

晋江市自然资源局文件

晋自然资审〔2025〕128号

晋江市自然资源局关于海西家居装饰交易中心 三期C区建设工程规划许可证变更公示

海西家居装饰交易中心三期C区项目用地位于晋江市印刷产业基地，总用地面积228482平方米，用地性质为商业设施用地。已取得《建设工程规划许可证》（晋建字第359582202300292号）。现福建磁商投资发展有限责任公司申请对建设工程规划许可证及批准设计方案进行变更，具体变更情况如下：

总平面布局调整：因景观方案图纸深化，对屋顶绿化、地面绿地、地面非机动车位及道路进行调整，具体调整详见图纸；

经济技术指标数据调整：

（一）非机动车位数据调整，C区由675辆调整为680辆，B区由603辆调整为598辆，调整后非机动车位总数不变；

（二）绿地面积数据调整，C区绿地面积由4034.49 m²调整为3934.96 m²，A区、B区绿地面积调整，原方案E区绿地面积数据有误本次一并更正，调整后方案总绿地面积不变。

具体调整内容详见文本。

经审查，本次方案变更后，各项经济技术指标均满足规划要求。经研究，我局拟同意以上调整。

根据《城乡规划法》(中华人民共和国主席令第七十四号)、《行政许可法》、《住房和城乡建设部关于印发<关于城乡规划公开公示的规定>的通知》、《住房和城乡建设部关于印发<建设行政许可听证工作规定>的通知》、《福建省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》、《福建省建设厅关于行政许可申请审查过程听取申请人、利害关系人意见暂行规定》、《福建省城乡规划信息公开公示暂行办法》有关规定，现就建设工程规划许可证及批准设计方案变更事宜进行公示，征求规划地段内利害关系人的意见，公示期限 10 个工作日（2025 年 6 月 10 日至 6 月 23 日）。凡与该行政许可直接涉及重大利益关系的当事人，可以书面等法定形式向我局进行陈述、申辩或依法申请听证；逾期未提出的，视为放弃权利，以上事项本局将予以办理[备注：进行陈述、申辩的，当事人需在本公告之日起五个工作日内提出；申请听证的，当事人需在公示期间提出]。

晋江市自然资源局办公地点：晋江市世纪大道晋兴成发大厦四楼，电子邮箱：jjcxghj@sina.com，联系电话：85659642。



晋江市自然资源局

2025 年 6 月 10 日印发
