

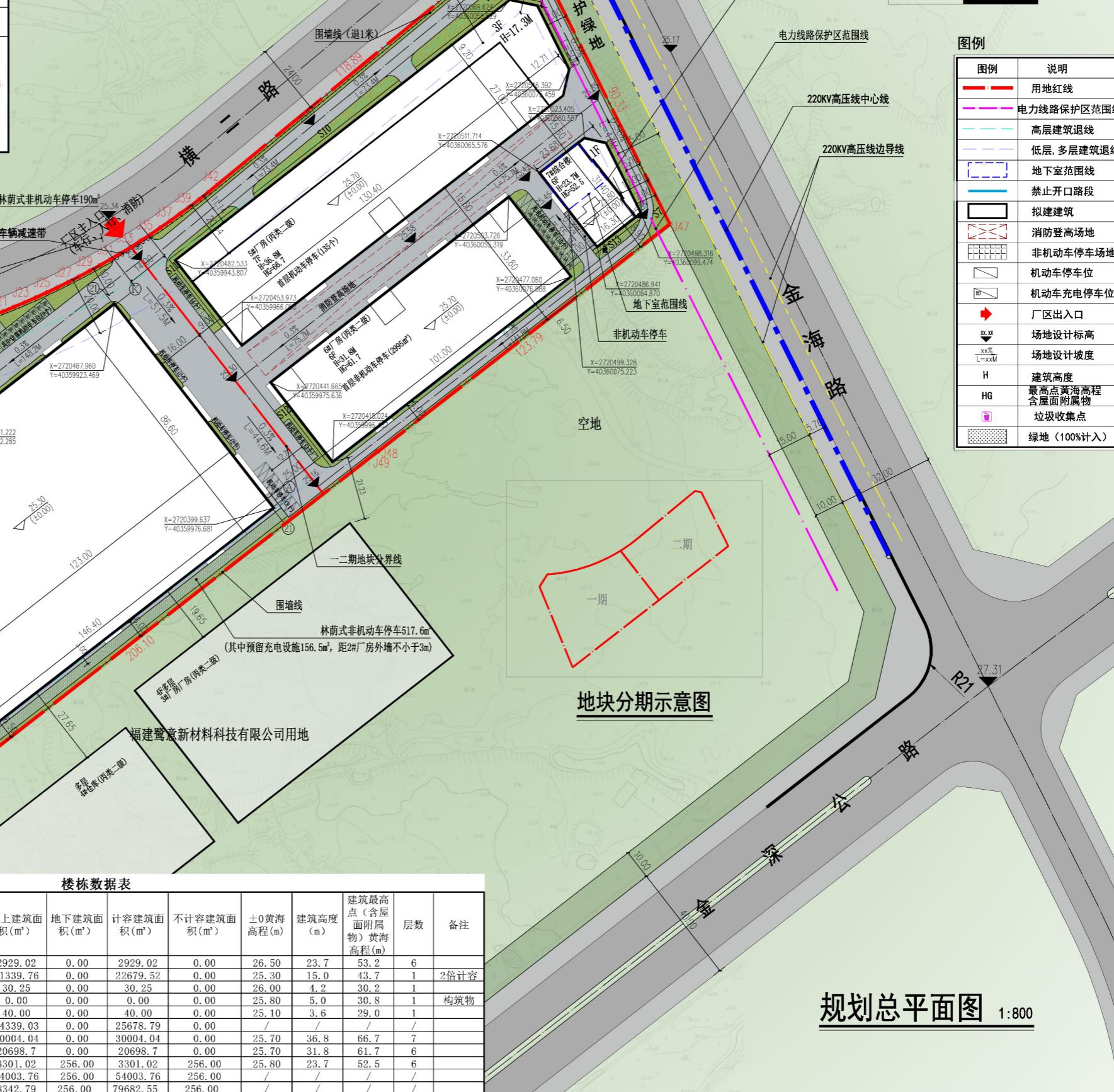
专业会签  
CONFIRMED BY

序号	名称	单位	总指标	一期	二期	备注
				期	期	
1	用地面积	m <sup>2</sup>	37191.0	20709.0	16482.0	约55.7864亩
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	68598.79	14339.03	51259.76	
3	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	68342.79	14339.03	54003.76	
4	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	256.00	0.00	256.00	
5	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	79682.55	25678.79	54003.76	
6	不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	256.00	0.00	256.00	
7	建筑总占地面积	m <sup>2</sup>	21376.96	12071.80	9305.16	
8	绿地面积	m <sup>2</sup>	3758.02	2515.48	1242.54	
9	机动车车位	辆	196	42	154	机动车停车系数=非机动车停车系数×0.1, 即取0.2857辆/100m <sup>2</sup> 。规划需求指标: 196辆。包含充电车位40个, 位于2#西、北两侧、7#楼西侧。包含访客车位20个, 位于2#西、北两侧。
10	其 中 地上机动车停车位	辆	196	42	154	
11	地下机动车停车位	辆	0	0	0	
12	非机动车车位	辆	1953	421	1532	非机动车停车系数=5-容积率, 即取2.857辆/m <sup>2</sup> 。规划需求指标: 1953辆。包含充电停车场156.5m <sup>2</sup> 。非机动车停车区总面积: 3824.3m <sup>2</sup> 。
13	其 中 地上非机动车停车位	辆	1953	421	1532	
14	地下非机动车停车位	辆	0	0	0	
15	行政办公生活服务设施用地面积占总用地面积的比例	%	3.75%	=(55.7864+30.25+110+40+663.92)/37191		
16	行政办公生活服务设施用地容积率	%	9.18%	=(2929.02+30.25+40+3557.02)/68598.79		
17	容积率	/	2.143	总图说明: 1. 本图纸采用2000坐标系; 2. 非机动车充气区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行; 3. 绿地规划依据《晋江市建设项目建设附属园林绿化用地面积计算规则》执行; 4. 总图尺寸未注明单位均为米。		
18	建筑密度	/	57.48%			
19	建筑系数	/	57.48%			
20	绿地率	/	10.10%			

### 经济技术指标表

项目	数值	单位	备注
用地面积	37191.00	m <sup>2</sup>	
S1	302.06	m <sup>2</sup>	
S2	967.22	m <sup>2</sup>	含林荫式非机动车停车场190m <sup>2</sup>
S3	23.75	m <sup>2</sup>	
S4	25.07	m <sup>2</sup>	
S5	196.77	m <sup>2</sup>	
S6	1000.61	m <sup>2</sup>	含林荫式非机动车停车场517.6m <sup>2</sup>
S7	222.58	m <sup>2</sup>	
S8	438.32	m <sup>2</sup>	
S9	231.93	m <sup>2</sup>	
S10	176.81	m <sup>2</sup>	
S11	84.12	m <sup>2</sup>	
S12	48.36	m <sup>2</sup>	
S13	40.43	m <sup>2</sup>	
合计	3758.03	m <sup>2</sup>	
绿地率	10.10%	/	

注: 建筑周边1.5米范围内不计入绿地。



规划总平面图 1:800

图例	说明
用地红线	
电力线路保护区范围线	
高层建筑退线	
低层、多层建筑退线	
地下室范围线	
禁止开口路段	
拟建建筑	
消防登高场地	
非机动车停车位	
机动车停车位	
厂区出入口	
场地设计标高	
场地设计坡度	
H 建筑高度	
HG 最高点黄海高程	
含屋面附属物	
垃圾收集点	
绿地 (100%计入)	

审 定  
AUTORIZED BY  
应春生

核 查  
REVIEWED BY  
应春生

项 目 负 责 人  
PROJECT LEADER  
庄 娜

专 业 负 责 人  
PROFESSIONAL BY  
庄 娜

校 对  
CHECKED BY  
陈延鹏

设 计  
DESIGNED BY  
张荣昆

绘 图  
DRAWN BY  
张荣昆

出图章 STAMP 1

本图须加盖我公司出图章, 否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION

工程名称 PROJECT

项目名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE

工程编号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE

图 号 DRAWING NO.

比 例 SCALE

阶 段 STATUS

日 期 DATE

版 次 VERSION NO.