

专业会签  
CONFIRMED BY  
暖通  
给排水  
电气  
结构  
建筑  
日期

铭锋（福建）织造有限公司 厂房及配套设施项目（一期）

总平面图

区位图

本图版权归属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。  
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.

浙江耀华规划建筑设计有限公司  
ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书编号 建筑行业（建筑工程）甲级 A133015851  
城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098  
风景园林工程设计专项设计乙级 A233015858  
工程总承包证书编号（一）[浙]D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

区位图 LOCATION MAP

项目在福建省装备制造业（晋江）重点基金井园位置示意  
控规地块编码：350582-28-F 基本单元规划地块图则

经济技术指标表						
序号	名称	单位	总指标	已建	一期（拟建）	二期（拟建）
1	用地面积	㎡	3844.000	19353.990	9990.910	
2	实际用地面积	㎡	25293.000	16664.300	8538.700	
3	防护绿地面积	㎡	3241.000	2888.790	552.210	
4	总建筑面积	㎡	100815.590	36565.590	12250.000	52000.000
5	地上建筑面积	㎡	100815.590	36565.590	12250.000	51300.000
6	地下建筑面积	㎡	700.000	0.000	0.000	700.000
7	计容建筑面积	㎡	100815.590	36565.590	12250.000	51300.000
8	不计容建筑面积	㎡	700.000	0.000	0.000	700.000
9	建筑总占地面积	㎡	15115.070	7886.090	2401.300	4827.680
10	机动车位	辆	201	19	93	89
11	其中					
12	地上机动车停车位	辆	201	19	93	89
13	地下机动车停车位	辆	0	0	0	0
14	非机动车位	辆	114	114	0	0
15	其中					
16	地上非机动车停车位	辆	114	114	0	0
17	地下非机动车停车位	辆	0	0	0	0
18	生产及配套办公服务用房用地面积占比	%	7.43%	厂区内生产及配套办公服务用房为1#宿舍楼和2#宿舍楼。生产及配套办公服务用房占地面积：682.44+1443.74=2126.18㎡。生产及配套办公服务用房占总用地面积比例：2126.18/28444.7，43%（现状已建）。		
19	生产及配套办公服务用房用地面积占比	%	7.94%	厂区内生产及配套办公服务用房为1#宿舍楼和2#宿舍楼。生产及配套办公服务用房占地面积：3801.33+4338.66=7999.99㎡。生产及配套办公服务用房占总用地面积比例：7999.99/100815.59=7.94%（现状已建）。		
20	容积率（按实际用地面积计算）	/	3.972	总图说明：1.本图规划系为1980西安坐标系，中央子午线118.5度；2.非机动车充电桩规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作实施方案》晋安办〔2021〕64号执行；3.海绵城市规划依据《晋江市建设海绵城市项目规划编制技术规程》执行；4.总图尺寸标注单位为米；5.机动车停车位按《晋江市道路绿化规划管理暂行规定》（晋政文〔2008〕204号）要求配置：2#、3#、100平方米建筑面积，应配置201辆，实际配置201辆，满足要求。		
21	建筑密度（按实际用地面积计算）	/	50.97%			
22	建筑系数（按工业用地标准）	/	50.97%			

楼栋数据表									
建筑名称	已建/分期/分期已建/分期已建	总建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	±0.00以下面积(㎡)	建筑最高高度(m)	备注
1#门卫	已建	53.22	26.61	53.22	0	53.22	0	16.60	3.80 3.20 2F
2#厂房	已建	16516.02	3382.78	16516.02	0	16516.02	0	17.20	22.90 46.30 5F
3#厂房	已建	11966.54	2363.52	11966.54	0	11966.54	0	17.20	23.70 46.00 5F
4#宿舍楼	已建	3601.13	607.44	3601.13	0	3601.13	0	17.40	19.90 42.40 5F
5#宿舍楼	已建	4398.68	1445.74	4398.68	0	4398.68	0	17.20	14.10 34.40 3F
6#厂房	已建	36565.59	7886.09	36565.59	0	36565.59	0	17.20	23.70 45.40 5F
7#厂房	已建	12250.00	2401.30	12250.00	0	12250.00	0	17.20	23.70 45.40 5F
8#厂房	已建	12250.00	2401.30	12250.00	0	12250.00	0	17.20	23.70 45.40 5F
9#厂房	已建	27550.00	2416.03	26850.00	700	26850.00	700	17.20	53.20 74.90 11F
10#厂房	已建	24450.00	2411.65	24450.00	0	24450.00	0	17.20	53.10 74.80 10F
11#厂房	已建	52000.00	4827.68	51300.00	700	51300.00	700		
12#厂房	已建	100815.59	15115.07	100115.59	700	100115.59	700		

审 定 樊洪坤  
AUTHOR 审核 庄娜  
REVIEWED BY 项目负责人 庄娜  
PROJECT LEADER 庄娜  
PROFESSION BY 庄娜  
DESIGNED BY 李永生  
CHECKED BY 张荣昆  
DRAWN BY 张荣昆

出图章 STAMP 1

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

序号	图例	说明	序号	图例	说明
1		新建建筑及层数	15		人行出入口
2		已建建筑及层数	16		消防救援登高场
3		周边已建建筑	17		建筑出入口
4		消防通道	18	H=23.70M	室外地面至屋面结构面的高度
5		用地红线	19	X=2747169.195 Y=501114.345	建筑外墙角点坐标
6		低层建筑最小退线	20	16.42	黄海高程
7		多层、中高层建筑最小退线	21	17.200 (±0.00)	绝对标高
8		高层建筑最小退线	22		机动车停车位
9		地下室轮廓线	23		货车车位
10		围墙线	24		非机动车停车场
11		110kV高压线	25		防护绿地
12		220kV高压线	26		道路设计坡度
13		禁止机动车开口线	27		车行(消防)出入口
14		访客车位			

工程编号  
JOB NO.

专业 DISCIPLINE	建筑	图号 DRAWING NO.	ZP01
比例 SCALE	1:600	阶段 STATUS	方案
日期 DATE	2025.03	版次 VERSION NO.	第一版

总平面布置图 1:600

0 10 20 30

- 本图根据业主所提要求以及有关单位、部门提供的资料进行设计的。
- 本图所注各项尺寸数据，坐标，标高均以米为单位。
- 建筑定位坐标点均为建筑外墙面点坐标。
- 本工程采用1980西安坐标系，中央子午线118.5度。