设计单位:

华地设计有限公司
HUADI DESIGN CO.,LTD

建筑工程 甲级 装修工程 甲级
玻璃幕墙 甲级 智能化 甲级
轻钢结构 甲级 规 划 乙级

资质证书编号 A135013323

网址:www.hdjzsj.com.cn
微信号码:hdjz888888
QQ:1024202628
服务热线:15906002999
电话 0595-22812225

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

第 □ 版图

备 注:
本套图纸未经正规施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

经济技术指标表

序号	名称		单位	总指标	备注
1	用地面积		㎡	78768	
2	总建筑面积		㎡	190127.8	
	其中	地上建筑面积	㎡	186507.4	
		地下建筑面积	㎡	3620.32	
3	计容建筑面积		㎡	284578.4	
4	不计容建筑面积		㎡	4554.35	
5	建筑总占地面积		㎡	47195.07	
6	绿地面积		㎡	7878	
7	机动车位		辆	199	规划需求指标：- 包含充电车位：40个 其中地下充电车位23个，包含5个快充充电车位地上充电车位22个， 大型货车28辆，按换算当量系数2.5换算为70辆设访客车位22辆，占总车位的11.05%>5%。访客车位设置于地块北侧地面
	其中	地上机动车停车位	辆	136	
		地下机动车停车位	辆	63	
8	非机动车位		辆	250	规划需求指标：- 包含充电车位：250辆 非机动车停车区面积：375㎡
	其中	地上非机动车停车位	辆	250	
		地下非机动车停车位	辆	0	
9	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例(非工业不体现)		%	3.38%	(1484+1183)/78768*100%=3.38%
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例(非工业不体现)		%	12.79%	(11993.7+12332.77)/190127.76*100%=12.79
11	容积率		/	3.613	总图说明： 1. 本图纸采用2000国家大地坐标系，中央子午线120° 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办（2021）64号执行； 3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行； 4. 总图尺寸未注明单位均为米；
12	建筑密度		/	59.92%	
13	建筑系数(非工业不体现)		/	59.92%	
14	绿地率		/	10.00%	

楼栋数据表

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积(㎡)	建筑占地面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	±0黄海高程(m)	建筑高度(m)	建筑最高点（含屋面附属物）黄海高程(m)	层数	备注
管理中心	拟建	11993.7	1484	11993.7	-	12591.77	300	31.7	49.05	88.9	12F	顶层层高大于4.5双倍计容米
职工宿舍	拟建	12332.77	1183	12332.77	-	12380.77	-	31.7	49.05	88.9	13F	
地下室	拟建	3620.32	-	-	3620.32	-	3620.32	-	-	-	负1F	
物流分拣中心	拟建	161978.32	44325.42	161978.32	-	259565.9	471.38	32.8	45	77.5	4F	2-4层，层高大于8米双倍计容
1#门卫	拟建	40	40	40	-	40	-	31.7	4.5	36.5	1F	
连廊	拟建	162.65	162.65	162.65	-	-	162.65	31.5	9	41.8	1F	
合计		190127.76	47195.07	186507.44	3620.32	284578.4	4554.35					

总平面图

绿地面积计算表

	绿地面积(㎡)	折算系数	折算后面积	备注
S1	2439.93	1	2439.93	普通绿地（按全面积计算）（宅旁1.5米不计入绿地）
S2	73.13		73.13	
S3	88.2		88.2	
S4	88.91		88.91	
S5	59.9		59.9	
S6	121.32		121.32	
S7	217.41		217.41	
S8	1264		1264	
S9	213		213	
S10	1948		1948	
S11	1363		1363	
合计			7876.8	
用地面积			78768	
绿地率			10.00%	

图例:

- 用地红线
- 地下室范围线
- 绿化
- 拟建建筑物
- 室外非机动车停车场地
- 机动车停车位
- 转弯半径
- 场地设计标高
- 建筑底标高
- 坡度、排水方向、距离
- 围墙线
- 挡土墙

特别提示：本套图纸未经施工图审查机构审查并注明审查批准书证号，不得用于现场施工，仅供业主建设投资估算建设造价之参考图。

图纸专用章:

图纸内容受国家法律保护，不得复印 违者必究！

注册建筑师执业章:

专业注册师执业章:

工程名称:
晋江长立智慧物流产业园

子项目名称:

建设单位:
晋江市长立物流发展有限公司

审 定	郑锦彬	郑锦彬
审 核	朱朝晖	朱朝晖
工程负责人	阮克寅	阮克寅
专业负责人	阮克寅 江 峰	阮克寅 江 峰
校 对	兰彬彬	兰彬彬
设 计	吴自强	吴自强
制 图	吴自强	吴自强

图 名:
总平面图

工程编号	HD-JJ-23-23	
图 别	方 案	日 期
图 号		

调整后总平面图