

晋江市自然资源局文件

晋自然资审〔2025〕124号

晋江市自然资源局关于福建省雅顺石油科技有限公司厂区项目变更规划条件的公示

福建省雅顺石油科技有限公司厂区项目用地位于晋江经济开发区（五里园），宗地总面积 8048 平方米（其中规划为防护绿地面积 233 平方米，规划为二类工业用地面积 7815 平方米），建设指标以二类工业用地面积为计算基数。该用地从晋江市昌英螺丝工业有限公司〔土地证：晋国用（2012）第 01849 号〕转移登记获得。根据出具的《建设用地规划许可证》（晋建规字第 2014663 号），该项目用地主要规划经济技术指标为： $30\% < \text{建筑密度} < 40\%$ ， $\text{绿地率} \leq 20\%$ 。

根据《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》及《福建省国有建设用地使用权出让地块规划条件管理办法》有关规定，建设单位确需变更规划设计条件的，应向规划主管部门提出书面申请，待规划主管部门按程序组织论证、公示后方可给予办理方案审查及其他规划手续。近日，福建省雅顺石油科技有限公司根据上述规定，申请将该项目用地规划经济技

术指标调整为： $30\% < \text{建筑密度} < 51.9\%$ ，绿地率按《福建省自然资源厅关于发布〈福建省工业项目建设用地控制指标〉的通知》（闽自然资发〔2024〕31号）执行。

2025年4月28日，我局审查技术中心组织召开福建省雅顺石油科技有限公司厂区项目规划条件变更论证线上征求意见会，经与会部门及专家讨论，会议同意该项目用地规划经济技术指标调整为： $30\% < \text{建筑密度} < 51.9\%$ ，绿地率按《福建省自然资源厅关于发布〈福建省工业项目建设用地控制指标〉的通知》（闽自然资发〔2024〕31号）执行，其余要求按原《建设用地规划许可证》（晋建规字第2014663号）执行。

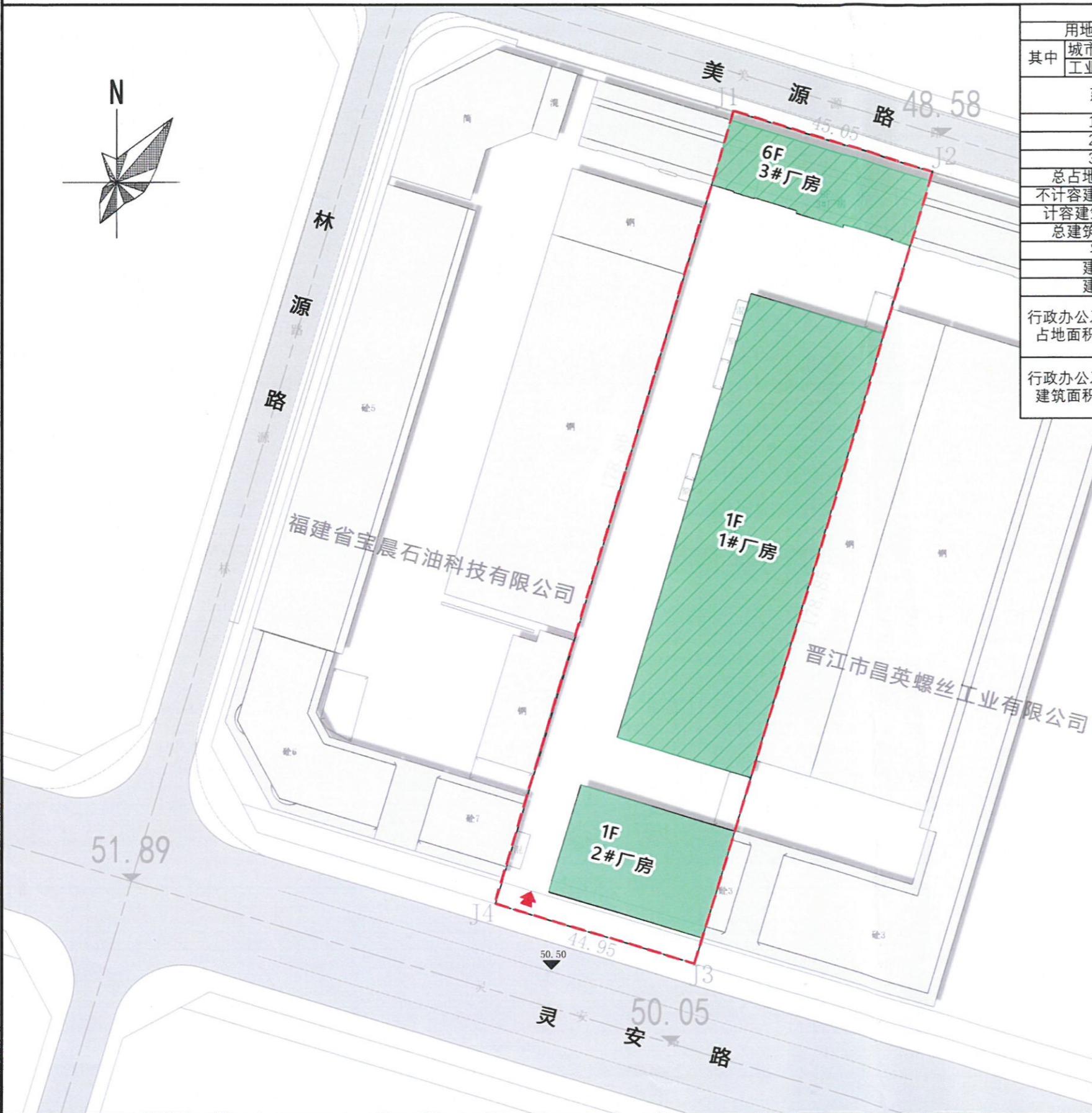
根据《中华人民共和国城乡规划法》《福建省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》及《福建省国有建设用地使用权出让地块规划条件管理办法》有关规定，现就福建省雅顺石油科技有限公司厂区项目规划条件调整事宜进行公示，征求规划地段内利害关系人的意见，公告时间为12个自然日。公告期限内，凡与该行政许可直接涉及重大利益关系的当事人，可以书面等法定形式向我局进行陈述、申辩或依法申请听证；逾期未提出的，视为放弃权利（备注：进行陈述、申辩的，需在本公告之日起七日内提出）。

晋江市自然资源局办公地点：晋江市青阳街道迎宾路27号。

电子邮件：jjcxghj@sina.com，联系电话：82001556。



调整前总平面图：



经济技术指标表				
用地面积(㎡)	8048			
其中				
城市绿地(㎡)	233			
工业用地(㎡)	7815			
建筑物	建筑占地 (㎡)	建筑面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	不计容建筑面积 (㎡)
1#厂房	746.21	746.21	746.21	
2#厂房	3011.01	3011.01	3011.01	
3#厂房	490.71	2990.66	2990.66	
总占地面积(㎡)	4247.93			
不计容建筑面积(㎡)	0.00			
计容建筑面积(㎡)	6747.88			
总建筑面积(㎡)	6747.88			
容积率	0.86			
建筑密度	54.36%			
建筑系数	54.36%			
行政办公及生活配套设施占地面积占总占地面积	0.00%			
行政办公及生活配套设施建筑面积占总建筑面积	0.00%			



调整前总平面图

中诚圣苑工程设计有限公司 Zhangzhong shengyuan Engineering Design Co., Ltd.				
建筑行业(建筑工程) 甲级	市政设计(园林、给排水、道路工程) 乙级			
工程设计风景园林专项 甲级	证书编号 A161012634			
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程) 乙级	证书编号 A161008850			
出图章 RELEASE STAMP				
工程图章(建筑图) 甲级				
证书编号: A161008850				
有效期至 2030年02月14日				
注册执业印章 REGISTRATION STAMP				
姓名: 杜晓荣	注册号: 6101263-004	至2025年07月		
会签栏 CO-SIGNATURE				
建筑	结构	给排水	暖通	电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR 杜晓荣				
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE 杜晓荣				
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE 龚万灯				
审核人 EXAMINE & VERIFY 陈凯清				
校对人 CHECKED 刘胜茂				
设计人 DESIGNED 刘洪廷				
建设单位 CLIENT 福建省雅顺石油科技有限公司				
工程名称 PROJECT 福建省雅顺石油科技有限公司厂区				
子项名称 SUB PROJECT				
图名 DRAWING TITLE 调整前总平面图				
专业 SPECIALTY 建筑	比例 SCALE	1:100		
版本 EDITION NO. A	图号 DRAWING NO.			
工程号 PROJECT NO.				
阶段 STAGE				
日期 DATE				
(本图须加盖我公司出图章, 否则无效)				

中
圣
诚中诚圣苑工程设计有限公司
Zhangzhou Shengyuan Engineering Design Co., Ltd.建筑行业(建筑工程) 甲级
工程设计风景园林专项 甲级
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程) 乙级
证书编号 A261012634
证书编号 A16100850