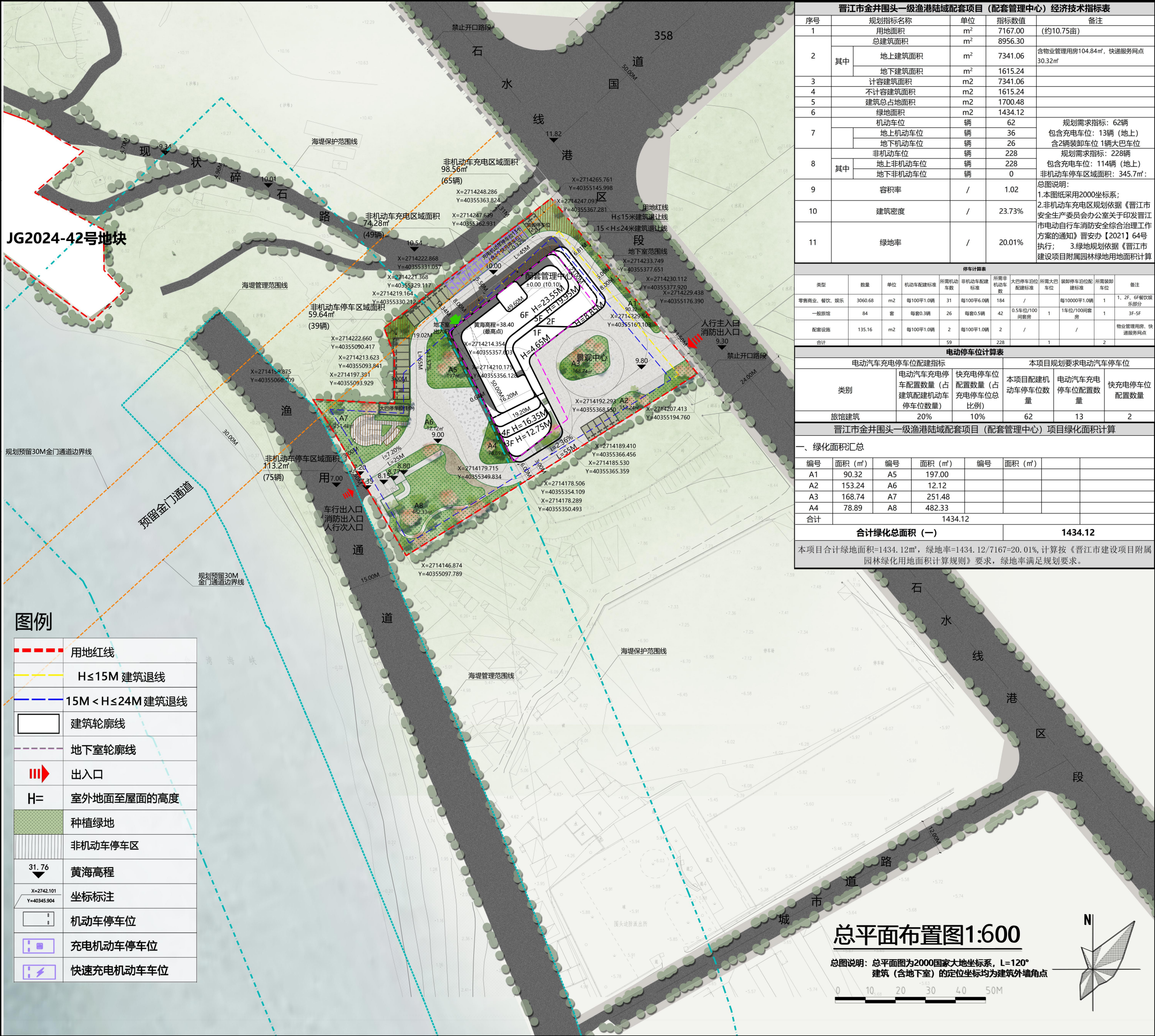




晋江市金井围头一级渔港陆域配套项目（配套管理中心）经济技术指标表				
序号	规划指标名称	单位	指标数值	备注
1	用地面积	m²	7167.00	(约10.75亩)
2	总建筑面积	m²	8956.30	
	地上建筑面积	m²	7341.06	含物业管理用房104.84㎡，快递服务网点30.32㎡
3	地下建筑面积	m²	1615.24	
4	计容建筑面积	m²	7341.06	
5	不计容建筑面积	m²	1615.24	
6	建筑总占地面积	m²	1700.48	
7	绿地面积	m²	1434.12	
8	机动车位	辆	62	规划需求指标：62辆
	地上机动车位	辆	36	包含充电车位：13辆（地上）
	地下机动车位	辆	26	含2辆装卸车位 1辆大巴车位
	非机动车位	辆	228	规划需求指标：228辆
9	地上非机动车位	辆	228	包含充电车位：114辆（地上）
	地下非机动车位	辆	0	非机动车停车区域面积：345.7㎡
10	容积率	/	1.02	总图说明： 1.本图纸采用2000坐标系； 2.非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办【2021】64号执行； 3.绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿地用地面积计算
11	建筑密度	/	23.73%	
12	绿地率	/	20.01%	

停车计算表									
类型	数量	单位	机动车配建标准	所需机动车数	非机动车配建标准	所需非机动车数	大巴停车位配建标准	所需大巴停车位	备注
零售商业、餐饮、娱乐	3060.68	m²	每100㎡1.0辆	31	每100㎡0.6辆	184	/	/	1. 2F、6F餐饮娱乐部分
一般旅馆	84	套	每套0.3辆	26	每套0.5辆	42	0.5车位/100间客房	1	3F-5F
配套设施	135.16	m²	每100㎡1.0辆	2	每100㎡1.0辆	2	/	/	物业管理用房、快递服务网点
合计				59		228		1	2

电动停车位计算表				
类别	电动汽车充电停车位配建指标		本项目规划要求电动汽车停车位	
	电动汽车充电停车位配置数量（占建筑配建机动车停车位数量）	快充停车位配置数量（占充电停车位总比例）	本项目配建机动车停车位数量	电动汽车充电停车位配置数量
旅馆建筑	20%	10%	62	13
合计				2

晋江市金井围头一级渔港陆域配套项目（配套管理中心）项目绿化面积计算						
一、绿化面积汇总						
编号	面积（㎡）	编号	面积（㎡）	编号	面积（㎡）	
A1	90.32	A5	197.00			
A2	153.24	A6	12.12			
A3	168.74	A7	251.48			
A4	78.89	A8	482.33			
合计	1434.12					
合计绿化总面积（一）				1434.12		
本项目合计绿地面积=1434.12㎡，绿地率=1434.12/7167=20.01%，计算按《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》要求，绿地率满足规划要求。						



禹澄设计
YU CHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YU CHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

建筑行业甲级
设计证书编号：A135029231

地址：福建省龙海市榜山镇紫云西路6号
电话（Tel）：0596-6569169

备注：
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。
本设计图纸盖章后有效！
本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究！

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

工程名称： 福建省晋江市金井围头一级渔港陆域配套项目（配套管理中心）

子项目名称：

建设单位： 晋江晋金港务有限公司

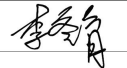
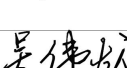
审 定	李冬育	
工程负责人	朱贺国	
专业负责人	朱贺国	
审 核	朱贺国	
校 对	吴伟龙	
设 计	李荣毅	
制 图	李荣毅	

图 名：

总平面布置图

工程编号		部 门	
图 别		版 本	
图 号		日 期	