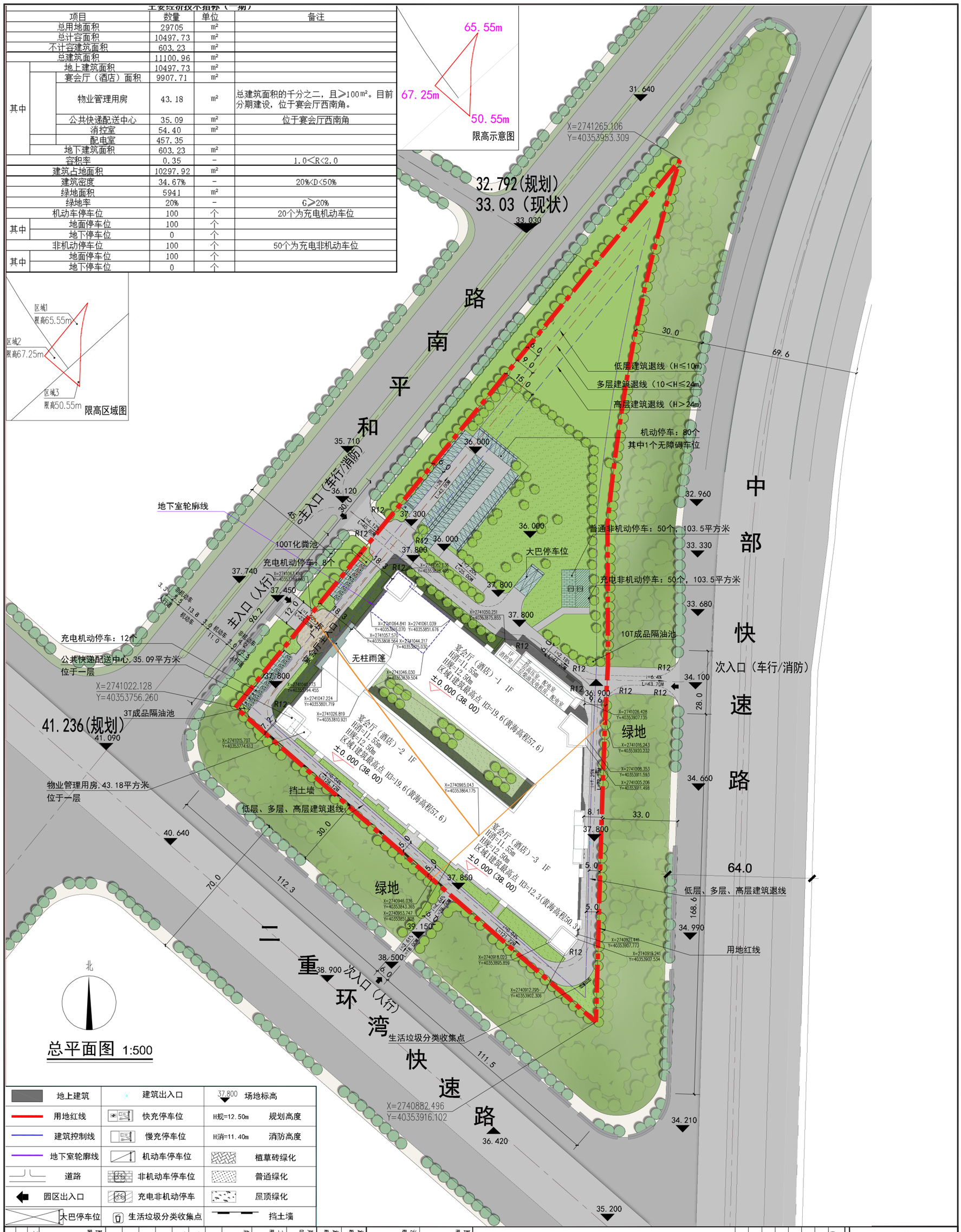
主要经济技术指标（一期）

项目			数量	单位	备注
总用地面积			29705	m²	
总计容面积			10497.73	m²	
不计容建筑面积			603.23	m²	
总建筑面积			11100.96	m²	
其中	地上建筑面积		10497.73	m²	
		宴会厅（酒店）面积	9907.71	m²	
		物业管理用房	43.18	m²	总建筑面积的千分之二，且≥100m²。目前分期建设，位于宴会厅西南角。
		公共快递配送中心	35.09	m²	位于宴会厅西南角
		消控室	54.40	m²	
		配电室	457.35		
	地下建筑面积		603.23	m²	
容积率			0.35	-	1.0<R<2.0
建筑占地面积			10297.92	m²	
建筑密度			34.67%	-	20%<D<50%
绿地面积			5941	m²	
绿地率			20%	-	G≥20%
机动车停车位			100	个	20个为充电机动车位
其中	地面停车位		100	个	
	地下停车位		0	个	
非机动停车位			100	个	50个为充电非机动车位
其中	地面停车位		100	个	
	地下停车位		0	个	



工程名称	福建省闽侨建筑设计院有限公司	工程名称	福建省闽侨建筑设计院有限公司
图号	J-02	比例	1:500
版本	V1.0	日期	2025.04
图名	总平面图		

福建省闽侨建筑设计院有限公司
Fujian MinQiao Architectural Design Institute Co.,Ltd
测绘资质证书证书号:A13300080005