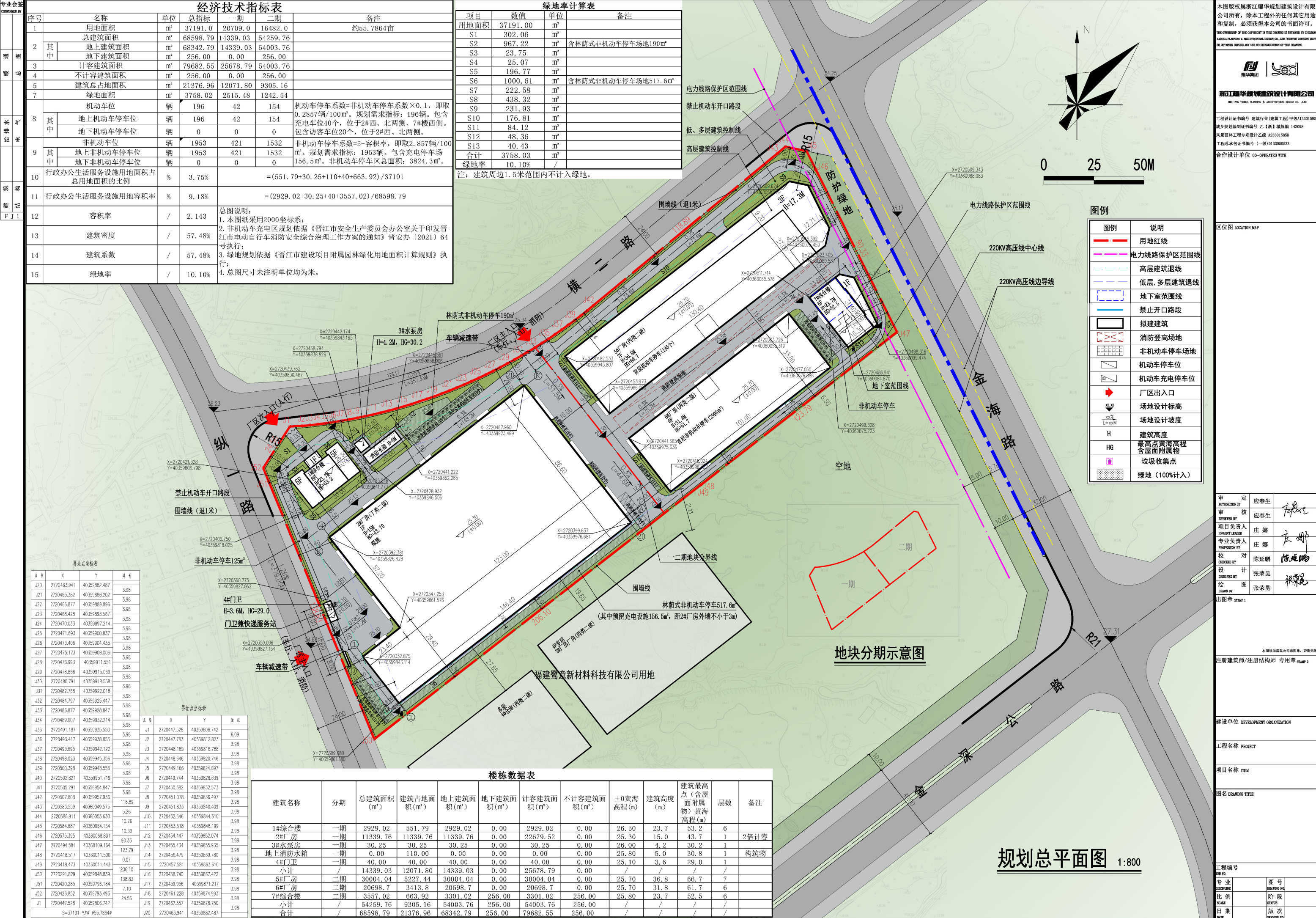


专业会签	CONFIRMED BY	经济技术指标表					
		序号	名称	单位	总计	一期	二期
暖通	总图	1	用地面积	m²	37191.0	20709.0	16482.0
			总建筑面积	m²	68598.79	14339.03	54259.76
		2	其中 地上建筑面积	m²	68342.79	14339.03	54003.76
			地下建筑面积	m²	256.00	0.00	256.00
		3	计容建筑面积	m²	79682.55	25678.79	54003.76
给排水	电气	4	不计容建筑面积	m²	256.00	0.00	256.00
		5	建筑总占地面积	m²	21376.96	12071.80	9305.16
		7	绿地面积	m²	3758.02	2515.48	1242.54
			机动车位	辆	196	42	154
		8	其中 地上机动车停车位	辆	196	42	154
结构	F J 1		地下机动车停车位	辆	0	0	0
			非机动车位	辆	1953	421	1532
		9	其中 地上非机动车停车位	辆	1953	421	1532
			地下非机动车停车位	辆	0	0	0
		10	行政办公生活服务设施用地面积占 总用地面积的比例	%	3.75%	=(551.79+30.25+110+40+663.92)/37191	
		11	行政办公生活服务设施用地容积率	%	9.18%	=(2929.02+30.25+40+3557.02)/68598.79	
		12	容积率	/	2.143	总图说明: 1. 本图纸采用2000坐标系; 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行; 3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行; 4. 总图尺寸未注明单位均为米。	
		13	建筑密度	/	57.48%		
		14	建筑系数	/	57.48%		
		15	绿地率	/	10.10%		

绿地率计算表			
项目	数值	单位	备注
用地面积	37191.00	m²	
S1	302.06	m²	
S2	967.22	m²	含林荫式非机动车停车场190m²
S3	23.75	m²	
S4	25.07	m²	
S5	196.77	m²	
S6	1000.61	m²	含林荫式非机动车停车场517.6m²
S7	222.58	m²	
S8	438.32	m²	
S9	231.93	m²	
S10	176.81	m²	
S11	84.12	m²	
S12	48.36	m²	
S13	40.43	m²	
合计	3758.03	m²	
绿地率	10.10%	/	

注：建筑周边1.5米范围内不计入绿地。



界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J20	2720463.941	40359882.467	3.98
J21	2720465.382	40359886.202	3.98
J22	2720466.877	40359889.896	3.98
J23	2720468.428	40359893.567	3.98
J24	2720470.033	40359897.214	3.98
J25	2720471.693	40359900.837	3.98
J26	2720473.406	40359904.435	3.98
J27	2720475.173	40359908.008	3.98
J28	2720476.993	40359911.551	3.98
J29	2720478.866	40359915.069	3.98
J30	2720480.791	40359918.558	3.98
J31	2720482.768	40359922.018	3.98
J32	2720484.797	40359925.447	3.98
J33	2720486.877	40359928.847	3.98
J34	2720489.007	40359932.214	3.98
J35	2720491.187	40359935.550	3.98
J36	2720493.417	40359938.853	3.98
J37	2720495.695	40359942.122	3.98
J38	2720498.023	40359945.356	3.98
J39	2720500.398	40359948.556	3.98
J40	2720502.821	40359951.719	3.98
J41	2720505.291	40359954.847	3.98
J42	2720507.808	40359957.936	118.89
J43	2720583.559	40360049.575	9.26
J44	2720586.911	40360053.630	10.76
J45	2720584.687	40360064.154	10.39
J46	2720575.395	40360068.801	90.33
J47	2720494.581	40360109.164	123.79
J48	2720418.517	40360011.500	0.07
J49	2720418.473	40360011.443	206.10
J50	2720291.829	40359848.839	138.83
J51	2720420.285	40359796.184	7.10
J52	2720426.852	40359793.493	24.56
J1	2720447.528	40359806.742	
S=37191 面积 约55.7864亩			

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2720447.528	40359806.742	6.09
J2	2720447.783	40359812.823	3.98
J3	2720448.185	40359816.788	3.98
J4	2720448.646	40359820.746	3.98
J5	2720449.166	40359824.697	3.98
J6	2720449.744	40359828.639	3.98
J7	2720450.382	40359832.573	3.98
J8	2720451.078	40359836.497	3.98
J9	2720451.833	40359840.409	3.98
J10	2720452.646	40359844.310	3.98
J11	2720453.518	40359848.199	3.98
J12	2720454.447	40359852.074	3.98
J13	2720455.434	40359855.935	3.98
J14	2720456.479	40359859.780	3.98
J15	2720457.581	40359863.610	3.98
J16	2720458.740	40359867.422	3.98
J17	2720459.956	40359871.217	3.98
J18	2720461.228	40359874.993	3.98
J19	2720462.557	40359878.750	3.98
J20	2720463.941	40359882.487	3.98

楼栋数据表										
建筑名称	分期	总建筑面积(m²)	建筑占地面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)	±0黄海高程(m)	建筑高度(m)	备注
1#综合楼	一期	2929.02	551.79	2929.02	0.00	2929.02	0.00	26.50	23.7	
2#厂房	一期	11339.76	11339.76	11339.76	0.00	22679.52	0.00	25.30	15.0	2倍计容
3#水泵房	一期	30.25	30.25	30.25	0.00	30.25	0.00	26.00	4.2	
地上消防水箱	一期	0.00	110.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.80	5.0	构筑物
4#门卫	一期	40.00	40.00	40.00	0.00	40.00	0.00	25.10	3.6	
小计	/	14339.03	12071.80	14339.03	0.00	25678.79	0.00	/	/	
5#厂房	二期	30004.04	5227.44	30004.04	0.00	30004.04	0.00	25.70	36.8	
6#厂房	二期	20698.7	3413.8	20698.7	0.00	20698.7	0.00	25.70	31.8	
7#综合楼	二期	3557.02	663.92	3301.02	256.00	3301.02	256.00	25.80	23.7	
小计	/	54259.76	9305.16	54003.76	256.00	54003.76	256.00	/	/	
合计	/	68598.79	21376.96	68342.79	256.00	79682.55	256.00	/	/	

本图版权归浙江耀华规划设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THIS COPYRIGHT OF THIS COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS OBTAINED BY ZILUANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WITHOUT CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.

耀华集团 | **Yod**

浙江耀华规划设计有限公司
ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A133010803
城乡规划编制证书编号 乙【浙】规划编 142098
风景园林工程专项设计乙级 A233015858
工程总承包证书编号 (一级)D133050533
合作设计单位 CO-OPERATED WITH:

区位图 LOCATION MAP

审 定	应春生	
审 核	应春生	
项目负责	庄 娜	
专业负责	庄 娜	
校 对	陈延鹏	
设 计	张荣昆	
绘 图	张荣昆	

出图章 STAMP 1

本图须加盖我公司出图章，否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION

工程名称 PROJECT

项目名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE

工程编号	
专业	图号
比例	阶段
日期	版次