

项目在晋江市内坑镇东村村的位置示意

本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有, 除本工程外的任何其它用途和复制, 必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING



浙江耀华规划建筑设计有限公司
ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A13301585
城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098
风景园林工程专项设计乙级 A233015858
工程总承包证书编号 (一级)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

建筑名称	已建/拟建分期	总建筑面积 (㎡)	建筑占地面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)	地下建筑面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	不计容建筑面积 (㎡)	地下室高度 (m)	建筑高度 (m)	±0.00黄海高程 建筑最高点/全屋面结构面黄海高程	建筑层数	备注
1#厂房	已建	439.58	143.45	439.58	0	439.58	0				6#A	现状为工业用地
2#厂房	已建	6209.40	992.30	6209.40	0	6209.40	0				6#B	（无房产证）
3#厂房	已建	985.12	985.12	985.12	0	985.12	0				钢构1层	（无房产证）
4#厂房	已建	300.92	300.92	300.92	0	300.92	0				钢构1层	（无房产证）
5#厂房	已建	538.05	538.05	538.05	0	538.05	0				钢构1层	（无房产证）
6#厂房	已建	111.57	111.57	111.57	0	111.57	0				钢构1层	（无房产证）
1#搭盖	已建	475.69	475.69	475.69	0	475.69	0				钢构1层	（无房产证）
2#搭盖	已建	25.56	25.56	25.56	0	25.56	0				钢构1层	（无房产证）
3#搭盖	已建	116.68	116.68	116.68	0	116.68	0				钢构1层	（无房产证）
	合计	9202.57	3689.34	9202.57	0	9202.57	0					

说明: 1、现状保留的2#厂房建筑指标按《房产房产测绘报告》抄写。
2、仅部分建筑范围座落在本土块红线范围内的1#厂房, 其占地面积113.45m², 建筑面积139.58m²参与本次指标计算。

经济技术指标表（现状）				
序号	名称	单位	总	备注
1	用地面积(土地证)	m ²	5900	合8.85亩 浙江 建筑 工程 至20 浙江
	其 实际建设用地面积	m ²	5900	
	城市道路占土地证面积	m ²	0	
	中 防护绿地占用土地证面积	m ²	0	
2	总建筑面积	m ²	9202.57	中华大 姓 名 注册号 有效期
	其 地上建筑面积	m ²	9202.57	
	中 地下建筑面积	m ²	0	
3	计容建筑面积	m ²	9202.57	
4	不计容建筑面积	m ²	0	
5	建筑总占地面积	m ²	3689.34	
6	绿地面积	m ²		
7	机动车位	辆	0	
	其 地上机动车停车位	辆	0	
	中 地下机动车停车位	辆	0	
8	非机动车位	辆	0	
	其 地上非机动车停车位	辆	0	
	中 地下非机动车停车位	辆	0	
9	生产配套办公服务用房用地面积占总面积比例	%	—	无办公宿舍等生活配套设施
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积比例	%	—	无办公宿舍等生活配套设施
11	容积率(按实际建设用地面积计算)	%	1.56	总图说明: 1. 本图坐标系为00CG2000坐标系, 中央子午线120度; 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办[2021]64号执行; 3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行; 4. 总图尺寸除未注明单位者均为米;
12	建筑密度(按实际建设用地面积计算)	%	62.53%	
13	建筑系数	%	62.53%	
14	绿地率	%		

会 8.650.000

浙江耀南环境规划设计有限公司

入库登记表

建筑行业(建筑工程) 一级(有效期) ★ NO:A13301585

至2028年12月22日)

浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 庄娜

注册号: 3301585-019

有效期: 2023年04月

建设单位: CHINESE PALACE CORPORATION



福建省富宇科技股份有限公司

工程名称 PROJECT

项目名称	ITEM
福建省富宇科技股份有限公司厂区	

图名 DRAWING TITLE

调整前总平面图 (现状)

工程编号

专 业 DISCIPLINE	建筑	图 号 DRAWING NO.	
比 例 SCALE	1:500	阶 段 STATUS	规划报批
日 期 DATE	2025.02	版 次 VERSION NO.	第一版

点号	X	Y	边长
J1	2739689.140	40344872.999	31.35
J2	2739675.985	40344901.455	32.20
J3	2739657.028	40344927.487	11.36
J4	2739666.768	40344933.340	10.91
J5	2739674.704	40344940.828	11.49
J6	2739680.524	40344950.736	4.92
J7	2739682.758	40344955.116	8.71
J8	2739676.351	40344961.023	15.47
J9	2739671.219	40344975.621	24.45
J10	2739671.833	40345000.068	22.79
J11	2739649.046	40344999.606	39.55
J12	2739617.956	40344975.166	8.89
J13	2739624.037	40344968.686	3.02
J14	2739625.517	40344966.049	9.52
J15	2739628.363	40344956.962	1.39
J16	2739628.050	40344955.607	27.95
J17	2739607.429	40344936.736	3.51
J18	2739606.716	40344933.304	31.52
J19	2739628.101	40344910.151	10.51
J20	2739635.312	40344902.508	

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J20	2739635.312	40344902.508	11.42
J21	2739642.199	40344893.401	
J22	2739651.211	40344875.231	20.28
J23	2739654.252	40344864.991	10.68
J24	2739657.090	40344866.365	3.15
J25	2739662.476	40344867.685	5.55
J26	2739668.207	40344866.257	5.91
J27	2739676.179	40344869.811	8.73
J1	2739689.140	40344872.999	13.35

S=5900 平方米 合 8.8500 亩

福建省富宇科技股份有限公司厂区

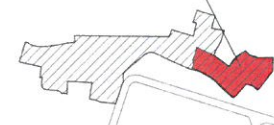
调整后总平面图



2000大地坐标系，中央子午线120°
建筑定位坐标为外墙交点坐标

区位图

项目位置



项目在晋江市内坑镇东村的位置示意

本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.



浙江耀华规划建筑设计有限公司

ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A133015851
城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098
风景园林工程专项设计乙级 A233015858
工程总承包证书编号(一级) D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定 樊洪坤
审核 庄娜
项目负责人 庄娜
专业负责人 庄娜
校对 李永生
设计 张荣昆

浙江耀华规划建筑设计有限公司
注册建筑师/注册结构师 专用章
姓名: 庄娜
注册号: 3301585-019
有效期至: 2026年04月

中华人民共和国一级注册建筑师

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION
福建省富宇科技股份有限公司

工程名称 PROJECT
项目名称 ITEM
福建省富宇科技股份有限公司厂区

图名 DRAWING TITLE
调整后总平面图

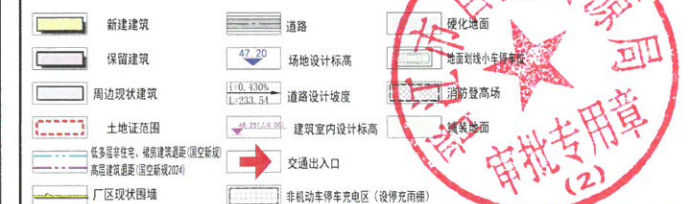
工程编号
专业 建筑 图号
比例 1:500 阶段 规划报批
日期 2025.02 版次 第一版

楼栋数据表									
楼栋名称	已建/现状	总建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	±0.00相对标高 (m)	备注
2#厂房	已建	6721.23	992.30	6721.23	0	6721.23	0		6# (无房产)
1#厂房	已建	439.58	142.45	439.58	0	439.58	0		2# (无房产)
保留建筑小计		7160.81	1135.75	7160.81	0	7160.81	0		
新建建筑小计		9817.5	1232.5	9817.5	0	9817.5	0	35.70	26.25
合计		16978.31	2368.25	16978.31	0	16978.31	0		

说明: 1. 现状保留的2#厂房建筑指标按《房产测绘报告》抄写。
2. 仅部分建筑范围落在本土地证范围内的1#厂房, 其占地面积142.45m², 建筑面积439.58m²参与本次指标计算。

经济技术指标表				
序号	名称	单位	总	新建
1	用地面积(土地证)	m²	5900	
1	其 实际建设用地面积	m²	5900	
1	其中 城市道路占土地证面积	m²	0	
1	其中 防护绿地占土地证面积	m²	0	
2	总建筑面积	m²	16978.31	7160.81
2	其 地上建筑面积	m²	16978.31	7160.81
2	其中 地下建筑面积	m²	0	0
3	计容建筑面积	m²	16978.31	7160.81
4	不计容建筑面积	m²	0	0
5	建筑总占地面积	m²	2368.25	1135.75
6	绿地面积	m²		
7	机动车位	辆	46	46
7	其 地上机动车停车位	辆	46	46
7	其中 非机动车停车位	辆	0	0
8	地上非机动车停车位	辆	230	230
8	其中 地下非机动车停车位	辆	0	0
9	生产配套办公服务用房用地面积占用地面积比例	%		
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积比例	%		
11	容积率(按实际建设用地面积计算)		2.88	
12	建筑密度(按实际建设用地面积计算)	%	40.14%	
13	建筑系数	%	40.14%	
14	绿地率	%		

绿地率按《福建省自然资源厅关于〈福建省工业项目建设用地控制指标〉的调整》(闽自然资[2024]31号)执行。



界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2739689.140	40344872.999	31.35
J2	2739675.985	40344901.455	32.20
J3	2739657.028	40344927.487	11.36
J4	2739666.768	40344933.340	10.91
J5	2739674.704	40344940.828	11.49
J6	2739680.524	40344950.736	4.92
J7	2739682.758	40344955.116	8.71
J8	2739676.351	40344961.023	15.47
J9	2739671.219	40344975.621	24.45
J10	2739671.833	40345000.068	22.79
J11	2739649.046	40344999.606	39.55
J12	2739617.956	40344975.166	8.89
J13	2739624.037	40344968.686	3.02
J14	2739625.517	40344966.049	9.52
J15	2739628.363	40344956.962	1.39
J16	2739628.050	40344955.607	27.95
J17	2739607.429	40344936.736	3.51
J18	2739606.716	40344933.304	31.52
J19	2739628.101	40344910.151	10.51
J20	2739635.312	40344902.508	

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J20	2739635.312	40344902.508	11.42
J21	2739612.199	40344893.401	20.28
J22	2739651.211	40344875.231	10.68
J23	2739654.252	40344864.991	3.15
J24	2739657.090	40344866.365	5.55
J25	2739662.476	40344867.685	5.91
J26	2739668.207	40344866.257	8.73
J27	2739676.179	40344869.811	13.35
J1	2739689.140	40344872.999	

S=5900 平方米 合8.8500亩

