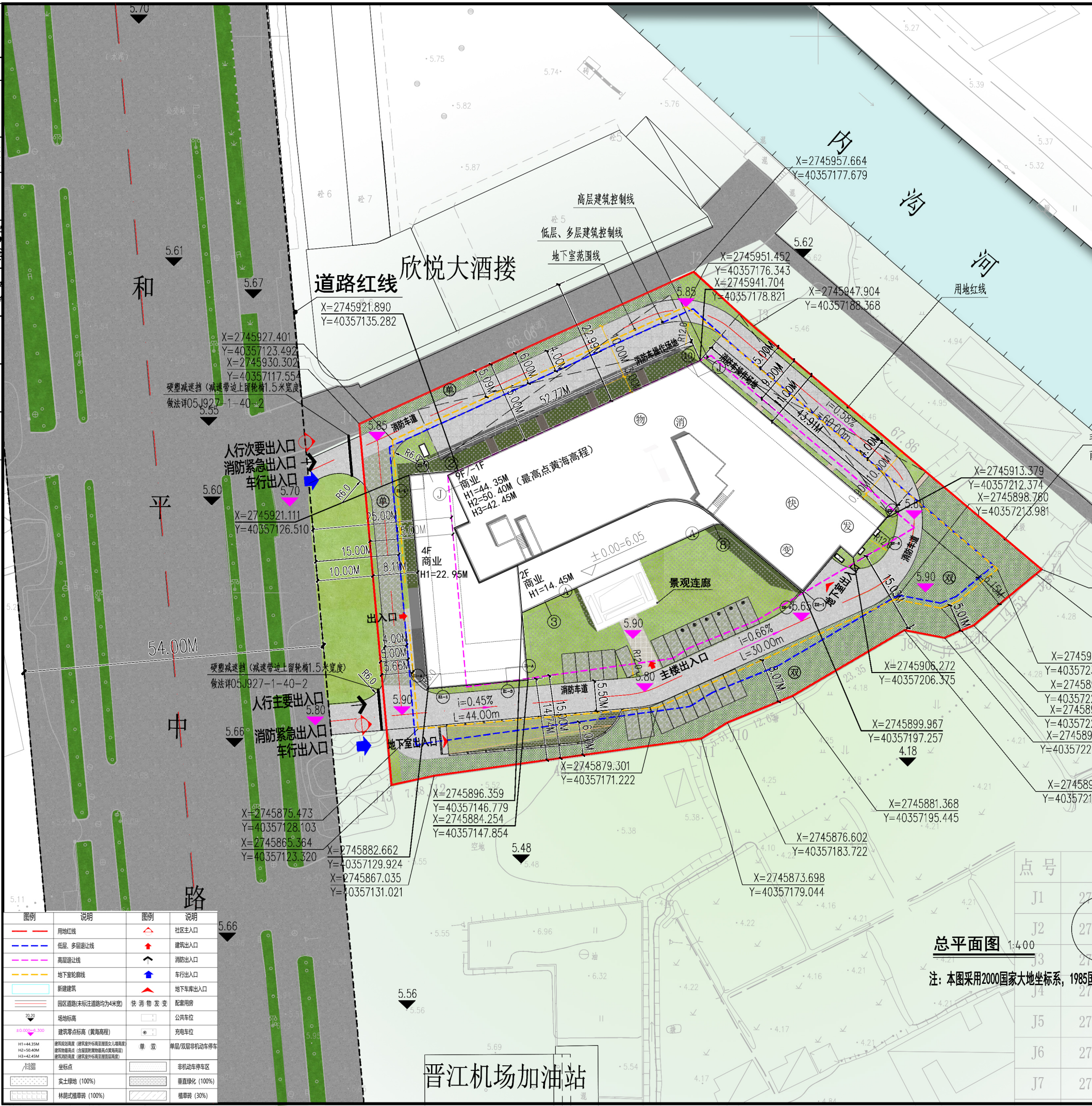


设计	校核	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
设计	校核	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
设计	校核	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
设计	校核	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
设计	校核	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
设计	校核	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
设计	校核	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
设计	校核	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
设计	校核	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
设计	校核	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业



主要技术经济指标							
名称		数值	单位	规划条件			
总建设用地面积		6974.00	m ²	10.461亩			
总建筑面积		23100.37	m ²				
其中	地上建筑面积	18002.80	m ²				
	地下建筑面积	5097.57	m ²				
地上计容建筑面积		17434.00	m ²				
商业		16940.89	m ²				
其中	物业管理用房	107.14	m ²	不少于总建筑面积千分之四配置，但最少不低于100平方米，位于主楼东侧夹层			
	快速服务网点	26.60	m ²	位于主楼东侧首层			
	消控室	41.85	m ²	位于主楼东侧首层			
	配电室	247.12	m ²	位于主楼东侧首层			
	柴油发电机房	70.40	m ²	位于主楼东侧首层			
不计容建筑面积		5666.37	m ²				
骑楼		387.88	m ²				
地下室坡道		180.92	m ²				
雨坡		0.00	m ²				
地下车库		5097.57	m ²				
其中	非机动车库	4051.53	m ²				
	人防车库	1046.04	m ²				
容积率		2.4999		1 < R < 2.5			
占地面积		1740.00	m ²				
建筑密度		24.95%		15% < D < 25%			
绿地面积		2440.90	m ²				
绿地率		35.0%		G≥35%			
机动车停车位		172	个	含充电车位35个（不低于总车位20%）			
其中	地面停车位	22	个	地面实际停车位不超过总车位20%			
	地下车库停车位	150	个	含充电车位29个			
	非机动车停车位	1359	个				
非机动车停车位面积		2038.50	m ²	多层停车			
停车计算表							
功能	面积（m ² ）	机动车配置车位	设置停车位数量	二位非机动车和电动自行车配置位	设置停车位数量	设置停车位数量	
商业	16940.89	每100m ² 不少于1个，且不少于10个/幢	170	170	每100m ² 不少于1个，且不少于10个/幢	1356	1357
附属设施	175.56	每100m ² 不少于1个	2	2	0	2	2
合计			172	172		1358	1359
项目							
物业服务用房		规划设置要求		设置面积（m ² ）		位置	
物业服务用房		不少于总建筑面积千分之四配置，但最少不低于100m ²		107.14		位于主楼东侧夹层	
快速服务网点		26.60		41.85		位于主楼东侧首层	
消控室		247.12		70.40		位于主楼东侧首层	
配电室		柴油发电机及相关部门要求配置		247.12		位于主楼东侧首层	
柴油发电机房				70.40		位于主楼东侧首层	



福建省博意建筑设计有限公司
FUJIAN BOYI ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.

备注
REMARKS

本设计图纸未经规划部门同意和审图机构
认可通过，不得用于现场施工，仅用于业主
建设投资前估算建设造价之参考图。

出图章
PROJECT SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

A-0	2023.05
版本号 REVISION No.	日期 DATE

施工图审查机构
EXAMINED BY

施工图审查合格书编号
CERTIFICATE No.

建设单位
CLIENT

泉州嘉轩供应链管理有限公司

工程名称
PROJECT NAME

纯正堂广场

项目名称
ITEM NAME

图名
DRAWING TITLE

总平面图

工程编号 PROJECT No.	QZBY-2227
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	曾辉鸿
审定 AUTHORIZED BY	曾辉鸿
审核 EXAMINED BY	曾辉鸿
专业负责人 MAIN ENGINEER	曾辉鸿
专业助理 ASSISTANT TO ME	黄伟忠
校对人 CHECKED BY	杨丽燕
设计人 DESIGNED BY	孙建雄
制图人 DRAWN BY	孙建雄
图例 TYPE	图号 No.
图形文件名 DRAWING FILE NAME	

点号	X	Y	边长
J1	2745930.302	40357117.554	66.06
J2	2745957.664	40357177.679	14.47
J3	2745947.904	40357188.368	67.86
J4	2745904.132	40357240.218	1.27
J5	2745903.322	40357239.235	14.53
J6	2745894.079	40357228.024	5.73
J7	2745891.832	40357222.757	7.30

总平面图 1:400

注：本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。