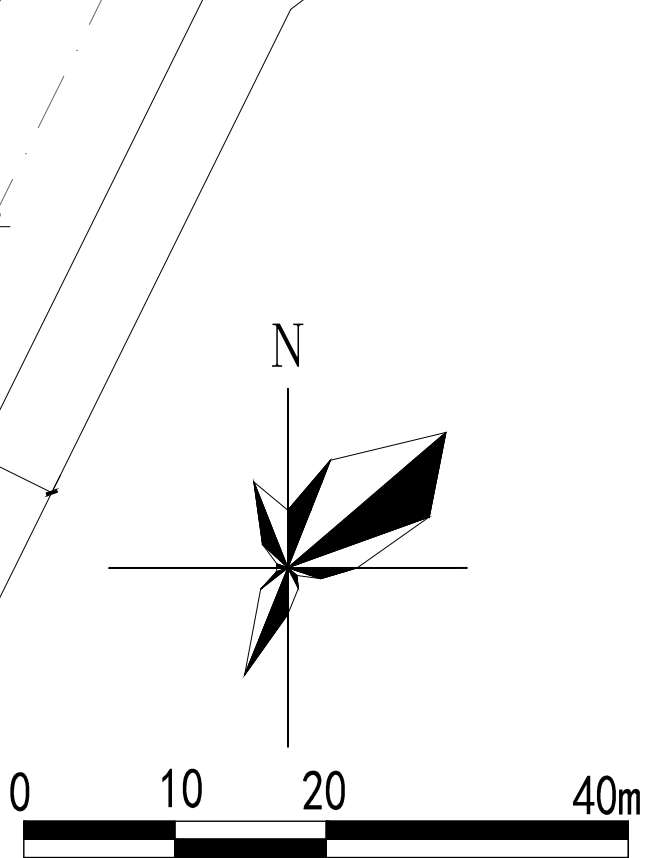


项目名称	晋江市和益服装织造有限公司厂区-2#厂房建筑方案设计						
编号	用地	容积率下限	容积率上限	建筑密度下限	建筑密度上限	绿地率下限	绿地率上限
1	11368	2.0	2.7	40%	50%	10%	20%
		22736.0	30693.6	4547.2	5684.0	1136.8	2273.6
2	1919	1.8	2.7	30%	50%	10%	20%
		3454.2	5181.3	575.7	959.5	191.9	383.8
	13287						
统筹指标	1.971114623	2.7		38.6%	50%	10%	20%

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2723383.738	40354538.420	147.44
J2	2723315.117	40354668.922	
J3	2723295.200	40354675.392	20.94
J4	2723273.606	40354664.729	24.08
J5	2723248.043	40354652.106	28.51
J6	2723255.262	40354648.845	7.92
J7	2723240.674	40354632.347	22.02
J8	2723255.358	40354601.998	33.71
J9	2723302.852	40354503.842	109.04
J1	2723383.738	40354538.420	87.97
S=13287 平方米 合19.9297亩			

图例

图例	说明
	用地红线
	围墙线
	道路线
	已建建筑
	拟建建筑
	草坪砖停车场
	绿化用地
	厂区出入口
	场地设计标高
	最高点黄海高程(含屋面附属物最高点)
	建筑高度
	垃圾收集点
	非机动车停车场
	消防登高场地
	充电车位
	快充车位



总平面图 1:500

主要经济技术指标表					
序号	名称	单位	总指标	已建	本期
1	用地面积	m²	13287.0	/	/
2	总建筑面积	m²	30987.33	17900.93	13086.40
	其中 地上建筑面积	m²	30373.73	17900.93	12472.80
	地下建筑面积	m²	613.60	0.00	613.60
3	计容建筑面积	m²	30373.73	17900.93	12472.80
4	不计容建筑面积	m²	0.00	0.00	613.60
5	建筑总占地面积	m²	5996.58	3969.34	2027.24
6	绿地面积	m²	1358.10	0	1358.10
7	机动车位	辆	61	0	61
	其中 地上机动车停车位	辆	61	0	61
	地下机动车停车位	辆	0	0	0
8	非机动车位	辆	19	0	19
	其中 地上非机动车停车位	辆	19	0	19
	地下非机动车停车位	辆	0	0	0
9	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例	%	5.64%	=748.87/13287.0×100%	
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例	%	16.23%	=5029.92/30987.33×100%	
11	容积率	/	2.286	总图说明: 1. 本图纸采用2000坐标系; 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行; 3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行; 4. 总图尺寸未注明单位均为米。	
12	建筑密度	/	45.13%		
13	建筑系数	/	45.13%		
14	绿地率	/	10.22%		

绿地率计算表	
地块	面积(m²)
绿地一	163.34
绿地二	146.45
绿地三	981.45×30%=294.44
绿地四	34.82
绿地五	45.52
绿地六	333.23
绿地七	210.76
绿地八	156.09×30%=46.83
绿地九	36.77
绿地十	38.94
绿地十一	23.7×30%=7.11
合计	1358.10
用地面积	13287.00
绿地率	10.22%

距建筑外墙1.5米范围不计入绿地, 植草砖按30%折算。

楼栋数据表											
建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积(m²)	建筑占地面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)	±0黄海高程(m)	建筑高度(m)	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程(m)	备注
1#办公楼	已建	5029.92	748.87	5029.92	0.00	5029.92	0.00	/	/	/	6
2#厂房	已建	11356.79	1706.25	11356.79	0.00	11356.79	0.00	/	/	/	6
3#钢构厂房	已建	1514.22	1514.22	1514.22	0.00	1514.22	0.00	/	/	/	1
4#厂房	拟建	13086.40	2027.24	12472.80	613.60	12472.80	613.60	8.3	31.9	48.3	6
合计		30987.33	5996.58	30373.73	613.60	30373.73	613.60				

本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有, 除本工程外的任何其它用途和复制, 必须获得本公司的书面许可。

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.



浙江耀华规划建筑设计有限公司
ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A133015851
城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098
风景园林工程专项设计乙级 A233015858
工程总承包证书编号 (一级)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审 定	樊洪坤	张洪坤
AUTHORIZED BY		
审 核	庄娜	
REVIEWED BY		
项目负责人	庄娜	庄娜
PROJECT LEADER		
专业负责人	庄娜	
PROFESSION BY		
校 对	李永生	李永生
CHECKED BY		
设 计	张荣昆	张荣昆
DESIGNED BY		
绘 图	张荣昆	
DRAWN BY		

出图章 STAMP 1

本图须加盖我公司出图章, 否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION
晋江市和益服装织造有限公司

工程名称 PROJECT
晋江市和益服装织造有限公司厂区-4#厂房

项目名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE

总平面图

工程编号			
JOB NO.			
专 业	建筑	图 号	
DISCIPLINE		DRAWING NO.	
比 例		阶 段	方案
SCALE		STATUS	
日 期		版 次	
DATE		VERSION NO.	