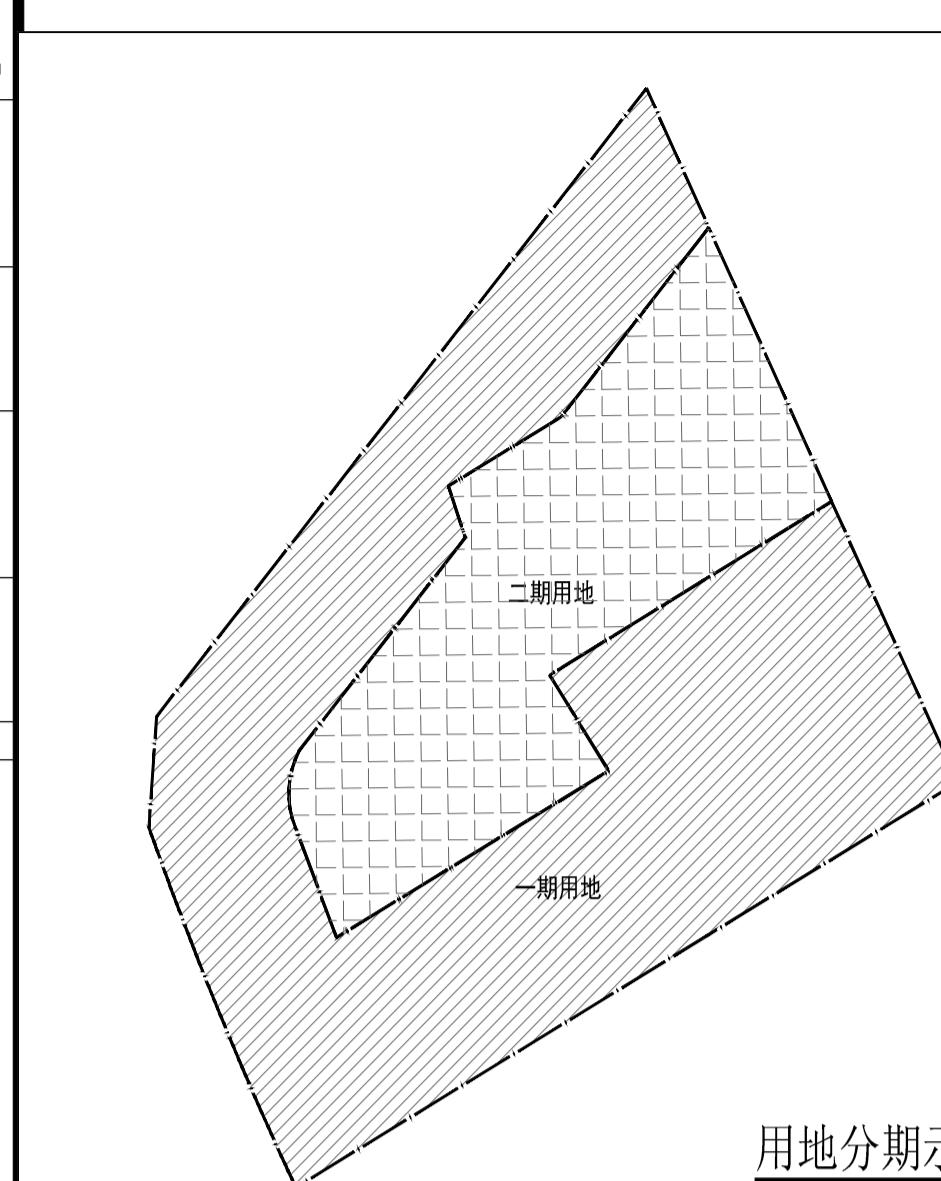


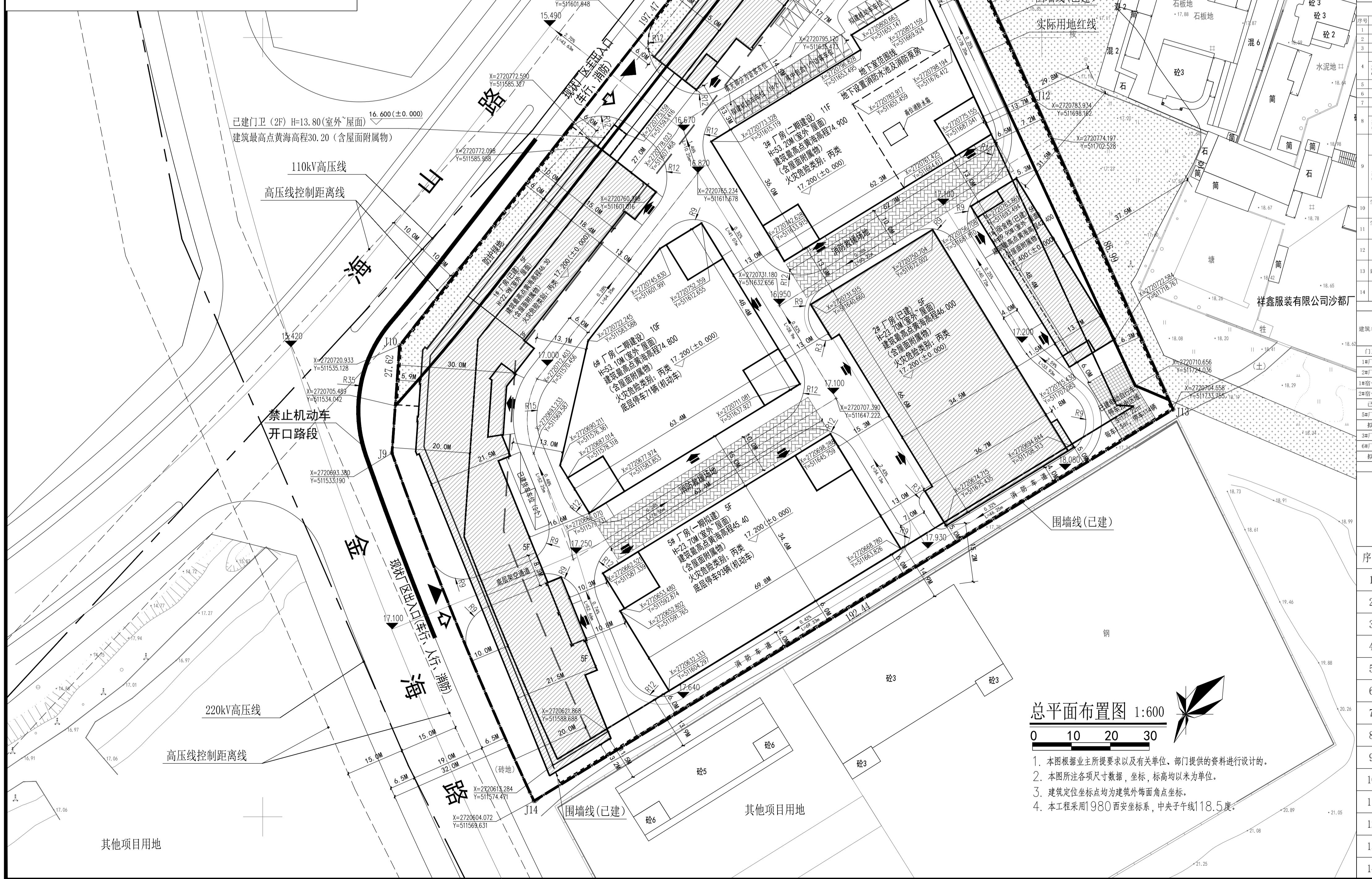
铭锋(福建)织造有限公司 厂房及配套设施项目(一期)

总平面图

本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.



用地分期示意图

项目在福建省装备制造业(晋江)重点基地金井园位置示意
控规地块编码: 350582-28-F 基本单元规划地块图则

总平面布置图 1:600

1. 本图根据业主所提要求以及有关单位、部门提供的资料进行设计的。
2. 本图所注各项尺寸数据, 坐标, 标高均以米为单位。
3. 建筑定位坐标点均为建筑外轮廓角点坐标。
4. 本工程采用1980西安坐标系, 中央子午线118.5度。

经济技术指标表						
序号	名称	单位	总指标	已建	一期(拟建)	备注
1	用地面积	m ²	28444.000	19553.090	9096.910	已建建筑为一期建筑
2	实用面积	m ²	25203.000	16664.300	8538.700	
3	防护绿地面积	m ²	3241.000	2688.790	552.210	
4	其中					
5	总建筑面积	m ²	10915.590	36565.590	12250.000	52000.000
6	地上建筑面积	m ²	10915.590	36565.590	12250.000	51300.000
7	计容建筑面积	m ²	10915.590	36565.590	12250.000	51300.000
8	其中					
9	地下建筑面积	m ²	700.000	0.000	700.000	3#厂房地下设置消防水池及消防泵房
10	不计建筑面积	m ²	700.000	0.000	700.000	
11	建筑占地面积	m ²	15115.070	7388.090	2401.300	4827.680
12	机动车位	辆	201	19	93	89
13	地上机动车停车位	辆	201	19	93	89
14	地下机动车停车位	辆	0	0	0	0
15	非机动车位	辆	114	114	0	0
16	地上非机动车停车位	辆	114	114	0	0
17	地下非机动车停车位	辆	0	0	0	0
18	总计	辆	225	225	187	187
19	备注					
20	厂区生产、配套服务用房及仓库用地面积占总用地比例(%):	%	7.43%	厂区生产、配套服务用房及仓库用地面积: 1441.14m ² , 总用地面积: 19553.09m ² , 占比: 7.43% (现状已建)。		
21	厂区生产、配套服务用房及仓库用地面积占总建筑面积比例(%):	%	7.94%	厂区生产、配套服务用房及仓库用地面积: 36565.59m ² , 总建筑面积: 12250.00m ² , 占比: 7.94% (现状已建)。		
22	容积率(按实际用地面积计算)	/	3.972	备注说明:		
23	建筑密度(按实际用地面积和计算)	/	59.97%	本项目容积率为3.972, 容积率: 18.3%, 建筑密度: 59.97% (按现状已建)。		
24	建筑系数(非工业不体化)	/	59.97%	容积率: 3.972, 建筑密度: 59.97% (按现状已建)。		
25	楼栋数据表					
26	建筑名称	已建/拟建	总建筑面积(m ²)	建筑占地面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)
27	1#厂房	已建一期	16546.02	3382.78	16546.02	0
28	2#厂房	已建一期	11966.54	2363.52	11966.54	0
29	3#厂房	已建一期	3601.13	667.44	3601.13	0
30	4#宿舍楼	已建一期	4398.68	1445.74	4398.68	0
31	5#宿舍楼	拟建一期	3665.59	7886.09	3665.59	0
32	6#厂房	拟建一期	12250.00	2401.30	12250.00	0
33	7#厂房	拟建一期	27550.00	2416.03	26850.00	700
34	8#厂房	拟建二期	24450.00	2411.65	24450.00	0
35	9#厂房	拟建二期	52000.00	4827.68	51300.00	700
36	合计		100815.59	15115.07	100115.59	700
37	备注					

序号	图例	说明	序号	图例	说明
1	[图例]	新建建筑及层数	15	[图例]	人行出入口
2	[图例]	已建筑及层数	16	[图例]	消防施救登高场
3	[图例]	周边已建建筑	17	[图例]	建筑出入口
4	[图例]	消防通道	18	H=23.70M	室外地面至屋面结构面的高度
5	[图例]	用地红线	19	X=2747169.195	建筑外墙角点坐标
6	[图例]	低层建筑最小退线	20	16.42	黄海高程
7	[图例]	多层、中高层建筑最小退线	21	17.200	绝对标高
8	[图例]	高层建筑最小退线	22	[图例]	机动车停车位
9	[图例]	地下室轮廓线	23	[图例]	货车车位
10	[图例]	围墙线	24	[图例]	非机动车停车场
11	[图例]	110kV 高压线	25	[图例]	防护绿地
12	[图例]	220kV 高压线	26	0.52% L=28.9m	道路设计坡度
13	[图例]	禁止机动车开口线	27	[图例]	车行(消防)出入口
14	[图例]	访客车位			

本图须加盖我公司出图章, 否则无效
REGISTERED STAMP FOR DRAWING

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION
铭锋(福建)织造有限公司

工程名称 PROJECT

项目名称 ITEM
铭锋(福建)织造有限公司厂房及配套设施项目(一期)

图名 DRAWING TITLE

总平面图

工程编号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE

比例 SCALE

日期 DATE

版次 VERSION NO.

第一版

First Edition