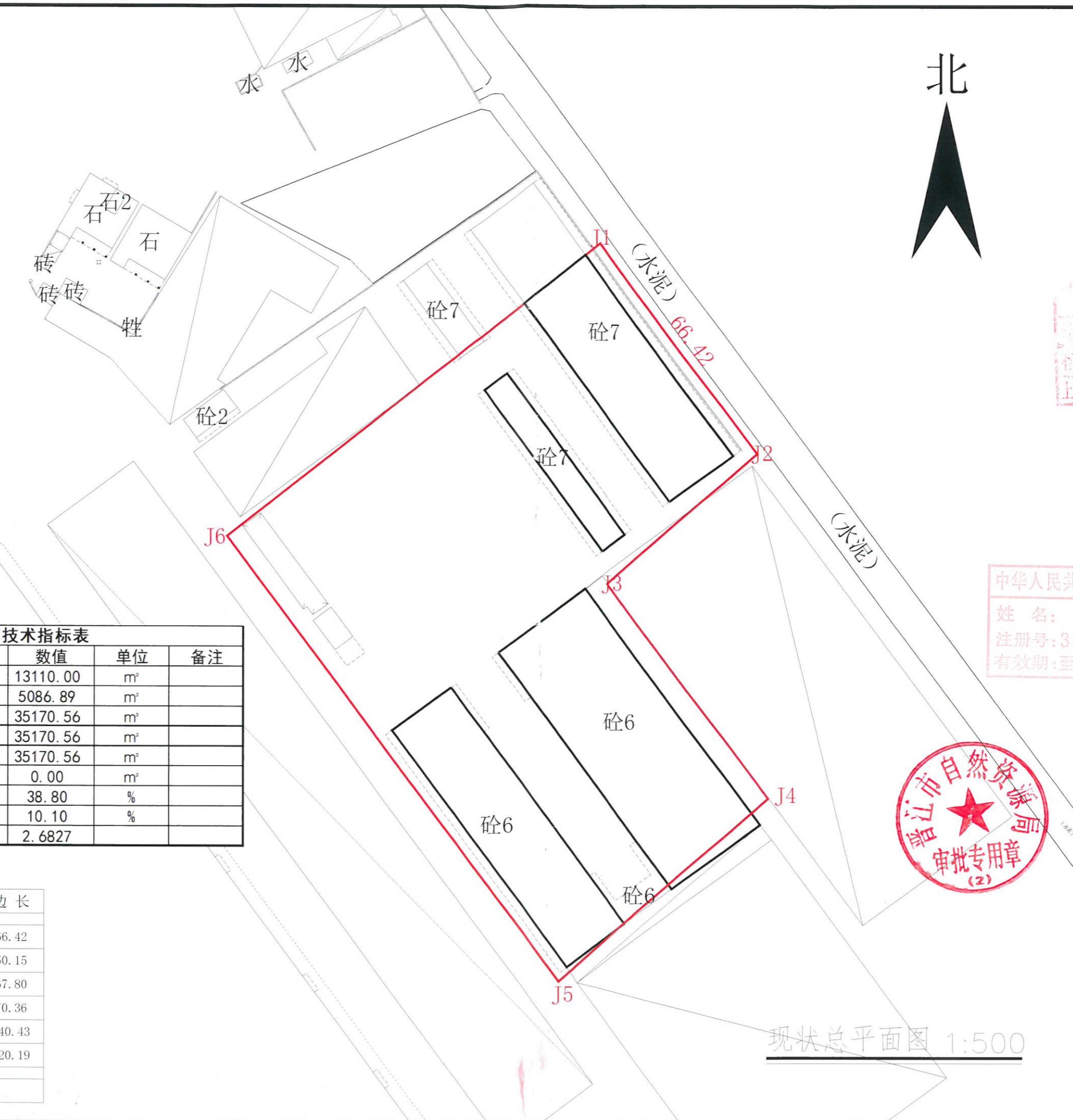
A red circular stamp with a double-ring border. The outer ring contains the text '福建凯斯特服装织造有限公司' (Fujian Castor Garment Weaving Co., Ltd.) in a stylized font. The inner ring contains 'FUKIEN CASTOR GARMENT WEAVING LTD. CO.' in English. In the center of the stamp is a five-pointed red star.

审	35058210016588	陈侠
项目负责人	黄碧祥	黄碧祥
专业负责人	黄碧祥	黄碧祥
审核	黄碧祥	黄碧祥

图 名·

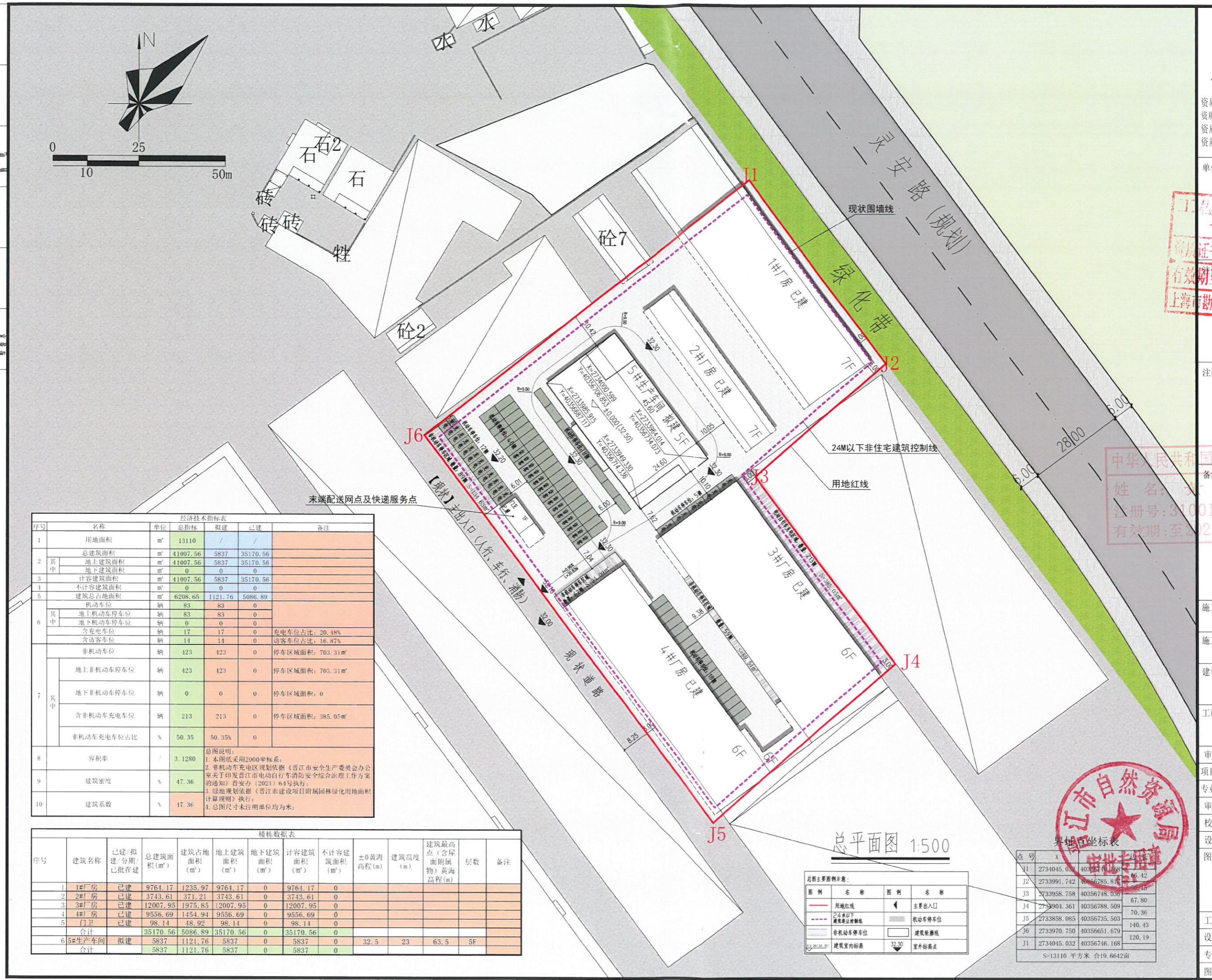
现状总平面图

工程编号			
设计阶段			
专业	方案	版本号	
图号		日期	2025.04



主要经济技术指标表				
序号	项目	数值	单位	备注
一	总用地面积	13110.00	m ²	
二	建筑占地面积	5086.89	m ²	
三	总建筑面积	35170.56	m ²	
四	地上建筑面积	35170.56	m ²	
五	计容建筑面积	35170.56	m ²	
六	地下建筑面积(不计容)	0.00	m ²	
七	建筑密度	38.80	%	
八	绿地率	10.10	%	
九	容积率	2.6827		

界址点坐标表			
点 号	X	Y	边 长
J1	2734045.032	40356746.168	66.42
J2	2733991.742	40356785.817	50.15
J3	2733958.758	40356748.036	67.80
J4	2733904.361	40356788.509	70.36
J5	2733858.085	40356735.503	140.43
J6	2733970.750	40356651.679	120.19
J1	2734045.032	40356746.168	



上海开艺
设计集团有限公司

资质证书编号(建筑行业甲级): A131001607
资质证书编号(规划设计甲级): 自资规甲字21310364
资质证书编号(市政行业乙级): A231001604
资质证书编号(风景园林甲级): A231001604

注册师执业章：

人民共和国一级注册建筑师
备注：
名：女 碧 祥
号：3100160-074
期：至2025年09月

施工图审查机构:

施工图审查合格书证号:

建设单位：
福建凯斯特服装织造有限公司

工程名称: **福建凯斯服装织造有限公司厂区**

中 足 陰

专业负责人 黄勇

审 核 黄

设计 | 林云

总平面图

设计阶段			
专业	方案	版本号	
图号		日期	2025.06