



经济技术指标表						
序号	名称	单位	总指标	已建	本期	备注
1	总用地面积	m²	6480	/	6480	/
	其中 规划道路用地面积	m²	11.11	/	11.11	/
	实际用地面积	m²	6468.89	/	6468.89	/
2	总建筑面积	m²	19892.30	/	19892.3	/
	地上建筑面积	m²	19392.30	/	19392.3	/
	地下建筑面积	m²	500.00	/	500	/
3	计容建筑面积	m²	19392.30	/	19392.3	/
4	不计容建筑面积	m²	500.00	/	500	/
5	建筑总占地面积	m²	3838.46	/	3838.46	/
6	绿地面积	m²	/	/	/	/
7	机动车位	辆	49	/	49	规划需求指标: 19392.3*0.25/100=49辆, 实际49辆 包含充电车位: 10辆
	其中 地上机动车停车位	辆	49	/	49	包含10个充电车位, 位置在2#厂房首层架空停车场
	地下机动车停车位	辆	0	/	0	访客车位: 49*5%=3辆
8	非机动车位	辆	253	/	253	规划需求指标: 19392.3*1.3/100=253辆 实际非机动车位: 253辆 包含充电车位: 127辆 非机动车停车区: 456m²
	其中 地上非机动车停车位	辆	253	/	253	
	地下非机动车停车位	辆	0	/	0	
9	生产配套办公服务用房用地面积占 总用地面积的比例(非工业不体现)	%	/	/	/	/
10	生产配套办公服务用房建筑面积占 总建筑的比例(非工业不体现)	%	/	/	/	/
11	容积率	/	2.998	总图说明: 1. 本图纸采用2000国家大地坐标系; 2. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行; 3. 总图尺寸未注明单位均为米; 停车指标计算说明: 依据依据《晋江市国土空间规划管理技术规定》(晋自然资[2024]463号)		
12	建筑密度	/	59.34%			
13	建筑系数(非工业不体现)	/	59.34%			
14	绿地率	/	/			

楼栋数据表									
建筑名称	已建/分期/已批在建	总建筑面积(m²)	建筑占地面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)	±0黄海高程(m)	建筑高度(m)
1#厂房	拟建	8373.7	1654.74	8373.7		8373.7		3.59	23.8
2#厂房	拟建	11018.6	2183.72	11018.6		11018.6		3.64	23.8
埋地消防水池	拟建	500			500				30.74
合计		19892.3	3838.46	19392.3	500	19392.3			



中佰工程设计集团有限公司
ZHONGBAI ENGINEERING DESIGN
GROUP CO., LTD

资质证书编号: A234046727

建筑行业(建筑工程)甲级
城乡规划编制资质乙级
风景园林专项乙级
市政行业(道路工程)乙级
市政行业(给水工程)乙级
市政行业(排水工程)乙级
公路行业(公路专业)丙级

备注 REMARK
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归中佰工程设计集团有限公司所有。

施工图审查合格书号

施工图审查单位

工程勘察设计资质(出图)专用章

中佰工程设计集团有限公司(A-35)

工程设计甲级 证书编号: A234046727

安徽省住房和城乡建设厅监制(A)

有效期至2025年08月26日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 林升

注册号: 3404672-008

有效期: 至2026年05月

工程名称
PROJECT NAME
晋江市裕耀炜化纤科技有限公司厂区

子项名称
ITEM

建设单位
CLIENT
晋江市裕耀炜化纤科技有限公司

审定 AUTHORIZED	朱毅	林升
审核 AUDITING	束伟	林升
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	林升	林升
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	林升	林升
校对 CHECKED	徐飞	徐飞
设计 DESIGNED	田宝玉	田宝玉
制图 DRAWING	田宝玉	田宝玉

图名
DRAWING TITLE
总平面布置图

设计号 PROJECT No	版次 No	日期 DATE
图号 No		