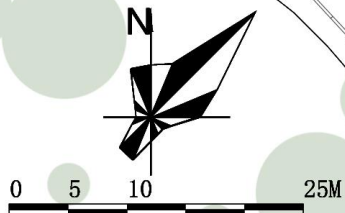


建 筑	ARCHITECTURE
结 构	STRUCTURE
给 排 水	PLUMBING
暖 通	MECHANICAL

序号	图例	说明
1		用地红线
2		高层建筑退让控制线
3		道路
4		建筑层数、高度及类别
5		坐标点
6		道路设计标高
7		道路长度/坡率
8		出入口
9		公共绿地
10		地下消防水池
11		地下水泵房

扩建情况	
现状建筑面积	18400.41m <sup>2</sup>
拟新增建筑面积	9164.34m <sup>2</sup>
现状建筑占地面积	3965.19m <sup>2</sup>
新增建筑占地面积	1800.00m <sup>2</sup>
改造方式	扩建
建设计划	拟建设面积9164.34m <sup>2</sup> 建设时间2024.05-2025.05



点 号	X	Y	边 长
J1	2738797. 270	496515. 167	110. 89
J2	2738765. 355	496621. 366	17. 61
J3	2738748. 455	496626. 324	66. 83
J4	2738692. 236	496590. 181	102. 07
J5	2738721. 612	496492. 430	79. 00
J1	2738797. 270	496515. 167	

实际面积S=8857平方米 合13. 2855亩

点号	X	Y	边长
J1	2739607.883	40344851.150	110.89
J2	2739574.804	40344956.992	
J3	2739557.851	40344961.764	17.61
J4	2739502.032	40344925.006	66.83
J5	2739532.478	40344827.583	102.07
J1	2739607.883	40344851.150	79.00

实际面积S=8857平方米 合13.2855亩

<div> <div> <div></div> <div>会签</div> </div> <div>Joint Check up</div> </div>			
总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

**■ 备注 Notes**

\* 本图纸的版权,属国昇设计有聚责任公司所有。  
严禁用于本工程以外范围。

\* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

■ 平面示意 Plane Diagram	
中华人民共和国一级注册建筑师(1)	
名: 王建设	
号: 6112865-012	
期: 至2025年12月	

绿地统计表			
公共绿地 (100%)			
名称	面积(m <sup>2</sup> )	名称	面积(m <sup>2</sup> )
Z1	108	Z2	15
Z3	70	Z4	536
Z5	176		
合计	905.0 m <sup>2</sup>		

[illegible]

技术经济指标表							
序号	名称		单位	总指标	已建	拟建	备注
1	用地面积		m²	8857	/	/	/
2	其中	总建筑面积	m²	26687.92	17523.58	9164.34	/
		地上建筑面积	m²	26568.58	17523.58	9045	/
3		地下建筑面积	m²	119.34	0	119.34	地下水泵房
4		计容建筑面积	m²	26568.58	17523.58	9045	/
5		不计容建筑面积	m²	119.34	0	119.34	/
6		建筑总占地面积	m²	4888.36	3088.36	1800	/
7		绿地面积	m²	905	0	905	/
7	其中	机动车位	辆	55	0	55	规划需求指标;
		地上机动车停车位	辆	55	0	55	26687.92/100×0.2=53.4个, 实际55位; 包含充电车位: 11位; 访客车位: 5位
		地下机动车停车位	辆	0	0	0	位于3#厂房(拟建)一层架空层内。
8	其中	非机动车位	辆	100	0	100	包含充电车位: 30位 非机动车停车区面积: 160m²
		地上非机动车停车位	辆	100	0	100	
		地下非机动车停车位	辆	0	0	0	
9	生产及配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例(非工业不体现)			%	0.00%	本次皆为生产性用房, 无生产及配套办公服务用房	
10	生产及配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例(非工业不体现)			%	0.00%	本次皆为生产性用房, 无生产及配套办公服务用房	
11	容积率			/	2.9997	总图说明: 1. 本图仅采用2000坐标系;	
12	建筑密度			%	55.19%	2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行;	
13	建筑系数			%	55.19%	3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行, 需规划885.7平方米绿地。本次绿化面积为905平方米, 满足绿化用地面积要求。	
14	绿地率			%	10.22%	4. 总图尺寸未注明单位均为米。	

■ 签署		
项目负责人 Item Prin	王建设	王建设
专业负责人 Chief	王建设	王建设
审定 Approved	刘良贞	刘良贞
审核 Examined	张献恩	张献恩
校对 Checked	李士民	李士民
设计 Designed	苏明杰	苏明杰

■ 建设单位	
28 晋江市隆泰文化用品有限公司	

■ 工程名称
晋江市隆泰文化用品有限公司厂区项目

子项名称

图纸名称			
总平面图			
工程号 Pjt. No.		图 号 Dwg. No.	
专 业 Dept.	建 筑	阶 段 Stage	方案图
比 例 Scale		日 期 Date	
版 次 Ver.		备 注 Remark	

建筑物一览表			14	绿地率	%	10.22%	4.总图尺寸未注明单位均为米。	
建筑名称	层数	建筑高度 (m)	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	计容面积 (㎡)	备注	信息来源	
1#厂房	5F	22.3	2006.97	10899.27	10899.27	已建现状建筑	房产测绘	
2#厂房	5F	20.0	1081.39	6624.31	6624.31	已建现状建筑	房产测绘	
3#厂房	5F	23.5	1800.00	9045.00	9045.00	拟扩建建筑		
水泵房	-1F	4.8		119.34		拟扩建建筑		
合计			4888.36	26687.92	26568.58			
钢棚	1F	6.0	876.83	876.83	876.83	拟拆除	房产测绘	

