专业	签字	日期
暖通		
给排水		
电气		
方案		
建筑		
结构		

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2750476.382	40359840.213	
J2	2750492.288	40359873.725	37.09
J3	2750480.969	40359878.828	12.42
J4	2750479.584	40359875.757	3.37
J5	2750474.368	40359880.763	7.23
J6	2750458.721	40359861.227	25.03
J7	2750454.515	40359850.633	11.40
J8	2750450.675	40359837.514	13.67
J9	2750448.413	40359822.016	15.66
J10	2750474.110	40359826.367	26.06
J11	2750474.507	40359834.823	8.47
J1	2750476.382	40359840.213	5.71

S=1351 平方米 合2.0265亩

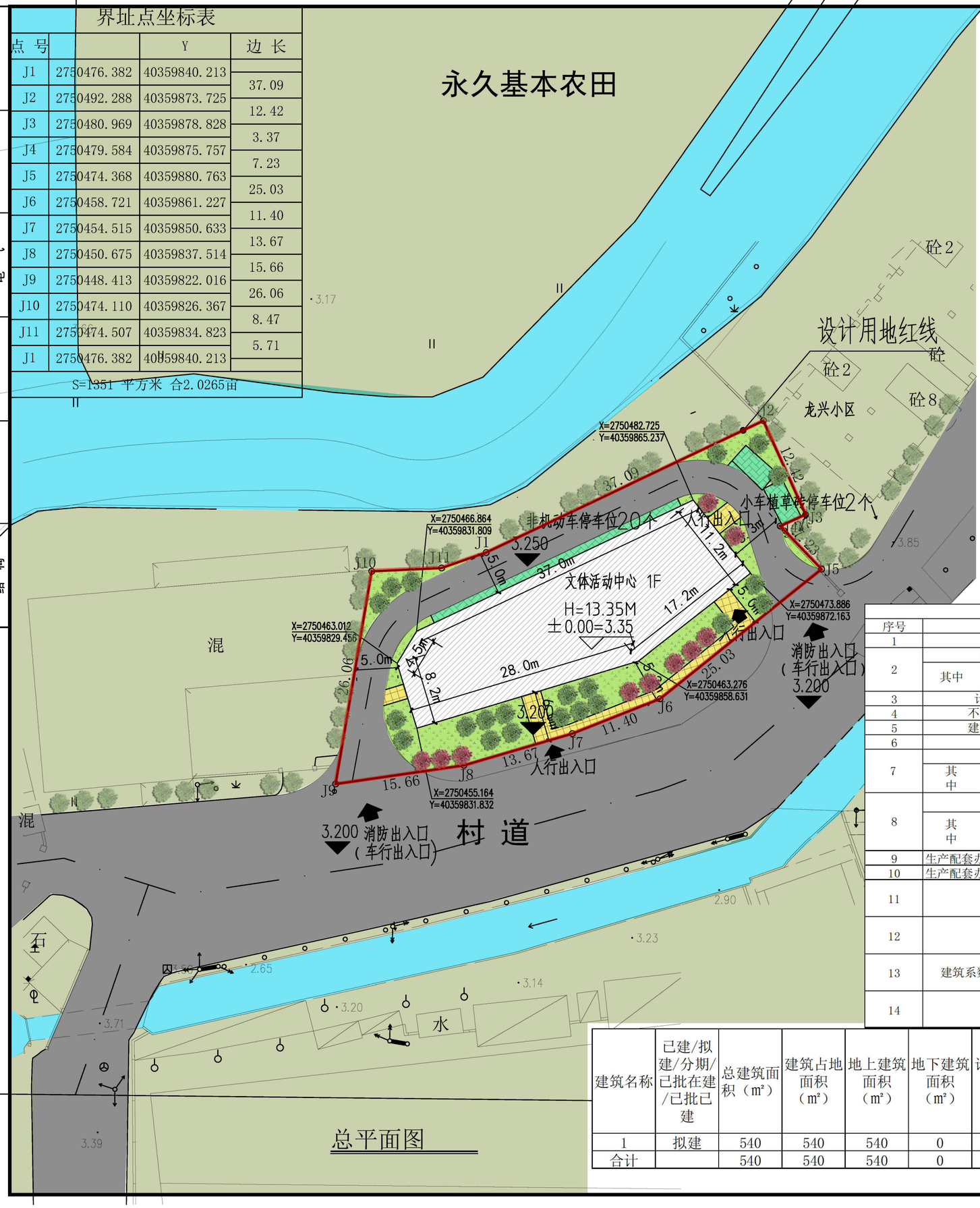

图 例

0 10 20 40M

- 地块分界线
- 景观绿化用地
- 道路边线
- 停车位植草砖
- 景观铺装
- 拟建建筑
- 场地出入口

经济技术指标表

序号	名称		单位	总指标	备注
1	用地面积		m²	1351	
2	总建筑面积		m²	540	
	其中	地上建筑面积	m²	540	
		地下建筑面积	m²	0	
3	计容建筑面积		m²	540	
4	不计容建筑面积		m²	0	
5	建筑总占地面积		m²	540	
6	绿地面积		m²	273.89	
7	机动车位		辆	2	建筑内座位52个，依据二类体育馆每百座3个小车停车位指标规定 规划需求指标：2（包含充电车位：1）
	其中	地上机动车停车位	辆	2	
		地下机动车停车位	辆	0	
8	非机动车位		辆	20	建筑内座位52个，依据二类体育馆每百座30个非机动车停车位指标规定 规划需求指标：20（包含充电车位：10） 非机动车停车区面积：32.9
	其中	地上非机动车停车位	辆	20	
		地下非机动车停车位	辆	0	
9	生产配套办公服务用房用地面积		%		
10	生产配套办公服务用房建筑面积		%		
11	容积率		/	0.400	总图说明： 1. 本图纸采用80/2000坐标系； 2. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行； 3. 总图尺寸未注明单位均为米； 4. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行； 其他按方案需求增加
12	建筑密度		/	39.97%	
13	建筑系数(非工业不体现)		/		
14	绿地率		/	20.27%	

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积（m²）	建筑占地面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	不计容建筑面积（m²）	±0黄海高程（m）	建筑最高点（含屋面附属物）黄海高程（m）	层高说明（m）	建筑高度（m）	备注
1	拟建	540	540	540	0	540	0	3.35	17.35	14	13.35	
合计		540	540	540	0	540	0					

总平面图

设计单位
DESIGN UNIT

顺风建筑规划设计有限公司

工程设计证书编号：A235044076

说明

本图纸的版权，属顺风建筑规划设计有限公司所有，不得用于本工程以外范围.
本图纸需手续齐全方可用于施工.

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
ORGANIZATION
晋江市陈埭镇洋埭村民委员会

项目名称
ITEM NAME
陈埭镇洋埭村文体活动中心建筑方案设计

子项名
SUB PROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE
总平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	陈 晗	陈晗
审定人 APPROVED BY	储贵洲	储贵洲
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	陈 晗	陈晗
审 核 人 EXAMINED BY	陈 晗	陈晗
校 对 人 CHECKED BY	陈洋荣	陈洋荣
设计人 DESIGNED BY	张镇海	张镇海
制图人 DESIGNED BY	孙杰曦	孙杰曦
设计编号 PROJECT No.		
版次 VERSION	A	图号 DRAWING NO. JS-01
比例 SCALE	1:50	日期 DATE 2024.10
专业 PROFESSIONAL	建筑	图别 STATUS