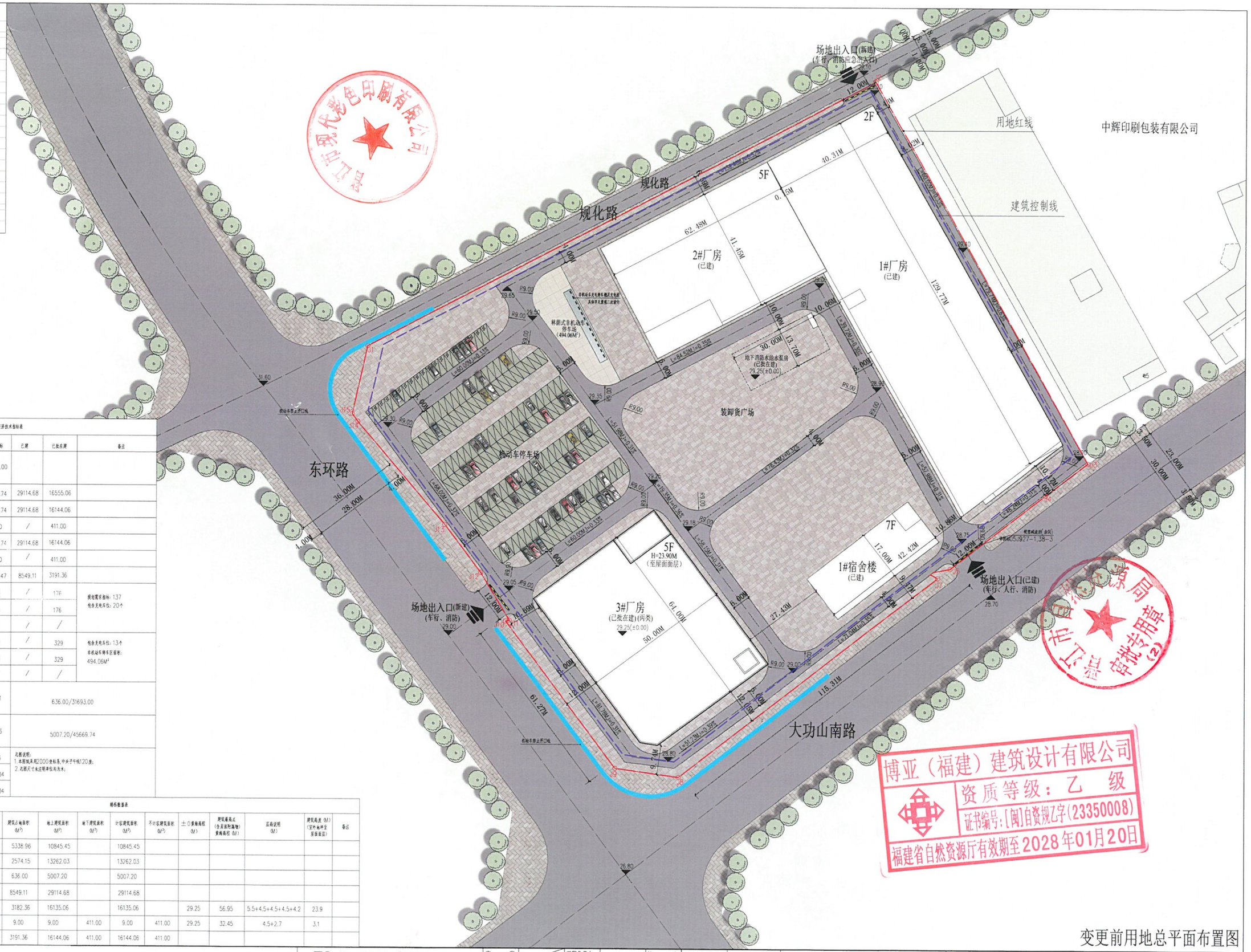
用地红线界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2746456.176	40348398.434	191.12
J2	2746544.911	40348567.709	145.56
J3	2746417.906	40348638.816	17.94
J4	2746407.065	40348624.525	40.19
J5	2746382.424	40348592.774	7.35
J6	2746381.089	40348585.550	3.68
J7	2746379.319	40348588.775	109.20
J8	2746312.367	40348502.505	21.42
J9	2746315.254	40348481.281	61.15
J10	2746364.290	40348444.741	1.25
J11	2746364.574	40348445.957	18.62
J12	2746380.537	40348436.372	20.00
J13	2746396.574	40348424.421	45.10
J14	2746430.864	40348395.127	3.15
J15	2746433.386	40348393.248	23.37
J1	2746456.176	40348398.434	

S=31693平方米≈47.54亩

本图坐标采用2000坐标系，中央子午线120度。



总平面图 1:500

经济技术指标表

序号	名称		单位	总指标	已建	已批在建	备注
1	用地面积		M²	31693.00			
2	其中	总建筑面积	M²	45669.74	29114.68	16555.06	
		地上建筑面积	M²	45258.74	29114.68	16144.06	
		地下建筑面积	M²	411.00	/	411.00	
3	计容建筑面积		M²	45258.74	29114.68	16144.06	
4	不计容建筑面积		M²	411.00	/	411.00	
5	建筑占地面积		M²	11740.47	8549.11	3191.36	
6	其中	机动车位	辆	176	/	176	规划需求指标：137 包含充电车位：20个
		地上机动车停车位	辆	176	/	176	
		地下机动车停车位	辆	/	/	/	
7	其中	非机动车位	辆	329	/	329	包含充电车位：13个 非机动车停车区面积：494.06M²
		地上非机动车停车位	辆	329	/	329	
		地下非机动车停车位	辆	/	/	/	
8	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例		%	2.01	636.00/31693.00		
9	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例		%	10.96	5007.20/45669.74		
10	容积率		/	1.43	总图说明： 1.本图坐标采用2000坐标系，中央子午线120度； 2.总图尺寸未注明单位均为米；		
11	建筑密度		%	37.04			
12	建筑系数		/	37.04			

规格数量表

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积(M²)	建筑占地面积(M²)	地上建筑面积(M²)	地下建筑面积(M²)	计容建筑面积(M²)	不计容建筑面积(M²)	±0参海高程(M)	建筑最高点(含屋面附属物)参海高程(M)	层高说明(M)	建筑高度(M)(室外地坪至屋面面层)	备注
1#厂房	已建	10845.45	5338.96	10845.45		10845.45						
2#厂房	已建	13262.03	2574.15	13262.03		13262.03						
1#宿舍楼	已建	5007.20	636.00	5007.20		5007.20						
合计		29114.68	8549.11	29114.68		29114.68						
3#厂房	已批在建	16135.06	3182.36	16135.06		16135.06		29.25	56.95	5.5+4.5+4.5+4.5+4.2	23.9	
地下消防水池及水泵房	已批在建	420.00	9.00	9.00	411.00	9.00	411.00	29.25	32.45	4.5+2.7	3.1	
合计		16555.06	3191.36	16144.06	411.00	16144.06	411.00					

博亚（福建）建筑设计有限公司
资质等级：乙 级
证书编号：[闽]自资规乙字(23350008)
福建省自然资源厅有效期至2028年01月20日

变更前用地总平面布置图

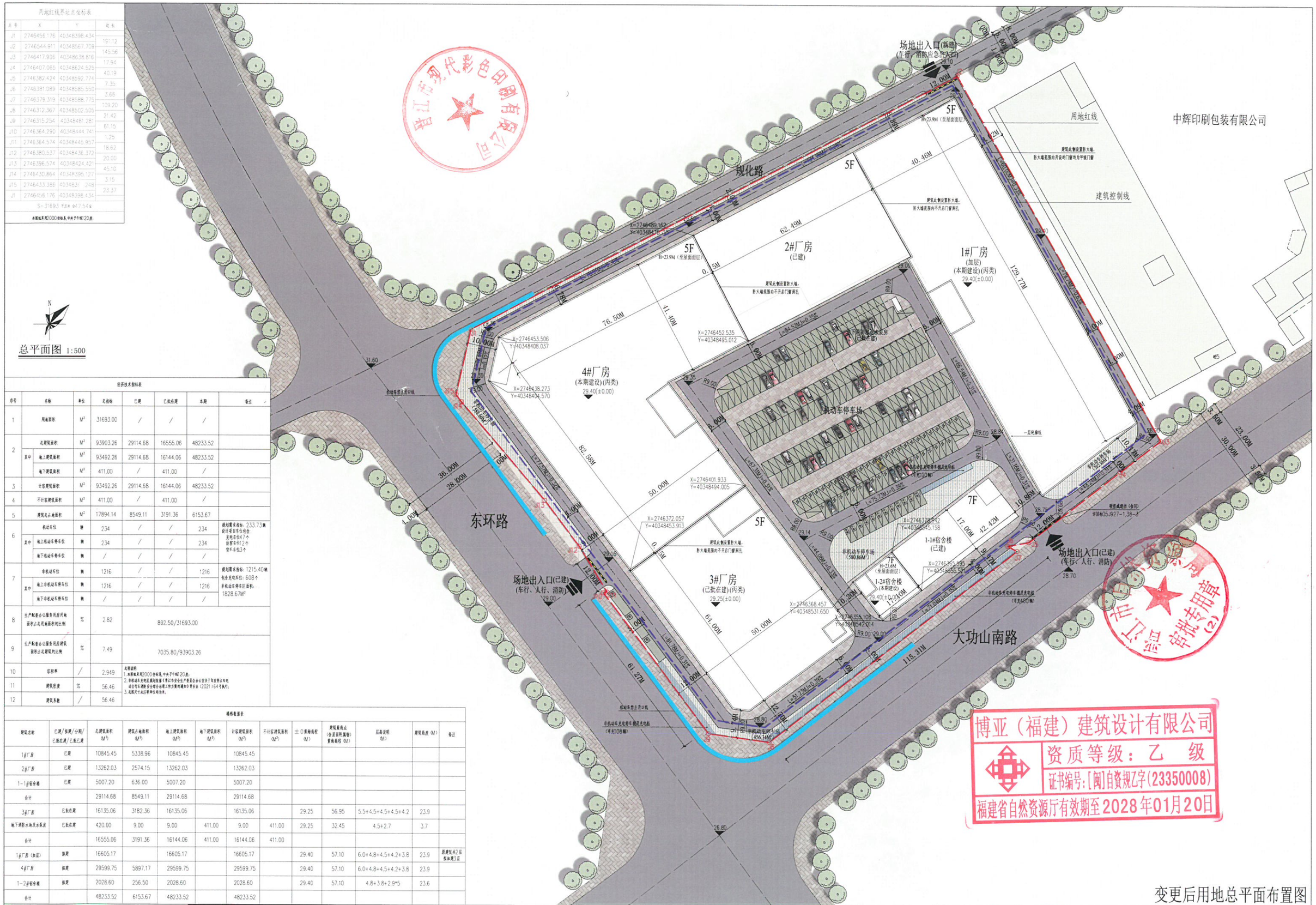
博亚(福建)建筑设计有限公司 Boya (Fujian) Architectural Design Co., LTD	审定 AUTHORIZED	工程负责人 PROJECT CAPTAIN	校对 CHECK	项目名称 PROJECT NAME	晋江市现代彩色印刷有限公司厂区	楼号 BUILDING NUMBER	图号 No.
	审核 AUDITING	专业负责 CHIEF	设计 DESIGN				日期 DATE

用地红线界址点坐标表

点号	X	Y	间长
J1	2746456.176	40348398.434	191.12
J2	2746544.911	40348567.709	145.56
J3	2746417.906	40348638.816	17.94
J4	2746407.065	40348624.525	40.19
J5	2746382.424	40348592.774	7.35
J6	2746381.089	40348585.550	3.68
J7	2746379.319	40348588.775	109.20
J8	2746312.367	40348502.505	21.42
J9	2746315.254	40348481.281	61.15
J10	2746364.290	40348444.741	1.25
J11	2746364.574	40348445.957	18.62
J12	2746380.537	40348436.372	20.00
J13	2746396.574	40348424.421	45.10
J14	2746430.864	40348395.127	3.15
J15	2746433.386	40348393.248	23.37
J1	2746456.176	40348398.434	

S=31693 平方米 (47.54亩)

本图坐标采用2000坐标系,中央子午线120度。



总平面图 1:500

经济技术指标表

序号	名称		单位	总指标	已建	已批在建	本期	备注
1	用地面积		M²	31693.00	/	/	/	
2	总建筑面积		M²	93903.26	29114.68	16555.06	48233.52	
	其中	地上建筑面积	M²	93492.26	29114.68	16144.06	48233.52	
		地下建筑面积	M²	411.00	/	411.00	/	
3	计容建筑面积		M²	93492.26	29114.68	16144.06	48233.52	
4	不计容建筑面积		M²	411.00	/	411.00	/	
5	建筑占地面积		M²	17894.14	8549.11	3191.36	6153.67	
6	机动车位		辆	234	/	/	234	规划需求指标：233.73辆 设计项目车位包含：充电车位47个 货客车位12个 货车车位3个
	其中	地上机动车停车位	辆	234	/	/	234	
		地下机动车停车位	辆	/	/	/	/	
7	非机动车位		辆	1216	/	/	1216	规划需求指标：1215.40辆 包含充电车位：608个 非机动车停车区面积：1828.67M²
	其中	地上非机动车停车位	辆	1216	/	/	1216	
		地下非机动车停车位	辆	/	/	/	/	
8	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例		%	2.82	892.50/31693.00			
9	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例		%	7.49	7035.80/93903.26			
10	容积率		/	2.949	总图说明：1.本图坐标采用2000坐标系,中央子午线120度。2.非机动车及电瓶车充电桩设置不予以平安安全生产等要求办公室及子母宿舍以外，动力车辆要求应有充电桩。3.总图尺寸未注明单位均为米。				
11	建筑密度		%	56.46				
12	建筑系数		/	56.46				

规格数据表

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积(M²)	建筑占地面积(M²)	地上建筑面积(M²)	地下建筑面积(M²)	计容建筑面积(M²)	不计容建筑面积(M²)	土0.0参照高程(M)	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程(M)	层高说明(M)	建筑高度(M)	备注
1#厂房	已建	10845.45	5338.96	10845.45		10845.45						
2#厂房	已建	13262.03	2574.15	13262.03		13262.03						
1-1#宿舍楼	已建	5007.20	636.00	5007.20		5007.20						
合计		29114.68	8549.11	29114.68		29114.68						
3#厂房	已批在建	16135.06	3182.36	16135.06		16135.06		29.25	56.95	5.5+4.5+4.5+4.5+4.2	23.9	
地下消防水池及水泵房	已批在建	420.00	9.00	9.00	411.00	9.00	411.00	29.25	32.45	4.5+2.7	3.7	
合计		16555.06	3191.36	16144.06	411.00	16144.06	411.00					
1#厂房（加层）	拟建	16605.17		16605.17		16605.17		29.40	57.10	6.0+4.8+4.5+4.2+3.8	23.9	原建筑为2层拟加建3层
4#厂房	拟建	29599.75	5897.17	29599.75		29599.75		29.40	57.10	6.0+4.8+4.5+4.2+3.8	23.9	
1-2#宿舍楼	拟建	2028.60	256.50	2028.60		2028.60		29.40	57.10	4.8+3.8+2.9*5	23.6	
合计		48233.52	6153.67	48233.52		48233.52						

博亚（福建）建筑设计有限公司
资质等级：乙 级
证书编号：[闽]自资规乙字(23350008)
福建省自然资源厅有效期至2028年01月20日

变更后用地总平面布置图

博亚(福建)建筑设计有限公司 Boya (Fujian) Architectural Design Co.,LTD	审定 AUTHORIZED	工程负责人 PROJECT CAPTAIN	校对 CHECK	项目名称 PROJECT NAME	晋江市现代彩色印刷有限公司厂区	楼号 BUILDING NUMBER	图号 No.
	审核 AUDITING	专业负责 CHIEF	设计 DESIGN				日期 DATE