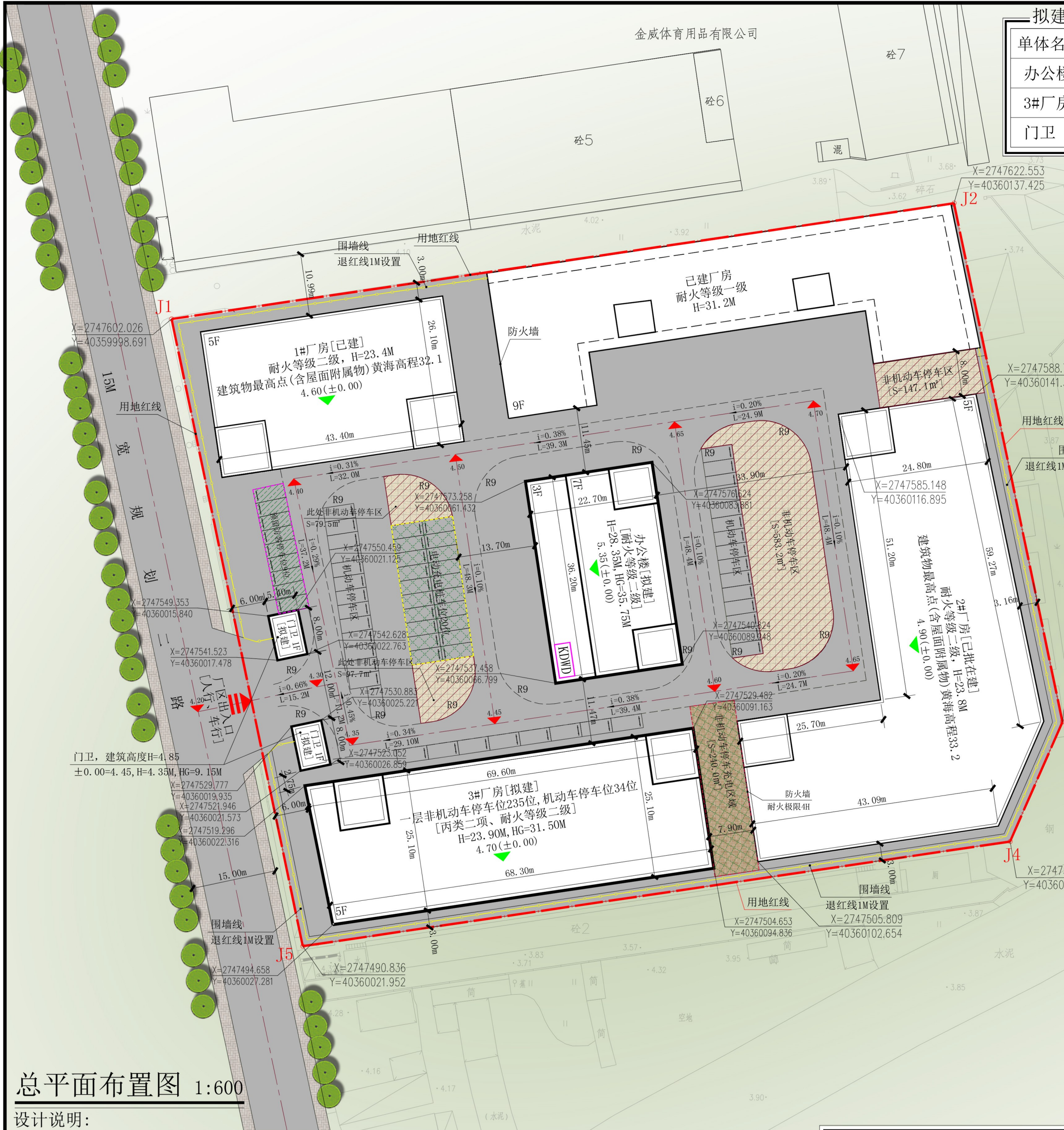




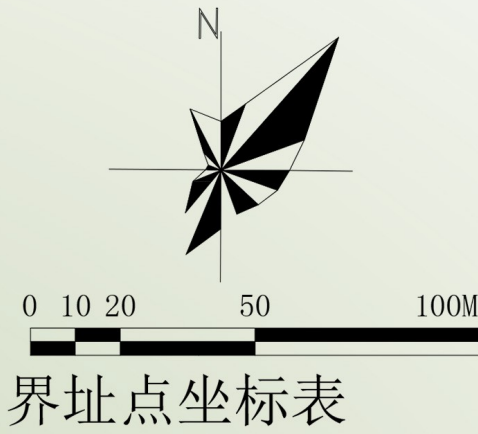
总平面布置图 1:600

- 设计说明:
1. 本图设计依据建设单位提供的用地红线图及相关设计规范。
 2. 建筑的消防救援场地与主体建筑之间不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
 3. 本企业以服装制作为主。
 4. 生产、生活污水均经室外化粪池处理后排入市政污水管网，未对环境造成污染。
 5. 本工程生产车间的火灾危害性类别为丙类二项。
 6. 厂区消防车道的内转弯半径为9米。
 7. 本工程单体定位坐标为外墙角点定位坐标。
 8. 围墙除特殊注明外均退用地红线1米设置。
 9. 本工程黄海高程为施工后黄海高程。
 10. 本工程坐标系为2000国家大地坐标系。

图 例	名 称	图 例	名 称
	新建建筑物		人行出入口
6F	建筑层数		车行出入口
H=23. 8M	建筑高度(室外地坪至女儿墙的高度)		消防出入口
	4M宽消防车道		建筑物最高点(含屋面附属物)黄海高程
	室外地坪标高		消防内转弯半径
	室内地坪标高		快速服务网点
	消控室		非机动车充电区域
			新建机动车停车位

楼栋数据表													
建筑名称	已建/拟建/分期	总建筑面积(m²)	建筑占地	地上建筑	地下建筑	计容建筑	不计容建筑	±0黄海高程标高(m)	建筑高度	建筑最高点(含屋面附属物) 黄海高程(m)	层数	备注	
已建厂房	已建	15148. 01	1385. 75	15148. 01		15148. 01					9F		
1#厂房	已建	6837. 96	1115. 37	6837. 96		6837. 96					5F		
2#厂房	已批在建	13154. 20	2601. 40	13154. 20		13154. 20					5F		
3#厂房	拟建	7242. 60	1730. 5	7242. 60		7242. 60		4. 70	23. 90	31. 50	5F		
办公楼	拟建	4823. 62	821. 74	4823. 62		4823. 62		5. 35	28. 35	35. 75	7F		
门卫	拟建	86. 40	86. 40	86. 40		86. 40		4. 45	4. 85	9. 15	1F		
合计		47292. 79	7741. 16	47292. 79		47292. 79							

拟建建筑层高表													
单体名称	室内外高差	1F	2F	3F	4F	5F	6F	7F	RF	梯间屋面栏板高度	建筑高度(女儿墙)	层数	
办公楼	0. 75M	4. 5M	3. 6M	3. 6M	3. 6M	3. 6M	3. 6M	3. 6M	3. 8M	0. 5M	28. 35M	7F	
3#厂房	0. 20M	7. 0M	4. 0M	4. 0M	3. 7M	3. 7M			3. 9M	0. 5M	23. 90M	5F	
门卫	0. 15M	4. 2M								0. 5M	4. 85M	1F	



点 号	X	Y	边 长
J1	2747602. 026	40359998. 691	140. 25
J2	2747622. 553	40360137. 425	93. 94
J3	2747530. 602	40360156. 656	23. 15
J4	2747509. 393	40360147. 372	126. 79
J5	2747490. 836	40360021. 952	113. 59
J1	2747602. 026	40359998. 691	
S=15771 平方米 合23. 6565亩			
2000国家大地坐标系，L=120°			

总经济技术指标表					
序号	名称	单位	总指标	已建	本期
1	用地面积	m²	15771. 0		
2	总建筑面积	m²	47292. 79	35140. 17	12152. 62
3	计容建筑面积	m²	47292. 79	35140. 17	12152. 62
4	不计容建筑面积	m²			
5	建筑总占地面积	m²	7741. 16	5102. 52	2638. 64
6	机动车位	辆	100		100
7	非机动车位	辆	1000		1000
8	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例	%	5. 21		
9	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例	%	10. 20		
10	容积率		2. 999		
11	建筑密度	%	49. 08		
12	建筑系数	%	49. 08		

总图说明:
1. 本图纸采用2000坐标系;
2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行;

会 签 栏
COUNTERSIGN

建 筑 ARCHITECTURE	仇清杰	仇清杰
结 构 STRUCTURE	刘瑞阳	刘瑞阳
给排水 WATER	渠 威	渠 威
电 气 ELECTRIC	徐细雄	徐细雄
暖通 HVAC	韩 毅	韩 毅
弱 电 weak		
动 力 power		
煤 气 gas		

注册(执业)章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 任 丽
注册号: 3302562-014
有效期: 至2026年04月28日

出图章
司晨设计集团有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至NO:A133025629至2029年01月19日)
浙江省住房和城乡建设厅监制

施工图审查合格书号

施工图审查单位

司晨设计集团有限公司
SI CHEN DESIGN GROUP CO.,LTD.
建筑行业(建筑工程)甲级
城乡规划编制资质证书等级: 乙级
市政行业专业乙级
A233025629
自然资源部规划2120146
本图版权归公司所有, 除该工程外本图的所有权和使用权, 均归公司所有, 未经公司许可, 不得复制或用于其他工程。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED BY SI CHEN DESIGN GROUP CO.,LTD. WITHOUT CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

合作设计单位
JOINED DESIGNER

签 署 栏
SIGNATURE

审 定 APPROVED BY	钟 军	钟 军
审 核 VERIFIED BY	任 丽	任 丽
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	任 丽	任 丽
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	任 丽	任 丽
校 对 CHECKED BY	邹澄波	邹澄波
设 计 DESIGNED BY	仇清杰	仇清杰
制 图 DRAWN BY	方 政	方 政
方 案 SCHEME DESIGN		

建设单位
CLIENT
晋江市志协鞋塑有限公司

工程名称
PROJECT
晋江市志协鞋塑有限公司厂区

子项名称
SUBITEM TITLE
3#厂房、办公楼、门卫

图纸名称
DRAWING TITLE
总平面布置图

版 次 EDITION	1	修改原因 REVISION REASON	
工程编号 JOB NO.		专 业 DISCIPLINE	建筑
设计阶段 STATES	方 案	图 号 DRAWING NO.	建方-00
比 例 SCALE	1:500	日 期 DATE	2024. 09

未加盖本公司出图章无效 A2