晋江顺明服装有限公司 厂房及配套设施项目

总平面图

土地分宗分界示意

界址点坐标表(2000坐标)

点号	X	Y	边长
J1	2741588.328	40357549.268	81.79
J2	2741604.725	40357629.397	183.36
J3	2741527.567	40357795.732	72.75
J4	2741460.127	40357823.007	213.22
J5	2741472.658	40357610.154	52.65
J6	2741439.756	40357569.050	81.23
J7	2741489.337	40357504.708	108.56
J1	2741588.328	40357549.268	

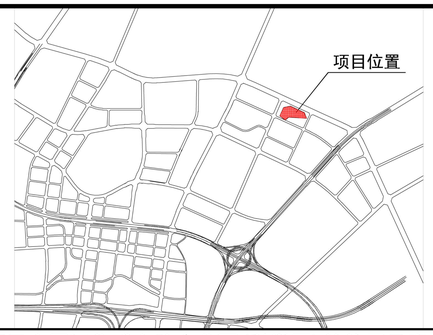
S=31534 平方米 合47.30亩

绿地面积折算表

绿地编号	绿化地块面积（㎡）	折算系数	折算后绿地面积(㎡)
新建1#绿地	445	100%	445
新建2#绿地	32	100%	32
新建3#绿地	29	100%	29
植草砖地面停车30辆	412	30%	123
现状自然山体绿化	2543	100%	2543
总计	3736		3447

备注：绿地面积计算按《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》（晋园林[2021]129号）要求计算。

区位图



项目在晋江集成电路产业园(科学园)的位置示意
地块编码:350582-07-G-17

楼栋数据表

建筑名称	已建/拟建分期	总建筑面积(㎡)	建筑占地面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	地下室层高(m)	建筑高度(m)	±0黄海高程标高	建筑最高点（含屋面附属物黄海高程	建筑层数	备注
A栋厂房	现状保留	4350.68	3356.35	3356.35	0	7707.03	0		9.00			1F	
B栋厂房	现状保留	1344.53	1344.53	1344.53	0	2689.06	0		9.00			1F	
C栋厂房	现状保留	750	750	750	0	1500	0		9.00			1F	
3#职工宿舍	现状保留	867.56	250.46	867.56	0	867.56	0		11.00			3F	
现状保留小计		7312.77	5701.34	6318.44	0	12763.65	0						
5#厂房	已批在建	25455	5962.92	24826	629	24826	629	-5.0	23.50	23.00	50.30	4F	
配电房	已批在建	251.6	131.6	251.6	0	251.6	0		10.50	23.20	33.70	2F	
已批在建小计		25706.60	6094.52	25077.60	629	25077.60	629						
2#厂房	本次拟建	12118	1887	9037	3081	9037	3081	-5.0	23.65	22.95	50.25	5F	含门卫消控室
新建小计		12118	1887	9037	3081	9037	3081						
合计		45137.37	13682.86	40433.04	3710	46878.25	3710						

备注：1、现状的A栋、B栋厂房为单层钢结构，层高超8M，其计容建筑面积按一层建筑面积的双倍计算+其他层建筑面积。
2、A栋厂房与C栋厂房仅计算用地红线范围内的建筑面积。超土地证范围的建筑占地面积与建筑面积未参与计算。
3、表中有房产证的现状建筑按房产证面积计算,无房产证的按《房产测绘报告》计算。
4、表中A栋厂房总建筑面积=4263.85㎡（有证部分）+86.83㎡（无证部分，详《房产测绘报告》）=4350.68㎡。
5、新建2#厂房地下室设人防面积786.5㎡，是考虑本厂区三期建设职工宿舍楼时配建的人防工程。

经济技术指标表

序号		名称	单位	总	现状保留	已批在建	本次新建	备注
1		规划总用地面积(土地证)	㎡	31534				
	其中	实际建设用地面积	㎡	31534				
		道路防护绿地面积	㎡	0				
2		总建筑面积	㎡	45137.37	7312.77	25706.60	12118	
	其中	地上建筑面积	㎡	40433.04	6318.44	25077.60	9037	
		地下建筑面积	㎡	3710	0	629	3081	
3		计容建筑面积	㎡	46878.25	12763.65	25077.60	9037	
4		不计容建筑面积	㎡	3710	0	629	3081	
5		建筑总占地面积	㎡	13682.86	5701.34	6094.52	1887	
6		绿地面积	㎡	3447				详《绿地面积折算表》
7		机动车位	辆	155	0	34	121	规划应配车位：93.76辆。 方案实设车位：155辆，分别位于： 2#北侧地面植草砖小车停车位：30辆。 2#厂房西侧地面划线小车停车位：34辆。 2#厂房地下室小车停车位：91辆。 其中，设置车位不少于总数5%，计8辆，位于2#厂房西侧地面，充电车位不少于总数10%，即9辆，位于2#厂房西侧地面。
	其中	地上机动车停车位	辆	64	0	34	30	
		地下机动车停车位	辆	91	0	0	91	
8		非机动车位	辆	100	0	100	0	规划应配车位：无数量要求； 方案实设车位：100辆，位置： 5#厂房南侧室外地面：非机动车停车充电区面积：150㎡，停车100辆(其中充电车位20辆，普通车位80辆)
	其中	地上非机动车停车位	辆	100	0	100	0	
		地下非机动车停车位	辆	0	0	0	0	
9		生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积比例						
10		生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积比例						
11		容积率(按实际建设用地面积计算)		1.49				总图说明： 1. 本图坐标系为06GS2000坐标系，中央子午线120度； 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办[2021]64号执行； 3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行； 4. 总图尺寸除未注明单位均为米； 5. 机动车停车数按《晋江市建设用地规划管理暂行规定》(08版)规定设置，计算如下： 总计容建筑面积÷100×0.2=应设停车数量辆，即： 46878.25÷100×0.2=93.76辆，实设155辆。
12		建筑密度(按实际建设用地面积计算)		43.39%				
13		建筑系数		43.39%				
14		绿地率(按实际建设用地面积计算)		10.93%				

新建建筑 | 场地设计标高 | 新建绿化 | 电动自行车停车充电区域
已批在建建筑 | 道路设计坡度 | 道路 | 城市绿线
现状保留建筑 | 建筑室内设计标高 | 铺装地面 | 禁止机动车开口路段
周边现状建筑 | 交通出入口 | 硬化地面 | 土地分宗线
土地证范围 | 地下室范围 | 地面划线小车停车位
24M以上建筑退让线(08旧规) | 厂区新建围墙 | 地面植草砖小车停车位
24M以下建筑退让线(08旧规)

本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.

耀华集团 | yad
浙江耀华规划建筑设计有限公司
ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A133015851
城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098
风景园林工程专项设计乙级 A233015858
工程总承包证书编号 (一级)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

区位图 LOCATION MAP

审定 AUTHORIZED BY	应春生	
审核 REVIEWED BY	应春生	
项目负责人 PROJECT LEADER	庄 娜	
专业负责 PROFESSION BY	庄 娜	
校对 CHECKED BY	陈延鹏	
设计 DESIGNED BY	张荣昆	
绘图 DRAWN BY	张荣昆	

出图章 STAMP 1

本图须加盖我公司出图章，否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION
晋江顺明服装有限公司

工程名称 PROJECT
2#厂房

项目名称 ITEM
晋江顺明服装有限公司厂房及配套设施

图名 DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 JOB NO.	YH-FJ2022-0040		
专业 DISCIPLINE	建筑	图号 DRAWING NO.	ZP01
比例 SCALE	1:1000	阶段 STATUS	规划报批
日期 DATE	2025.03	版次 VERSION NO.	第一版

专业会签 CONFIRMED BY
暖通 总图
给排水 电气
建筑 结构
FJ1