

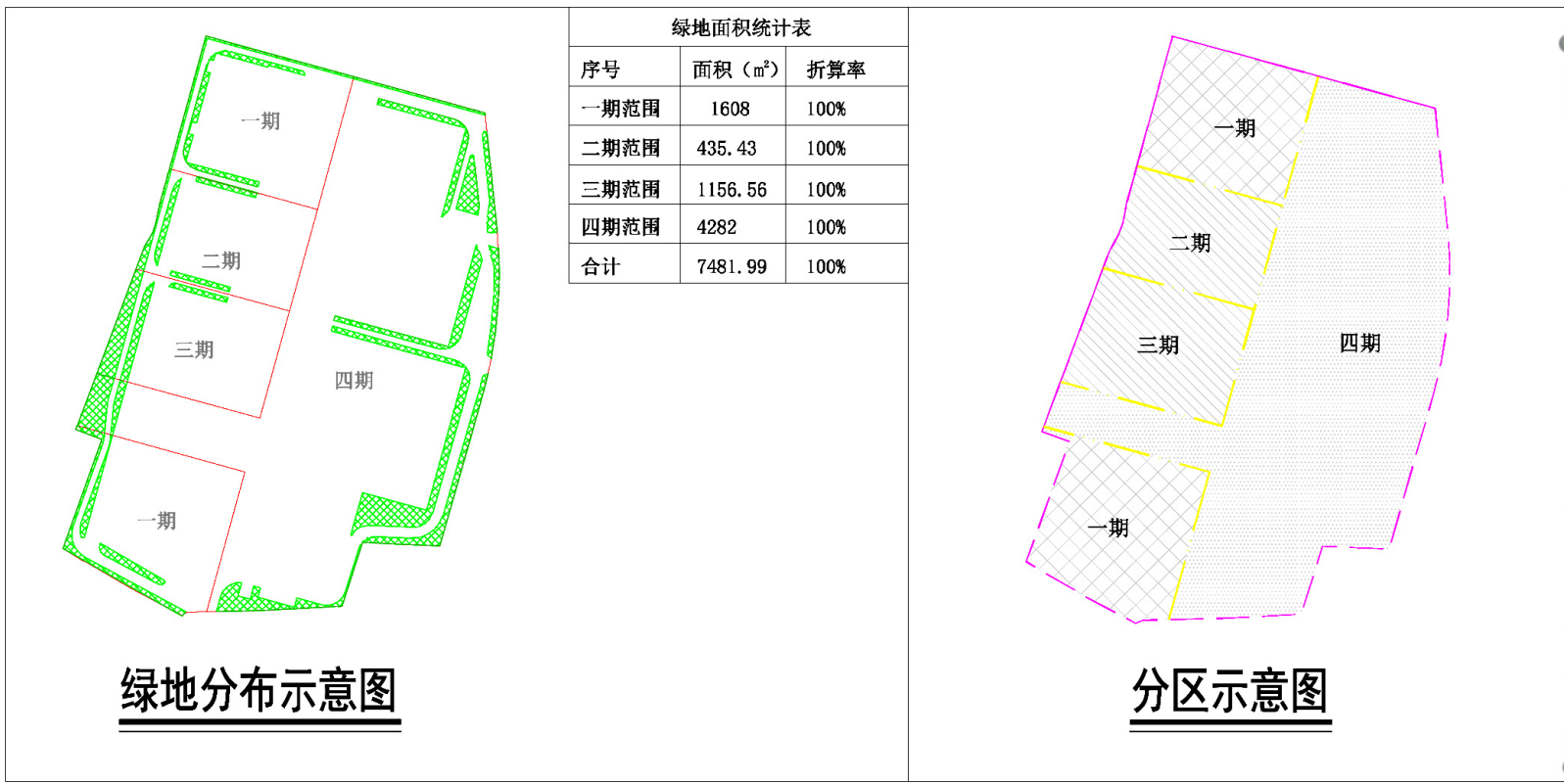
主要构筑物一览表												
序号	分期	单体建筑名称	占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	±0黄海高程	建筑高度 (m)	建筑层数	备注
1	一期 (已批在建)	1#冷库及其附属建筑	3992.26	23890.04	23893.84	147.70	21893.84	147.70	22.050	48.80	7F	
		其中 1#冷库	3291.65	22041.54	21893.84	147.70	21893.84	147.70	22.050	48.80	7F	
2	二期 (已批在建)	2#厂房	4845.00	36876.00	36876.00	0	37210.00	0	20.850	46.30	8F	
		二期合计	8837.26	60766.04	60515.65	250.39	61927.02	250.39				
3	三期 (未批)	3#冷库	3244.99	25045.58	25045.58	0	25045.58	0	22.050	51.25	8F	
4	三期 (未批)	2#厂房	4450.00	36000.00	36000.00	0	36000.00	0	20.850	46.30	8F	
		三期合计	4450.00	36000.00	36000.00	0	36000.00	0				
5	四期 (待批)	2#厂房扩建	2290.00	18693.00	18693.00	0	18693.00	0	20.850	45.30	8F	
6	四期 (待批)	4#厂房	12093.16	93264.41	93264.41	0	92940.41	0	20.850	45.30	8F	
7	四期 (待批)	4#厂房连廊	0	615.20	615.20	0	615.20	0	20.850	23.90	4F	
8	四期 (待批)	5#厂房	5244.75	36713.25	36713.25	0	36713.25	0	22.050	48.80	7F	
9	四期 (待批)	6#厂房	3291.65	22041.54	21893.84	147.70	21893.84	147.70	22.050	48.80	7F	
10	四期 (待批)	污水处理	30.00	200.00	30.00	170.00	170.00	20.850	3.75	24.450	1F	
10	四期 (待批)	门卫	30.00	30.00	30.00	0	30.00	0	20.850	3.75	24.450	1F
总计			39513.87	294648.63	294080.54	568.09	295167.91	568.09				

注：1#冷库附属建筑中制冷机房层高度大于8米，双倍计算容积率。

经济技术指标表							备注
序号	名称	单位	总数	一期	二期	三期	
1	总用地面积	m²	77436.60				116.15亩
	总建设用地面积	m²	74008				111.01亩
	其中 道路占用面积	m²	1831.22				
	代征绿地面积	m²	1597.38				
2	总建筑面积	m²	74008	17207.65	6669.82	7592.35	42638.18
3	建筑总占地面积	m²	39513.81	8837.26	3244.99	4450.00	22981.56
4	总建筑面积	m²	294648.63	60766.04	25045.58	36000.00	172837.01
其 中	地上建筑面积	m²	294080.54	60515.65	25045.58	36000.00	172519.31
	地下建筑面积	m²	568.09	250.39	25045.58	36000.00	172519.31
5	计容建筑面积	m²	295167.91	61927.02	25045.58	36000.00	172195.31
6	不计容建筑面积	m²	568.09	250.39			317.70
7	绿地面积	m²	7481.99	1608.00	435.43	1156.56	4282.00
8	容积率		3.9883				
9	建筑密度	%	53.40				
10	建筑系数	%	53.40				
11	绿地率	%	10.11				
12	机动车停车位数量	辆	546	48(室外)	44(室外)	0	454(室内536+室外18)
13	电动汽车充电数量	辆	110	48(室外)	44(室外)	0	18(室内6+室外18)
14	非机动车停车位数量	辆	1150	50(室外)	0	0	1100(室内536+室外18)

注：

1、机动车应设置数量：(总建筑面积-停车楼面积)/1000.2
机动车应设置数量：(294080.54-24152)/1000.2=2539.14
2、机动车设计数量：546辆
a、按照4#厂房停车位430个，均为室内停车位。
b、按照4#厂房4个停车位(含10个访客车位)，二期室外44个停车位，应设置18辆停车位(含18个访客车位)，均为室内停车位。合计110个室内停车位。
3、机动车设计数量：436+110=546辆，机动车设计数量>机动车应设置数量，满足规范要求
4、4#厂房停车位
5、室外停车位均为充电桩车位
6、1#冷库东侧设置50个非机动车停车位，6#厂房一层设置非机动车停车位50个，6#楼东侧设置150个非机动车停车位，结合设置设置停车位。
7、非机动车设计数量设置满足要求。



- 注：
- 图中未标注车道路转弯半径均为12m；
 - 图中尺寸单位为米；
 - 电动自行车按晋安办[2021]64号《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》进行设置。电动自行车充电桩位于三期4#厂房东侧；
 - 绿地计算根据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》，即晋园林[2021]129号文件执行；
 - 建筑坐标点为角点坐标；
 - 图中坐标系采用2000国家大地坐标系，高程系统采用黄海高程。



中佰工程设计集团有限公司

ZHONGBAI ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD

资质证书编号:A234046727

建筑行业(建筑工程)甲级

城乡规划编制资质乙级

风景园林专项乙级

市政监理乙级

市政行业(道路工程)乙级

市政行业(给水工程)乙级

市政行业(排水工程)乙级

公路行业(公路专业)丙级

备注 REMARK

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归中佰工程设计集团有限公司所有。

施工图审查合格书号

施工图审查单位

出图章

CNADRI PROJECT SEAL

注册执业章

REGISTERED SEAL

工程名称

PROJECT NAME

汇诚预制菜小微工业园项目(二期)

子项名称

ITEM

建设单位

CLIENT

福建汇诚集团有限公司

审定

AUTHORIZED

东伟

东伟

审核

AUDITING

东伟

东伟

项目总负责人

PROJECT DIRECTOR

林升

林升

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

林升

林升

校对

CHECKED

徐飞

徐飞

设计

DESIGNED

田宝玉

田宝玉

制图

DRAWING

田宝玉

田宝玉

图名

DRAWING TITLE

总平面图

设计号

PROJECT No

图别

STATUS

图号

No

版次

版次

日期

日期