



中景工程设计建设有限公司
ZHONGJING ENGINEERING DESIGN
AND CONSTRUCTION CO.,LTD
(建筑工程甲级)

备注：
本图版权归本公司所有，若需复制或用于本
工程以外的其它用途，须经得本公司书面许可，
若发生侵权行为，将追究法律责任。

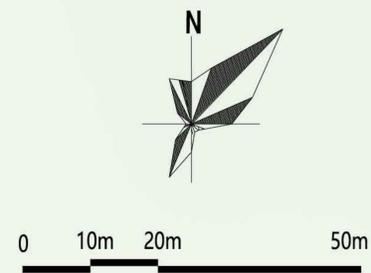
建筑名称	已建/拟建	总建筑面积 (m ²)	建筑占地面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	楼层数据表		层数	层高说明	备注
								建筑高度 (M)	±0黄海高程标高 (M)			
研发楼	已建	10089.08	1344.84	8829.83	1259.25	8829.83	1259.25			10F		
1#宿舍楼	已建	9500.32	939.97	9500.32	0.00	9500.32	0.00			9F		
2#宿舍楼	已建	11946.30	1500.17	11946.30	0.00	11946.30	0.00			9F		
3#厂房	已建	8838.84	1453.54	8838.84	0.00	8838.84	0.00			6F		
2#厂房	已建	8851.22	1455.48	8851.22	0.00	8851.22	0.00			6F		
1#仓库	已建	301.68	301.68	301.68	0.00	301.68	0.00			1F		
2#仓库	已建	669.34	461.51	669.34	0.00	669.34	0.00			1F		
锅炉房	已建	562.64	281.32	562.64	0.00	562.64	0.00			2F		
消防水池	已建	234.17	175.14	234.17	0.00	234.17	0.00			2F		
大门	已建	28.03	28.03	28.03	0.00	28.03	0.00			1F		
1#厂房	已建	23454.64	4646.44	23454.64	0.00	23454.64	0.00	35.95	3.500	40.800	1层7.0米, 2-5层为5.5米(室内外0.15米) 6层为6.8米	
拟建		4304.04	0.00	4304.04	0.00	4304.04	0.00					
1#厂房-A	已建	187.10	37.42	187.10	0.00	187.10	0.00			4F		
1#厂房-B	已建	1183.20	197.20	1183.20	0.00	1183.20	0.00	33.95	3.500	37.700	1层7.0米, 2-5层为5.5米, 6层为4.8米(室内外0.15米)	
1#厂房-C	已建	5489.24	197.20	5489.24	0.00	5489.24	0.00					
合计	已建	74663.36	12645.54	73404.11	1259.25	73404.11	1259.25					
总计		80152.60	12842.74	78893.35	1259.25	78893.35	1259.25					

经济技术指标表						
序号	名称	单位	总指标	已建	拟建	备注
1	用地面积	m ²	26807.00	/	/	
	其中					
	规划道路面积	m ²	10111.83	/	/	
2	总建筑面积	m ²	80152.60	74663.36	5489.24	
	其中					
	地上建筑面积	m ²	78893.35	73404.11	5489.24	
3	计容建筑面积	m ²	78893.35	73404.11	5489.24	
4	不计容建筑面积	m ²	1259.25	1259.25	0.00	
5	建筑总占地面积	m ²	12842.74	12645.54	197.20	
6	机动车位	辆	159	159	0	规划需求指标: 158辆 包含充电车位: 32辆(设置在研发楼前广场) 车位设置在室外地面(128辆, 含2辆充电车位)及研发楼 地下室(31辆)
	其中					
	地上机动车停车位	辆	0	0	0	
7	非机动车位	辆	48	48	0	规划需求指标: 无 室外非机动车停车位: 48个(72.00m ²)
	其中					
	地上非机动车停车位	辆	48	48	0	
8	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例	%	16.55	行政办公及生活服务设施用地面积: 4269.47m ² , 均为已建建筑 4269.47/25795.17*100=16.55%		
9	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例	%	38.80	行政办公及生活服务设施用地建筑面积: 31101.29m ² , 均为已建建筑 31101.29/80152.60*100=38.80%		
10	容积率	/	3.06	总图说明: 1. 本图根据建设单位提供的地形图绘制, 采用1980西安坐标系, 中央于午线118.5度。 2. 非机动车充电地区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车 消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行; 3. 总图尺寸注明单位均为米。		
11	建筑密度	/	49.79%			
12	建筑系数	/	49.79%			

图例	名称	图例	名称
	用地红线		主要出入口
	建筑退让线		消防车道
	建筑轮廓线		垃圾回收点
	建筑高度		室外标高点
	建筑室内标高		
	非机动车停车位(植草砖30%折算)		
	场地绿化(100%折算)		

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2743859.499	512764.617	124.01
J2	2743906.505	512879.375	216.74
J3	2743705.084	512959.417	124.10
J4	2743659.252	512844.085	215.44
J1	2743859.499	512764.617	

S=26807 平方米 合40.2106亩



总平面图

施工图审查批准单位:
施工图审查批准证书号:
图章专用章:
本图加盖原图章专用章方为有效。
图章专用章晒制或复印无效。
注册建筑师执业章:
注册结构师执业章:
工程名称:
泉州益发纺织有限公司厂区
1#厂房扩建工程
建设单位:
泉州益发纺织有限公司
审定 黄红萍
工程负责人 曾志毅
专业负责人 曾志毅
审核 黄红萍
校对 曾志毅
制图 陈春霞
图名:
总平面图
工程编号:
图例:
图号:
日期: