

专业	姓名	日期	姓名	日期	专业	姓名	日期	姓名	日期	专业	姓名	日期	姓名	日期
设计			设计		设计		设计		设计		设计		设计	
审核			审核		审核		审核		审核		审核		审核	
专业负责人			专业负责人		专业负责人		专业负责人		专业负责人		专业负责人		专业负责人	
合作设计			合作设计		合作设计		合作设计		合作设计		合作设计		合作设计	
电气			电气		电气		电气		电气		电气		电气	
给排水			给排水		给排水		给排水		给排水		给排水		给排水	
暖通			暖通		暖通		暖通		暖通		暖通		暖通	
结构			结构		结构		结构		结构		结构		结构	
建筑			建筑		建筑		建筑		建筑		建筑		建筑	



主要经济技术指标表				
名称	数值	单位	规划条件	
总用地面积	4246.00	㎡	约 6.369 亩	
总建筑面积	10290.68	㎡		
其中	地上总建筑面积	7719.44	㎡	
	地下总建筑面积	2571.24	㎡	
计容建筑面积	7641.84	㎡		
其中	酒店	6333.44	㎡	
	会议室	1003.18	㎡	
	物业管理用房	66.02	㎡	面积不少于50平方米
	快速服务网点	30.45	㎡	面积不少于30平方米
	消控室	71.63	㎡	位于主楼首层
	配电间	54.60	㎡	位于主楼首层
	柴油发电机	82.52	㎡	位于主楼首层
不计容建筑面积	2648.84	㎡		
其中	地面出入口坡道	77.60	㎡	
	地下车库	2571.24	㎡	
其中	非机动车库	2033.33	㎡	
	人停车库	517.91	㎡	
	容积率	1.7998	㎡	0.1<R<1.8
	建筑占地面积	1210.88	㎡	
	建筑密度	28.52%	㎡	10%<D<30%
	绿地面积	1061.50	㎡	
	绿地率	25.00%	㎡	G≥25%
	建筑高度	39.05	㎡	
机动车停车位(个)	71	㎡		
其中	地上停车位(个)	18	㎡	
	地下停车位(个)	53	㎡	微型车位按0.7折算
	非机动车停车位(个)	59	㎡	
	非机动车停车位面积(㎡)	99.44	㎡	
备注:				
停车计算表				
功能	面积(㎡/套数)	机动车配置标准	应配停车位数量	实际停车位数量
酒店	120.00	每套配置标准: 每套配置不少于0.5个, 7个停车位	60.0	60.0
配套设施	1099.65	每100平方米不少于1辆	11.6	11.6
			71.6	71.6
备注	规划配置标准	应配面积(㎡)	应建面积(㎡)	备注
物业管理用房	不少于总建筑面积千分之四配置, 但最少不得少于40平方米	50	66	位于主楼二楼西侧
快速服务网点		30.0	30.5	位于主楼首层西侧
消控室	按规范配置		54.6	位于主楼首层西侧
柴油发电机			82.5	位于主楼首层西侧

界址点坐标表				
点号	X	Y	边长	
J1	2739543.759	40357784.284	16.61	
J2	2739557.184	40357794.072	7.44	
J3	2739562.627	40357799.145	15.51	
J4	2739573.377	40357810.331	51.40	
J5	2739536.246	40357845.874	4.19	
J6	2739534.294	40357849.583	82.32	
J7	2739477.370	40357790.117	0.24	
J8	2739477.542	40357789.948	31.76	
J9	2739501.420	40357769.009	20.29	
J10	2739517.410	40357756.519	38.28	
J1	2739543.759	40357784.284		
S=4246 平方米 约 6.369 亩				
图例	说明	图例	说明	
——	用地红线	⊕	人行出入口	
——	24米以上建筑控制线	↑	建筑出入口	
——	24米以下建筑控制线	↑	消防出入口	
——	地下建筑轮廓线	↑	车行出入口	
——	新建建筑	↑	地下车库出入口	
——	园区道路(未标注道路均为4米宽)	↑	公共车位	
——	场地标高	——	挡土墙	
——	建筑零点标高(黄海高程)	——	非机动车停车区	
——	建筑高度	——	坐标点	
——	植草停车位(30%折算)	——	黄土裸地(100%)	
——	林荫式植草停车位(100%)	——	H<15米屋顶绿化(60%)	



**福建省博意建筑设计有限公司**  
FUJIAN BOYI ARCHITECTURE DESIGN CORP., LTD.

备注  
REMARKS

PROJECT SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

版本号  
REVISION No.

日期  
DATE

施工图审查机构  
EXAMINED BY

施工图审查合格书编号  
CERTIFICATE No.

建设单位  
CLIENT  
晋江宝翠酒店有限公司

工程名称  
PROJECT NAME  
晋江宝翠酒店

项目名称  
ITEM NAME  
晋江宝翠酒店

图名  
DRAWING TITLE  
总平面布置图

工程编号  
PROJECT No.

工程负责人  
PROJECT CAPTAIN  
何世阳

审定  
AUTHORIZED BY  
何世阳

审核  
EXAMINED BY  
何世阳

专业负责人  
MAIN ENGINEER  
何世阳

专业助理  
ASSISTANT TO ME  
陈方夏

校对人  
CHECKED BY  
洪恺生

设计人  
DESIGNED BY  
许玲玲

制图人  
DRAWN BY  
许玲玲

图别  
TYPE

图号  
No.

图形文件名  
DRAWING FILE NAME

注: 本图采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准  
建筑交点坐标为建筑外墙皮交点坐标  
H1为消防高度(自室外设计地坪算至其屋面层)  
H2为规划高度(自室外设计地坪算至建筑物女儿墙顶点的高度)  
H3为最高点黄海高程  
经与相关部门沟通, 建筑退让北侧铁路桥墩30米, 满足要求。  
景观由专业公司后期进行二次设计、地下室顶板覆土深度符合后期景观设计要求  
本方案设计及相关面积计算满足国家现行相关设计规范及《晋江市林业和园林绿化局晋江市自然资源局关于印发〈晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则〉的通知》(晋园林(2021)129号)等地方规范、技术规定要求。