



百禾设计
福建百禾市政建筑设计
有限公司
证书: 建筑工程甲级 编号: A135022375

备注:
施工图审查批准单位:
施工图审查批准证书号:

图章专用章:
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建百禾市政建筑设计有限公司
资质等级: 建筑工程
甲级 证书号: A135022375
有效期至: 2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 学仕榕
注册号: 3502237-005
有效期至: 2025年05月

注册结构师执业章:

建筑	汤娜莎
结构	王和义
给排水	王和义
电气	王和义
通风	王和义

工程名称: 中国海峡国际五金机电大市场六期

建设单位: 福建全置置业有限公司

项目负责人	学仕榕
专业负责人	汤娜莎
审核	黄江湾
审定	黄江湾
校对	王和义
设计	王锦伟
制图	王锦伟

图名: 总平面图 A2 1:700

工程编号	
图别	方案
图号	01
日期	2024.10

序号	图例	说明	序号	图例	说明
01	C70	新建建筑及编号	11	24.90	场地设计标高
02	H=16.20m	建筑高度	12	±0.00	建筑±0.00标高
03	—	用地红线	13	—	场地坡度/坡长/坡向
04	—	多层建筑退让线	14	—	建筑至高点高程
05	—	地下室范围线	15	—	硬地式机动车位
06	—	分期建设范围	16	—	充电机动车位
07	—	人行、车行出入口	17	—	访客车位
08	—	地下车库出入口	18	—	硬地式非机动车位
09	—	道路	19	—	林荫式非机动车位
10	—	消防通道	20	—	成片绿地(折算系数100%)

序号	名称	单位	面积	备注
1	物业管理用房	m²	101.96	位于C77金属材料交易市场
2	公共快速充电中心	m²	31.49	位于C77金属材料交易市场
3	地下人防工程	m²	1994.84	位于地下室

序号	名称	单位	总指标	备注
1	用地面积	m²	32986	
2	总建筑面积	m²	15197.09	
3	地上建筑面积	m²	14839.33	
4	地下建筑面积	m²	2307.76	
5	计容建筑面积	m²	33031.27	
6	不计容建筑面积	m²	2609.72	
7	建筑总占地面积	m²	10221.95	
8	绿地面积	m²	6607.3	
9	机动车位	辆	231	规划需求指标: 12689.33/1000=127个
10	其中: 地上机动车停车位	辆	176	包含充电车位
11	其中: 地下机动车停车位	辆	55	包含7个访客车位(5%), 位于C78北侧
12	非机动车位	辆	1493	规划需求指标: 12689.33/1000=127个
13	其中: 地上非机动车停车位	辆	1493	包含充电车位: 1016*50%=508个(762m²)
14	其中: 地下非机动车停车位	辆	0	充电车位位于用地南部及西北部
15	容积率	/	1.001	
16	建筑密度	/	30.99%	
17	绿地率	/	20.03%	

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批在建	总建筑面积(m²)	建筑占地面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)	±0黄海高程(m)	建筑最高点(含附属物)黄海高程(m)	建筑高度(m)	备注
C70金属材料交易市场	拟建	1732.70	1505.00	1732.70	0.00	4742.70	0.00	26.80	44.55	16.70	3层计容
C71金属材料交易市场	拟建	1700.95	1492.95	1700.95	0.00	4686.85	0.00	27.30	44.55	16.00	3层计容
C72金属材料交易市场	拟建	1548.40	1204.00	1548.40	0.00	3956.40	0.00	26.80	43.70	16.20	3层计容
C73金属材料交易市场	拟建	1548.40	1204.00	1548.40	0.00	3956.40	0.00	27.70	44.60	16.20	3层计容
C74金属材料交易市场	拟建	1548.40	1204.00	1548.40	0.00	3956.40	0.00	26.90	43.80	16.20	3层计容
C75金属材料交易市场	拟建	1548.40	1204.00	1548.40	0.00	3956.40	0.00	27.80	44.70	16.20	3层计容
C76金属材料交易市场	拟建	1548.40	1204.00	1513.68	34.72	3819.72	136.68	27.00	43.90	16.20	3层计容
C77金属材料交易市场	拟建	1548.40	1204.00	1548.40	0.00	3956.40	0.00	27.90	44.80	16.20	3层计容
C78金属材料交易市场	拟建	1548.40	1204.00	1548.40	0.00	3956.40	0.00	27.90	44.80	16.20	3层计容
地下室	拟建	2473.04	-	-	2473.04	-	2473.04	-	-	-	地下室人防建筑面积1994.84m²
合计		15197.09	10221.95	12689.33	2307.76	33031.27	2609.72				

备注:
1. 总图坐标系采用CGCS2000-120度坐标系, 高程基准采用1985国家高程基准;
2. 场地绿化景观二次设计, 地下室土满足景观要求;
3. 电动自行车充电区域设置在项目南部、西北部, 具体景观进行二次设计;
4. 场地内通铺水泥地面, 消防车道有效宽度不小于4米, 有效转弯半径不小于9米, 满足消防车通行要求;
5. 建筑密度、绿地率计算按照《晋江市城市规划管理技术规定2017》、《晋江市建设项目附属绿地面积计算规则》2013修订版, 未尽事宜按国家有关规定执行。