总平面图1:500

楼栋数据表											
建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积(㎡)	建筑占地面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	±0.0黄海高程(m)	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程(m)	层高说明(m)	建筑高度(m)	备注
1#厂房	（一期、拟建）	82468.0	16039.2	82468.0	97627.2	18.7	57.3	8.1+7.8+5.2+5.2+5.2	31.95	底层高度超8米，按双倍计容
2#厂房	（一期、拟建）	51715.0	10200.0	51715.0	61915.0	18.2	54.1	8.1+7.8+5.2+5.2+5.2	31.95	
3#厂房	（二期、拟建）	74700.0	14820.0	74700.0	89520.0	18.2	54.1	8.1+7.8+5.2+5.2+5.2	31.95	
4#厂房	（二期、拟建）	51715.0	10200.0	51715.0	61915.0	17.8	53.7	8.1+7.8+5.2+5.2+5.2	31.95	
5#厂房	（二期、拟建）	24180.0	5985.0	24180.0	30165.0	18.2	48.9	8.1+7.8+5.2+5.2+5.2	26.75	
1#宿舍楼	（二期、拟建）	38195.3	6798.1	38195.3	38195.3	19.2	60.70	5.0+4.8+3.3*8	36.8	
2#宿舍楼	（三期、拟建）	14080.0	2606.4	14080.0	14080.0	18.7	60.20	5.0+4.8+3.3*8	36.65	1#宿舍为保障性租赁住房
3#宿舍楼	（三期、拟建）	14080.0	2606.4	14080.0	14080.0	18.5	60.00	5.0+4.8+3.3*8	36.65	
1#值班室	（一期、拟建）	83.2	83.2	83.2	83.2	20.40	25.50	4.5	4.8	
2#值班室	（一期、拟建）	83.2	83.2	83.2	83.2	20.40	25.50	4.5	4.8	
3#值班室	（二期、拟建）	15.0	15.0	15.0	15.0	17.90	22.100	3.6	3.90	
1#连廊	（一期、拟建）	704.0	140.8	704.0	844.8	18.7	56.3	8.1+7.8+5.2+5.2+5.2	31.95	底层高度超8米，按双倍计容
2#连廊	（二期、拟建）	704.0	140.8	704.0	844.8	18.2	54.1	8.1+7.8+5.2+5.2+5.2	31.95	
3#连廊	（二期、拟建）	624.0	124.8	624.0	748.8	18.7	56.3	8.1+7.8+5.2+5.2+5.2	31.95	
4#连廊	（二期、拟建）	704.0	140.8	704.0	844.8	18.2	54.1	8.1+7.8+5.2+5.2+5.2	31.95	
5#连廊	（二期、拟建）	467.2	116.8	467.2	584.0	18.7	56.3	8.1+7.8+5.2+5.2	26.75	
6#连廊	（二期、拟建）	467.2	116.8	467.2	584.0	18.2	54.1	8.1+7.8+5.2+5.2	26.75	
7#连廊	（二期、拟建）	624.0	124.8	624.0	748.8	18.7	56.3	5.0+4.5+3.3*8	31.95	
机修间	（二期、拟建）	330.0	330.0	330.0	330.0	18.2	26.40	7.2	7.5	
合计		355939.1	70672.1	355939.1	413208.9					

总体主要经济技术指标表

序号	名称	单位	总指标	一期	二期	三期	备注
1	用地面积	㎡	117806	57909.2	49349.6	10547.2	
2	总建筑面积	㎡	355939.1	173263.7	154515.4	28160.0	
	其中 地上建筑面积	㎡	355939.1	173263.7	154515.4	28160.0	
3	计容建筑面积	㎡	413208.9	198763.7	186285.2	28160.0	
4	不计容建筑面积	㎡	0				
5	建筑总占地面积	㎡	70672.1	33359.5	32099.8	5212.8	本工程共设166个充电车位（含17个快充）共设46个访客车位 本工程共设9个无障碍车位 停车位总面积:23890㎡ 室内车位按35㎡/位 室外车位按25㎡/位
7	机动车位	辆	830	373	231	226	
	其中 室内机动车停车位	辆	314	160	0	154	
	其中 地面机动车停车位	辆	516	210	274	32	
8	非机动车位	辆	4276	2871	1299	106	本工程共设2249个充电车位，非机动车位总面积6414㎡ 室外车位按1.5㎡/位
	其中 室外地面非机动车位	辆	4276	2871	1299	106	
	其中 室内非机动车位	辆					
9	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例	%	10.195	其中:1#宿舍楼为保障性租赁住房占比为5.77%			
				2#、3#宿舍楼为普通宿舍占比为:4.42%			
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例	%	16.059	其中:1#宿舍楼为保障性租赁住房占比为9.244%			
				2#、3#宿舍楼为普通宿舍占比为:6.815%			
11	容积率		3.508	总图说明: 1. 本图纸采用2000坐标系； 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋委办（2021）64号执行； 3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行； 4. 总图尺寸未注明单位均为米； 5、多层建筑消防转弯半径不小于12米 6、本图建筑控制点坐标为一层外墙角点坐标			
12	建筑密度		59.999%				
13	建筑系数		59.999%				

本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.

耀华集团 | yad
浙江耀华规划建筑设计有限公司
ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A133015851
城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098
风景园林工程专项设计乙级 A23015858
工程总承包证书编号（一级）D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

区位图 LOCATION MAP

浙江耀华规划建筑设计有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2028年12月22日）★NO:A233015858
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 庄娜
注册号: 3301585-019
有效期: 至2026年04月

审定 AUTHORIZED BY	应春生	
审核 REVIEWED BY	应春生	
项目负责人 PROJECT LEADER	庄娜	
专业负责 PROFESSION BY	庄娜	
校对 CHECKED BY	陈瑶鹏	
设计 DESIGNED BY	张荣昆	
绘图 DRAWN BY	张荣昆	

出图章 STAMP 1

本图须加盖我公司出图章，否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION
信泰（福建）纺织科技有限公司

工程名称 PROJECT
信泰（福建）纺织科技有限公司绿色纺织智能生产园区建设项目

项目名称 ITEM
一期

图名 DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 JOB NO. XTFZKJ-ZZYH-20241115

专业 DISCIPLINE	建筑	图号 DRAWING NO.	JS-19
比例 SCALE	1:1000	阶段 STATUS	施工图
日期 DATE	2025.02	版次 VERSION NO.	N01

专业会签 CONFIRMED BY: 暖通 | 总图 | 给排水 | 电气 | 建筑 | 结构 | F J 1