

界址点坐标表			
点 号	X	Y	边 长
J1	2725090.508	40360451.946	
J2	2725129.363	40360484.146	50.46
J3	2725151.344	40360502.040	28.34
J4	2725161.539	40360510.095	12.99
J5	2725130.069	40360549.239	50.23
J6	2725128.097	40360547.337	2.74
J7	2725137.730	40360534.192	16.30
J8	2725108.803	40360509.580	37.98
J9	2725109.787	40360508.362	1.57
J10	2725079.997	40360483.047	39.09
J11	2725082.262	40360480.312	3.55
J12	2725073.868	40360472.711	11.32
J13	2725051.742	40360454.524	28.64
J14	2725048.661	40360458.285	4.86
J15	2725028.763	40360441.376	26.11
J16	2725031.580	40360437.354	4.91
J17	2725024.278	40360431.135	9.59
J18	2725027.484	40360427.225	5.06
J19	2725023.566	40360423.991	5.08
J20	2725036.634	40360408.125	20.55
J21	2725086.659	40360448.764	64.45
J1	2725090.508	40360451.946	4.99
S=4865 平方米 合7.2969亩			
2000国家大地坐标系，L=120°			



总平面布置图 1:500

- 设计说明:
1. 本图设计依据建设单位提供的用地红线图及相关设计规范。
 2. 建筑的消防救援场地与主体建筑之间不应设置妨碍登高消防车操作的树木，架空管线等。
 4. 生产、生活污水均经室外化粪池处理后排入市政污水管网，未对环境造成污染。
 5. 本工程生产车间的火灾危害性类别为丙类二项。
 6. 厂区消防车道的转弯半径为9米。
 7. 本工程单体定位坐标为外墙角点定位坐标。
 8. 本工程不设置围墙，采用绿化隔离带。
 9. 本工程黄海高程为施工后黄海高程。
 10. 本工程坐标系为CGCS2000坐标系，中央子午线120度。
 11. 电动自行车充电区域设于已建宿舍楼南侧，具体设置方案参晋安办[2021]64号 晋江市生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知。

总经济技术指标表						
序号	名称	单位	总指标	已建	本期	备注
1	用地面积	m²	4865.0			
2	总建筑面积	m²	10921.63	6860.63	4041.0	
	其 地上建筑面积	m²	10921.63	6860.63	4041.0	
	中 地下建筑面积	m²				
3	计容建筑面积	m²	10921.63	6860.63	4041.0	
4	不计容建筑面积	m²				
5	建筑总占地面积	m²	2199.71	1366.71	833.0	
6	绿地面积	m²	499.4		499.4	
7	机动车位	辆	32		32	总停车位:32位 电动充电桩车位:4位 预留访客车位:4位
	其 地上机动车停车位	辆	32		32	机动车位计算: [10921.63/100]x0.28
	中 地下机动车停车位	辆				室外停车面积为477.5m², 其中非机动车充电面积为117.0m².
8	非机动车位	辆	318		318	机动车位计算: [10921.63/100]x2.8
	其 地上非机动车停车位	辆	318		318	
	中 地下非机动车停车位	辆				
9	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例[已建]	%	5.86			生产配套办公服务用房用地面积[285.19m²]/ 总用地面积[4865.0m²]=5.86%
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例[已建]	%	11.56			生产配套办公服务用房建筑面积[1262.56m²]/ 总建筑面积[10921.63m²]=11.56%
11	容积率		2.245			总图说明: 1. 本图纸采用2000坐标系; 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行; 3. 绿地计算依据晋江市林业和园林局《晋园林〔2021〕129号文件:宅旁1.5米不计入绿化,绿地折算系数100%。
12	建筑密度	%	45.55			
13	建筑系数	%	45.55			
14	绿地率	%	10.27			

注: 拟建厂房一层非生产性用途面积为623.4平方米, 应建人防面积为37.4平方米, 采用异地建设。

楼栋数据表												
建筑名称	已建/拟建/分期	总建筑面积(m²)	建筑占地(m²)	地上建筑(m²)	地下建筑(m²)	计容建筑(m²)	不计容建筑(m²)	±0黄海高程(m)	建筑高度(m)	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程(m)	层数	备注
1#厂房	已建	3982.10	649.22	3982.10		3982.10					6F	
2#厂房	已建	1635.94	432.30	1635.94		1635.94					4F	
宿舍楼	已建	906.83	201.25	906.83		906.83					4F	
办公楼	已建	355.76	83.94	355.76		355.76					4F	
厂房	拟建	4041.0	833.00	4041.0		4041.0		16.20	23.70	44.00	6F	
合计		10921.63	2199.71	10921.63		10921.63						

绿地统计表

编号	LS1	LS2	LS3	总面积
面积[m²]	106.6	115.8	277.0	499.4

盖章栏:

(未盖出图专用章本图无效)

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Architects&Engineers

工程设计证书编号: A232012403

本图版权归我公司所有, 除该工程外对本图的任何用途和复制, 须经得我公司的书面许可

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED BY ZHONG CHENG KEZE ENGINEERING DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

合作设计单位
JOINED DESIGNER

签署栏

制 图	夏敏华	
设 计	夏敏华	
校 对	施历增	
专业负责人	肖小强	
项目负责人	肖小强	
审 核	肖小强	
审 定	乔恒云	

会签栏

建 筑	肖小强	电 气	陈文龙
结 构	林鑫	暖 通	宋旭
给 排 水	陈鑫	智 能	

建设单位 晋江市达盟服装制造有限公司

工程名称 晋江市达盟服装制造有限公司
年产服装20万件项目-厂房

图纸名称 总平面规划图

设计编号	图 号	建方 00
设计阶段	方 案	版 次
比 例	1:500	日 期