专业	签字	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		
总图		

界址点坐标表

点号	X	Y	边长(m)
J1	2745237.911	40347671.773	6.33
J2	2745237.338	40347678.077	12.11
J3	2745225.350	40347676.335	0.60
J4	2745225.292	40347675.740	3.49
J5	2745221.816	40347675.474	0.71
J6	2745221.727	40347674.770	19.87
J7	2745201.884	40347673.844	0.11
J8	2745201.882	40347673.949	0.51
J9	2745201.376	40347673.910	2.93
J10	2745200.914	40347671.018	6.46
J11	2745194.863	40347673.284	2.02
J12	2745194.943	40347675.303	13.23
J13	2745181.817	40347676.970	12.84
J14	2745178.123	40347664.669	0.10
J15	2745178.096	40347664.578	0.46
J16	2745177.670	40347664.743	32.89
J17	2745169.145	40347632.975	7.96
J18	2745161.925	40347634.912	5.49
J19	2745160.009	40347629.603	61.45
J20	2745222.358	40347641.184	1.00
J21	2745220.154	40347642.166	1.40
J22	2745221.489	40347642.572	4.70
J23	2745221.897	40347647.257	5.19
J24	2745227.074	40347647.571	23.74
J25	2745226.329	40347671.300	11.59
J1	2745237.911	40347671.773	

S=2001平方米 合3.0015亩

楼栋数据表

建筑名称	建设情况	总建筑面积(㎡)	建筑占地面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	建筑高度(m)	±0.00黄海高程标高(m)	建筑最高点(主要屋脊或檐口)距地面距离(m)	层高说明(m)	耐火等级	生产火灾危险性分类
1#厂房	拟建	4892.15	959.55	4892.15		4892.15		23.35	35.00	60.00	6.0/4.0	二级	丙

图例:

新建建筑	已有围墙线
非机动车停车位	充电桩带雨棚非机动车位
机动车停车位 普通车位2500x5200	充电桩带雨棚机动车位
XX.XX 场地及道路标高	用地红线
垃 垃圾收集点	建筑退让线

经济技术指标表

序号	内容	单位	指标	备注
1	总用地面积	㎡	2001㎡	3.0015亩
2	总建筑面积	㎡	4892.15㎡	
	其中 地上拟建1#厂房建筑面积	㎡	4892.15㎡	
	(半)地下建筑面积	㎡	/	
3	计容建筑面积	㎡	4892.15㎡	
4	不计容建筑面积	㎡	/	
5	拟建1#厂房建筑占地面积	㎡	959.55㎡	
6	机动车位	辆	13	其中普通车位12位，货车位1位,包含访客车位2位，充电车位5位。
	地上机动车位	辆	13	
	地下机动车位	辆	/	
7	非机动车位	辆	65	包含充电车位33位,地上车位按1.5㎡/位.共计128.73㎡
8	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例	%	/	
9	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例	%	/	
10	非生产性用房用地面积占总用地面积的比例	%	/	
11	非生产性用房建筑面积占总建筑面积的比例	%	/	
12	容积率	/	2.445	注明: 1.设计依据《晋江市国土空间规划管理技术规定》、《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办[2021]64号、《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》。 a.机动车停车指标计算说明:2.0<容积率<3.0,车位按0.25位/100㎡计;机动车位配备:4892.15㎡x0.25位/100㎡=12.23位,实际设置13位。 b.非机动车停车指标计算说明:2.0<容积率<3.0,车位按1.3位/100㎡计;非机动车位配备:4892.15㎡x1.3位/100㎡=63.60位,实际设置65位。
13	建筑密度	/	47.95%	
14	建筑系数	/	47.95%	

总平面布置图 1:200

总平面设计说明:

1.本工程总图根据建设单位提供的现状地形图和《晋江市国土空间规划管理技术规定》、《晋江市磁灶镇中心镇区控制性详细规划修编》进行设计。
2.本图坐标网采用2000国家大地坐标系统,中央子午线120度;高程采用黄海高程基准。
3.图中标高以米为单位,尺寸以毫米为单位;
4.图中间距均为外墙皮之间的间距;
5.区内道路定位及设计详场地及道路竖向设计图;机动车停车位及道牙做法另详景施;
6.所有地面均由建筑边缘向四周找1.5%坡,坡向绿地或道路边缘的雨水阴井;除建筑周边的明沟外,场地排水沟另详景施;电缆沟走向作法详电总施;
7.埋地化粪池位于道路及绿地下,作法、定位详水施、结施;
8.厂区内道路消防车道宽度最小为4米,转弯半径不小于9m;

A1

设计单位
DESIGN UNIT

顺道工程设计有限公司
工程设计证书编号:A235046756

说明
本图纸的版权,属顺道工程设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围.
本图纸需手续齐全方可用于施工.

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
ORGANIZATION
福建省晋江市吉盛建材有限公司

项目名称
ITEM NAME
1#厂房

子项名
SUB PROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE
总平面布置图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	赵新宇		
审定人 APPROVED BY	沙 亮		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	赵新宇		
审 核 人 EXAMINED BY	李康成		
校 对 人 CHECKED BY	赵新宇		
设计人 DESIGNED BY	叶珊珊		
制图人 DESIGNED BY	叶珊珊		
设计编号 PROJECT No.	SDQZ250110		
版次 VERSION	A	图号 DRAWING NO.	01
比例 SCALE		日期 DATE	2025.05
专业 PROFESSIONAL	建筑	图别 STATUS	方案