

修改后方案总平

经济技术指标表					
序号	名称	单位	总指标	已建	拟建
1	用地面积	m²	199200		
2	总建筑面积	m²	501921.54	289096.81	212824.73
	地上建筑面积	m²	409485.16	216364.28	193120.88
	地下建筑面积	m²	92436.38	72732.53	19703.85
3	计容建筑面积	m²	397819.33	212770.28	185049.05
4	不计容建筑面积	m²	104102.21	76326.53	27775.68
5	建筑总占地面积	m²	48653.27	33540.79	15112.48
6	绿地面积	m²	18820.82		
7	机动车位	辆	417		
	地上机动车停车位	辆	0		
	地下机动车停车位	辆	417	368	49
8	非机动车位	辆	4800		
	地上非机动车停车位	辆	1108		1108
	地下非机动车停车位	辆	3692	3692	
9	容积率	/	2.00		
10	建筑密度	/	24.42%		
11	绿地率	/	9.45%		

总图说明:

1. 本图纸采用2000坐标系;

2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动车充电区消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行;

3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行;

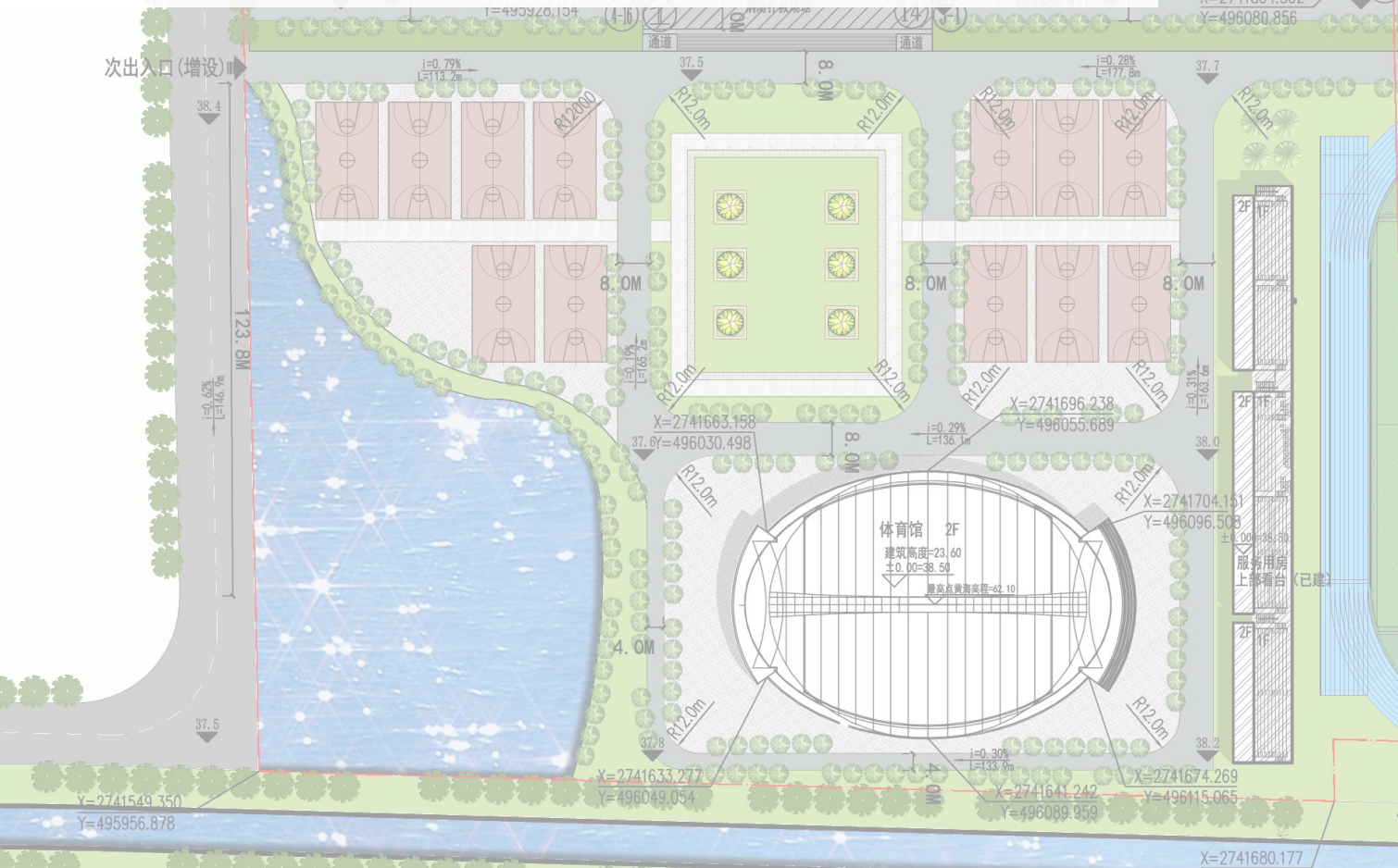
4. 总图尺寸未注明单位均为米;

5. 学生数: 6000名; 班级数: 120个

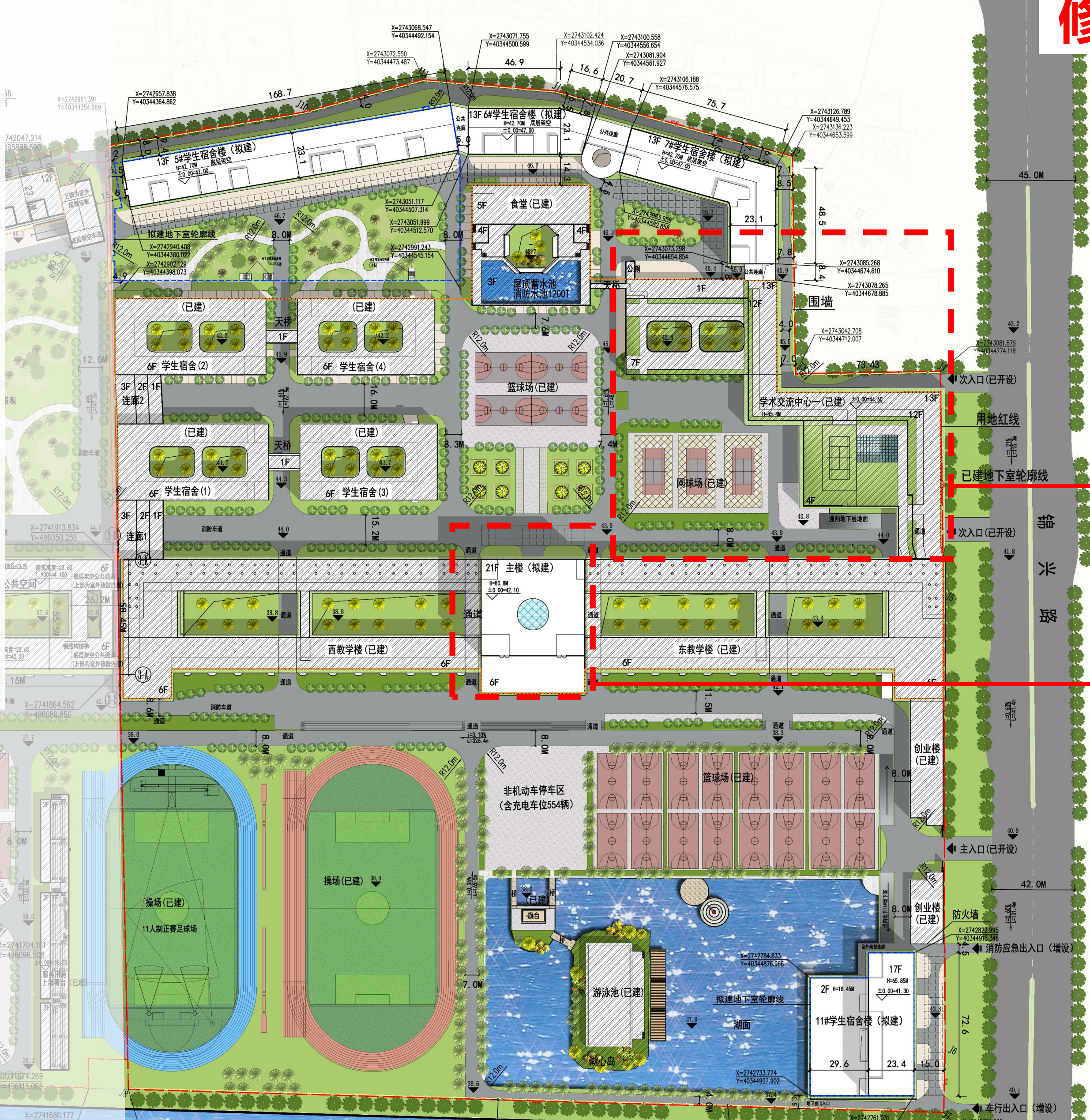
规划停车配建计算表			
类型	配建标准	学生数	项目配建（辆）
机动车	0.7车位/100名学生	6000	42.00
非机动车	80车位/100名学生		4800.00
实际停车配建数量	机动车: 417辆; 非机动车: 4800辆		

本次拟建充电停车位配建计算表					
类型	配建总停车位	充电车位占配建停车位	充电车位配建数量	快充车位占充电车	快充车位配建数量
机动车充电停车位配建	49	20.00%	10	10.00%	1
非机动车充电停车位配建	1108	50.00%	554		

应建人防面积计算表		
楼栋名称	计算方式	应建人防面积
食堂, 学生宿舍1-4, 东、西教学楼, 主楼	晋人防〔2-013〕防审第8号, 已办结	7718.73
5#6#7#11#学生宿舍楼	总计容面积X6%	7766.96
创业楼、学术交流中心一		4203.82
合计		19689.52



楼栋数据表										
建筑名称	已建/拟建分期	总建筑面积 (m²)	建筑占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	±0黄海高程 (m)	建筑最高点 (含屋面附属物) 黄海高程 (m)	层高说明 (m)
(1) 食堂	已建	14864.61	3594	14864.61		11270.61	3594			
(2) 学生宿舍4	已建	12126.22	1713.22	10331.47	1794.75	10331.47	1794.75			
(3) 学生宿舍2	已建	13094.54	1850.62	11154.19	1940.35	11154.19	1940.35			
(4) 学生宿舍1	已建	13094.54	1850.62	11154.19	1940.35	11154.19	1940.35			
(5) 学生宿舍3	已建	12126.22	1713.22	10331.47	1794.75	10331.47	1794.75			
(6) 西教学楼	已建	51933.74	7088.49	44298.69	7635.05	44298.69	7635.05			
(7) 东教学楼	已建	54690.84	7088.49	44165.94	10524.9	44165.94	10524.9			
(8) 学术交流中心一	已建	74061.18	7045.28	66802.11	7259.07	66802.11	7259.07			
(9) 创业楼	已建	6791.16	1596.85	3261.61	3529.55	3261.61	3529.55			
(11) 地下室	已建	36313.76			36313.76		36313.76			
合计		289096.81	33540.79	216364.28	72732.53	212770.28	76326.53			
(10) 主楼	拟建	58927.17	3358.47	55599.66	3327.51	55599.66	3327.51	42.10	127.8	6.4+3.8*5+3.2+3.3*14
(12) 5#学生宿舍楼	拟建	61880.26	3846.6	48935.26	12945	45492.46	16387.8	47.00	89.4	3.7+3.2*12
(13) 6#学生宿舍楼	拟建	25083.91	2073.96	25083.91		23182.83	1901.08	47.00	89.4	3.7+3.2*12
(14) 7#学生宿舍楼	拟建	31871.44	2465.26	31871.44		29660.01	2211.43	47.00	89.4	3.7+3.2*12
(15) 11#学生宿舍楼	拟建	35061.95	3368.19	31630.61	3431.34	31114.09	3947.86	41.30	107.4	5.4+3.6+4.5*2+3.6*13
合计		212824.73	15112.48	193120.88	19703.85	185049.05	27775.68			



防护绿带

海高速

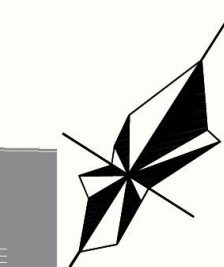
防护绿带

图例

图例	说明	图例	说明	图例	说明
	用地红线		主要出入口		已建建筑
	拟建地下室线		场地标高		拟建建筑
	已建地下室线		消防施救场地		围墙

非机动车棚做法详12J003-E17, 非机动车架做法详12J003-E20。

设置安全防盗措施为: 增设专门保安巡逻, 并在车棚内增设车锁



0 20 40 60 80 100M

总平面图 1:1000

注: 图中尺寸数据均以米为单位。

学术交流中心一
由12F更正为13F

主楼由24F调整为21F