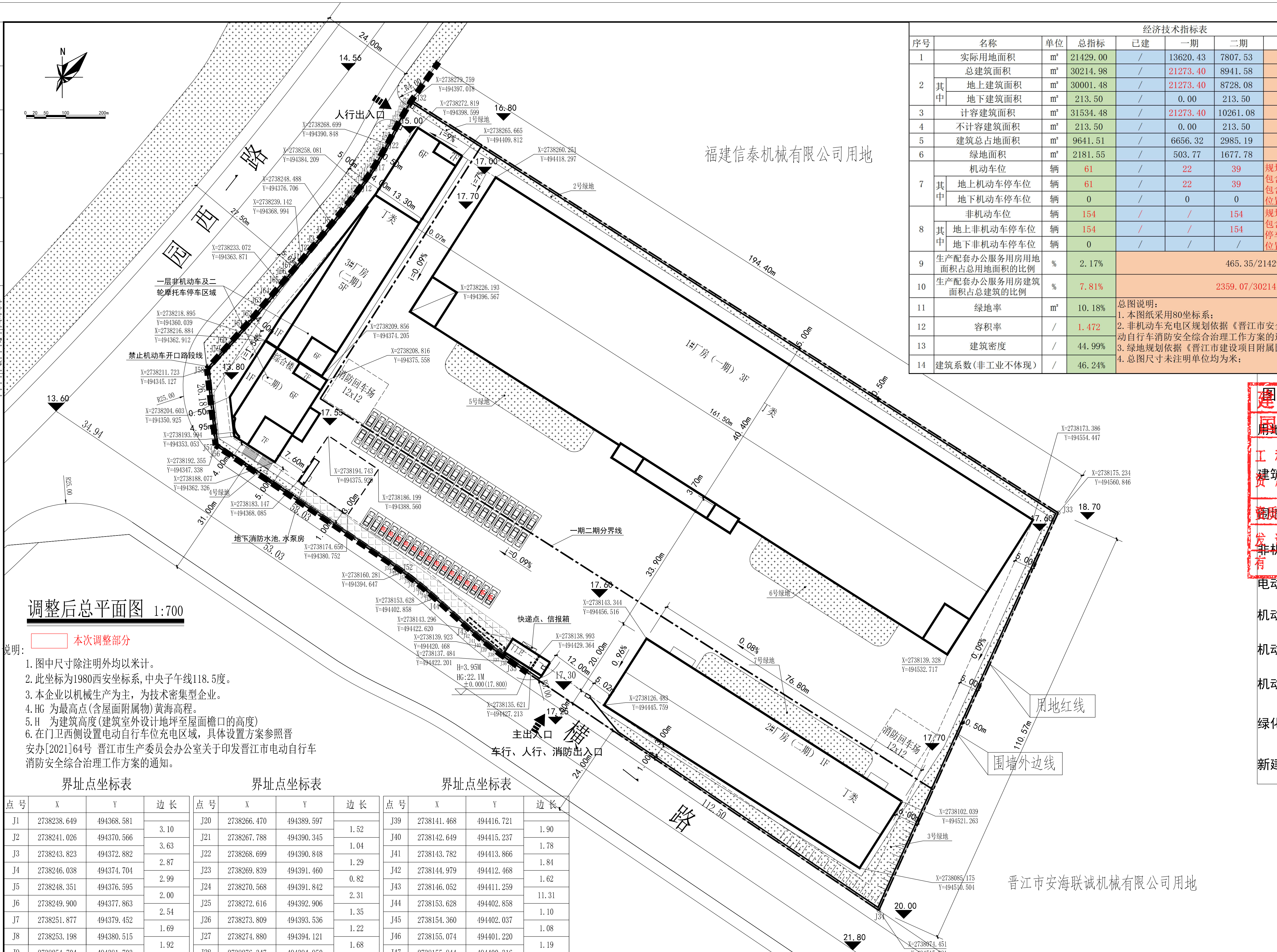

调整后总平面图 1:700

本次调整部分

说明：
1. 图中尺寸除注明外均以米计。
2. 此坐标为1980西安坐标系，中央子午线118.5度。
3. 本企业以机械生产为主，为技术密集型企业。
4. HG 为最高点(含屋面附属物)黄海高程。
5. H 为建筑高度(建筑室外设计地坪至屋面檐口的高度)
6. 在门卫西侧设置电动自行车位充电区域，具体设置方案参照晋安办[2021]64号 晋江市生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知。

经济技术指标表

序号	名称		单位	总指标	已建	一期	二期	备注
1	实际用地面积		m²	21429.00	/	13620.43	7807.53	
2	总建筑面积		m²	30214.98	/	21273.40	8941.58	
	其中	地上建筑面积	m²	30001.48	/	21273.40	8728.08	
		地下建筑面积	m²	213.50	/	0.00	213.50	地下消防水池
3	计容建筑面积		m²	31534.48	/	21273.40	10261.08	
4	不计容建筑面积		m²	213.50	/	0.00	213.50	地下消防水池
5	建筑总占地面积		m²	9641.51	/	6656.32	2985.19	
6	绿地面积		m²	2181.55	/	503.77	1677.78	
7	机动车位		辆	61	/	22	39	规划需求指标：30214.98/100*0.2=61 包含充电车位：13 包含访客车位：2 位置:1#厂房南面
	其中	地上机动车停车位	辆	61	/	22	39	
		地下机动车停车位	辆	0	/	0	0	
8	非机动车位		辆	154	/	/	154	规划需求指标:154 包含充电车位：30 停车区面积：154*1.5=231m² 位置:门卫西侧
	其中	地上非机动车停车位	辆	154	/	/	154	
		地下非机动车停车位	辆	0	/	/	/	
9	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例		%	2.17%	465.35/21429*100%=2.17%			
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例		%	7.81%	2359.07/30214.98*100%=7.81%			
11	绿地率		m²	10.18%	总图说明： 1. 本图纸采用80坐标系； 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行； 3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行 4. 总图尺寸未注明单位均为米；			
12	容积率		/	1.472				
13	建筑密度		/	44.99%				
14	建筑系数(非工业不体现)		/	46.24%				

图例:

用地红线	
建筑退让红线	
围墙线	
非机动车停车位	
电动自行车充电区域	
机动车停车位	
机动车充电停车位	电
机动车访客停车位	客
绿化	
新建建筑	

建设工程勘察设计出图专用章(16)
国昇设计有限责任公司
证书编号 A161013216
有效期 二零二五年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师(1)
姓名：王建设
注册号：6112865-012
有效期：至2025年12月

界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2738238.649	494368.581	3.10
J2	2738241.026	494370.566	3.63
J3	2738243.823	494372.882	2.87
J4	2738246.038	494374.704	2.99
J5	2738248.351	494376.595	2.00
J6	2738249.900	494377.863	2.54
J7	2738251.877	494379.452	1.69
J8	2738253.198	494380.515	1.92
J9	2738254.704	494381.703	1.40
J10	2738255.813	494382.549	1.50
J11	2738257.020	494383.444	1.31
J12	2738258.081	494384.209	1.36
J13	2738259.194	494384.991	1.23
J14	2738260.212	494385.686	1.38
J15	2738261.362	494386.452	0.98
J16	2738262.182	494386.984	1.35
J17	2738263.326	494387.709	0.93
J18	2738264.118	494388.198	1.45
J19	2738265.362	494388.949	1.28
J20	2738266.470	494389.597	

界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J20	2738266.470	494389.597	1.52
J21	2738267.788	494390.345	1.04
J22	2738268.699	494390.848	1.29
J23	2738269.839	494391.460	0.82
J24	2738270.568	494391.842	2.31
J25	2738272.616	494392.906	1.35
J26	2738273.809	494393.536	1.22
J27	2738274.880	494394.121	1.68
J28	2738276.347	494394.950	1.56
J29	2738277.692	494395.742	0.90
J30	2738278.459	494396.207	0.73
J31	2738279.081	494396.591	0.80
J32	2738279.759	494397.018	194.33
J33	2738175.234	494560.846	110.56
J34	2738074.454	494515.381	112.50
J35	2738137.484	494422.201	1.53
J36	2738138.353	494420.938	1.85
J37	2738139.429	494419.429	1.65
J38	2738140.409	494418.103	1.74
J39	2738141.468	494416.721	

界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J39	2738141.468	494416.721	1.90
J40	2738142.649	494415.237	1.78
J41	2738143.782	494413.866	1.84
J42	2738144.979	494412.468	1.62
J43	2738146.052	494411.259	11.31
J44	2738153.628	494402.858	1.10
J45	2738154.360	494402.037	1.08
J46	2738155.074	494401.220	1.19
J47	2738155.844	494400.316	1.32
J48	2738156.691	494399.298	1.72
J49	2738157.773	494397.955	1.69
J50	2738158.808	494396.625	1.36
J51	2738159.627	494395.538	1.11
J52	2738160.281	494394.647	0.98
J53	2738160.852	494393.854	0.96
J54	2738161.402	494393.073	1.40
J55	2738162.197	494391.916	53.03
J56	2738191.912	494347.989	0.76
J57	2738192.339	494347.358	19.51
J58	2738211.723	494345.127	

界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J58	2738211.723	494345.127	5.33
J59	2738215.683	494348.693	3.56
J60	2738218.343	494351.065	5.01
J61	2738222.099	494354.384	3.39
J62	2738224.552	494356.618	4.31
J63	2738227.905	494359.442	3.17
J64	2738230.306	494361.509	3.64
J65	2738233.072	494363.871	2.81
J66	2738235.212	494365.688	4.49
J1	2738238.649	494368.581	
总用地面积:21429平方米 合32.1437亩			

绿地面积（m²）

编号	面积
1号绿地	38.88
2号绿地	503.77
3号绿地	474.67
4号绿地	211.55
5号绿地	326.08
6号绿地	326.08
7号绿地	300.52
合计	2181.55

注：1~7号绿地折算率均为100%，建筑旁1.5m绿化不计入绿化面积

楼栋数据表

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已	总建筑面积(m²)	建筑占地面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)	±0黄海高程(m)	建筑最高点(含屋面附属	层数	建筑高度(m)
1#厂房	一期拟建	21273.40	6656.32	21273.40	/	21273.40	/	18.00	50.40	3	19.1
合计		21273.40	6656.32	21273.40	0.00	21273.40	0	/	/	/	/
2#厂房	二期拟建	1536.00	1536.00	1536.00	/	3072.00	/	17.80	37.55	1	15.2
3#厂房	二期拟建	4823.41	974.24	4823.41	/	4823.41	/	17.80	39.70	5	21.8
综合楼	二期拟建	2326.67	432.95	2326.67	/	2323.67	/	17.80	43.45	6	22.55
门卫	二期拟建	32.40	32.40	32.40	/	32.40	/	17.80	22.10	1	3.95
消防水池、水泵房	二期拟建	223.10	9.60	9.60	213.50	9.60	213.50	17.80	31.30	1	3.15
合计		8941.58	2985.19	8728.08	213.5	10261.08	213.5	/	/	/	/

■ 会 签 Joint Check up

总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

■ 备 注 Notes

- * 本图纸的版权,属国昇设计有限责任公司所有.严禁用于本工程以外范围.
- * 本图纸需手续齐全方可用于施工.

■ 平面示意 Plane Diagram

■ 单位出图章 Company Seal

国昇设计有限责任公司
Guosheng Design Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程）		甲级	A161013216
市政行业（道路工程）		甲级	A161013216
风景园林工程		甲级	A161013216
市政行业（桥梁 给排水 热力 环境卫生 城镇燃气）		乙级	A261128659
电力行业（送电 变电 风力发电 新能源发电）		乙级	A261128659
化工石化医药行业 冶金行业 机械行业 农林行业		乙级	A261128659
环境工程 照明工程 人防工程		乙级	A261128659
水利行业 公路行业		丙级	A261128659
城乡规划	乙级 [陕]城规编第（20172004）	工程勘察 乙级	B261110145
工程造价	乙级 乙202061010386	工程咨询 乙级	19ZYY(Y)19
工程监理	乙级 E261012501	工程施工 三级	D361214916

■ 签 署

项目负责人 Item.Prin	王建设	王建设
专业负责人 Chief	王建设	王建设
审 定 Approved	陈卫国	陈卫国
审核 Examined	陈卫国	陈卫国
校对 Checked	刘良贞	刘良贞
设计 Designed	吴灿洋	

■ 建设单位

福建中德顺新材料股份有限公司

■ 工程名称

■ 子项名称

晋江市中德顺机械有限公司
厂区一期(1#厂房)

■ 图纸名称

工程号 Pjt. No.		图 号 Dwg. No.	
专 业 Dept.	建 筑	阶 段 Stage	方 案
比 例 Scale		日 期 Date	2025.01
版 次 Ver.		备 注 Remark	