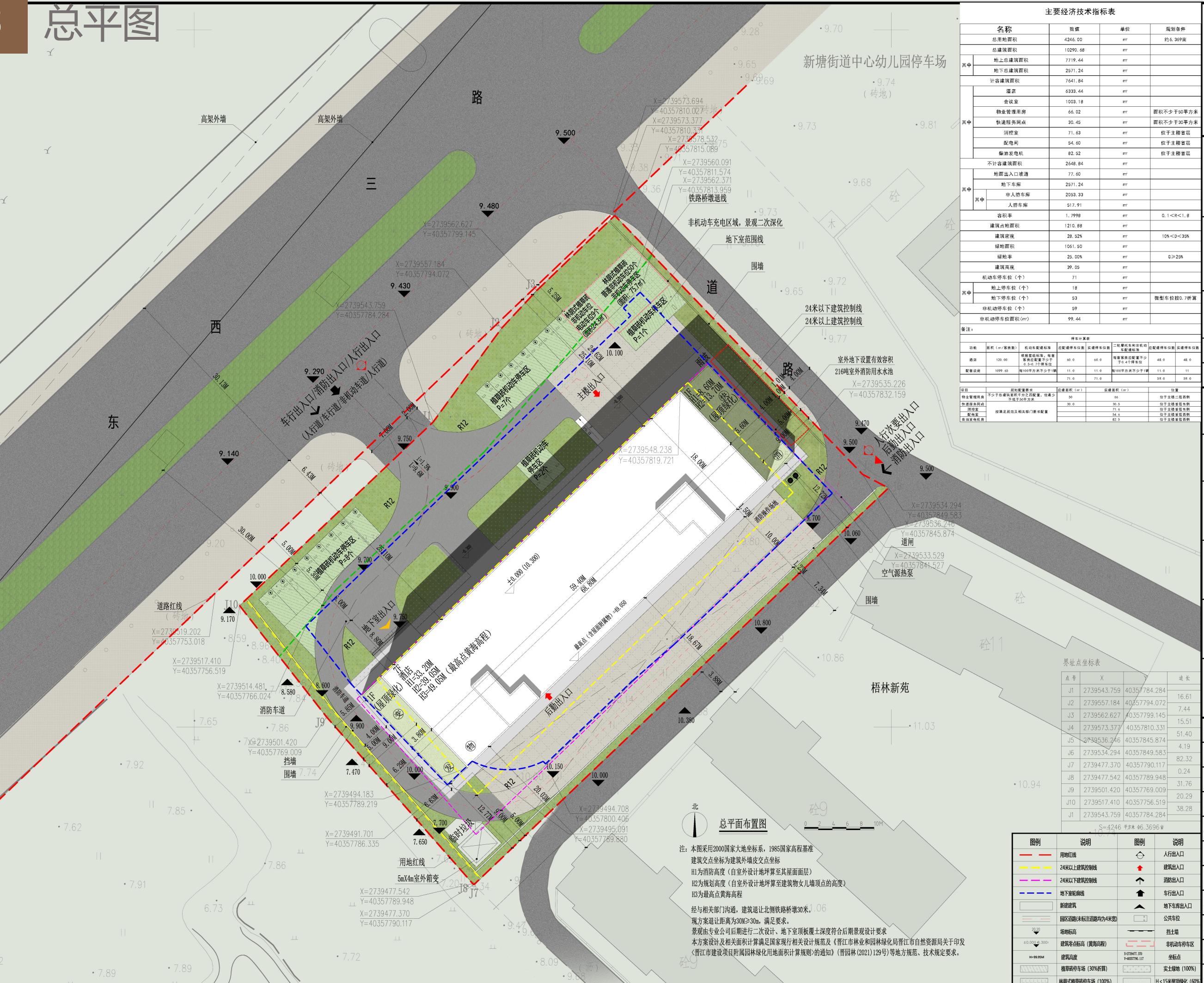


合作设计		设计		校对	
专业	姓名	专业	姓名	专业	姓名
电气		给排水		暖通	
建筑		结构			



主要经济技术指标表

名称	数值	单位	规划条件
总用地面积	4246.00	㎡	约6.369亩
总建筑面积	10290.68	㎡	
其中			
地上总建筑面积	7719.44	㎡	
地下总建筑面积	2571.24	㎡	
计容建筑面积	7641.84	㎡	
酒店	6333.44	㎡	
会议室	1003.18	㎡	
物业管理用房	66.02	㎡	面积不少于50平方米
快递服务网点	30.46	㎡	面积不少于30平方米
消控室	71.63	㎡	位于主楼首层
配电间	54.60	㎡	位于主楼首层
柴油发电机	82.92	㎡	位于主楼首层
不计容建筑面积	2648.84	㎡	
地面出入口道路	77.60	㎡	
地下车库	2571.24	㎡	
其中			
非人防车库	2053.33	㎡	
人防车库	517.91	㎡	
容积率	1.7998	㎡	0.1 < R < 1.8
建筑占地面积	1210.88	㎡	
建筑密度	28.52%	㎡	10% < D < 35%
绿地面积	1061.50	㎡	
绿化率	25.00%	㎡	0 ≥ G ≥ 25%
建筑高度	39.05	米	
机动车停车位 (个)	71	个	
其中			
地上停车位 (个)	18	个	
地下停车位 (个)	53	个	微型车位按0.7折算
非机动车停车位 (个)	59	个	
非机动车停车位面积 (㎡)	99.44	㎡	
备注:			
功能	面积 (㎡/停车位数)	机动车配建标准	占配建停车位数 实际停车位数
酒店	120.00	每辆机动车不少于0.3-0.7个停车位	60.0 60.0
配套设备	1099.65	每100平方米不少于1辆	11.0 11.0
项目	规划配建要求	应配建面积 (㎡)	安排面积 (㎡)
物业管理用房	不少于总建筑面积千分之四配置, 但最少不小于50平方米	50	50
快递服务网点	每100平方米不少于1个停车位	30.0	30.5
消控室	按满足规范及相关部门要求配置	71.6	71.6
配电间	按满足规范及相关部门要求配置	54.6	54.6
消防泵房		82.5	82.5



BYAD
福建省博意建筑设计有限公司
FJIAN BOYI ARCHITECTURE DESIGN CORP., LTD.

备注
REMARKS

PROJECT SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

版本号
REVISION No.

施工图审查机构
EXAMINED BY

施工图审查合格书编号
CERTIFICATE No.

建设单位
CLIENT

晋江宝翠酒店有限公司

工程名称
PROJECT NAME

晋江宝翠酒店

项目名称
ITEM NAME

晋江宝翠酒店

图名
DRAWING TITLE

总平面布置图

工程编号
PROJECT No.

工程负责人
PROJECT CAPTAIN

审定
AUTHORIZED BY

审核
EXAMINED BY

专业负责人
MAIN ENGINEER

专业助理
ASSISTANT TO ME

校对人
CHECKED BY

设计人
DESIGNED BY

制图人
DRAWN BY

图别
TYPE

图号
No.

图形文件名
DRAWING FILE NAME